

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania działek o nr ewid.
609/1, 609/6 i 609/9 w miejscowości Sadowne

Inwestor: Gmina Sadowne
Ul. Kościuszki 3
07-140 Sadowne

Opis do projektu zagospodarowania działek nr ewid. 609/1, 609/6 i 609/9 położonych w miejscowości Sadowne dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych dla mieszkańców Gminy Sadowne.

1.Opis działki :

Przedmiotowe działki oznaczone na mapie geodezyjnej nr ewid. 609/1, 609/6 i 609/9 położone są w Sadownym. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, wydaną przez Wójta Gminy Sadowne, znajdują się one na terenie zabudowy usługowej. Funkcja zabudowy – punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z urządzeniami technicznymi dającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Działka nr ewid. 609/1 jest zabudowana kompleksem oczyszczalni ścieków Gminy Sadowne.

2.Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt przewiduje lokalizację budynku magazynu odpadów, wiatę stalową – zadaszenie placu do magazynowania odpadów, zadaszony boks na odpady biodegradowalne oraz infrastrukturę techniczną: ciągi pieszo-jezdne, place manewrowe oraz miejsca postojowe.

3.Układ komunikacyjny

Do komunikacyjnej obsługi obiektu projektuje się dojazdy z nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Wjazd na działkę istniejącym zjazdem z drogi publicznej oznaczonej na mapie nr ewid. 626.

4.Lokalizacja :

Linia zabudowy – nie ustala się, zabudowa dalsza.

Linia rozgraniczająca – po granicy działki.

5.Jako elementy zagospodarowania działki przewidziano :

- budynek magazynu odpadów,
- wiatę stalową – zadaszenie placu do magazynowania odpadów,

- zadaszony boks na odpady biodegradowalne,
- dojazd i dojścia utwardzone
- miejsca parkingowe projektowane (4 miejsca postojowe)
- tereny zielone

6. Infrastruktura techniczna :

- ujęcie wody – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych – projektowana kanalizacja deszczowa (szczegóły w projekcie branża sanitarna)
- c.o. – nie dotyczy,
- energia elektryczna – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej, (szczegóły w projekcie branża elektryczna)
- odpady stałe – gromadzić w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów zlokalizowanych na terenie działki. Wywóz na składowisko odpadów komunalnych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą,
- wjazd na działkę – dojazd do nieruchomości istniejącym zjazdem z drogi publicznej oznaczonej na mapie nr ewid. 626.

7. Zestawienie powierzchni terenu pod zabudowę :

- powierzchnia działek	- 4539,00 m ² ,
- powierzchnia zabudowy istniejącej	- 271,51 m ² ,
- powierzchnia zabudowy projektowanej	- 345,00 m ² ,
<u>Razem</u>	<u>- 616,51 m²</u>
- powierzchnia utwardzona istniejąca	- 1138,50 m ²
- powierzchnia utwardzona projektowana	- 1142,50 m ²
<u>Razem</u>	<u>- 2281,00 m²</u>
- powierzchnia biol. czynna	- 1641,49 m ²
- co stanowi	- 36,20 %
- powierzchnia zabudowy	- 63,80 %

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach terenu górniczego:

Na przedmiotową działkę nie ma wpływu zagrożenie wynikające z eksploatacji górniczej. Teren przeznaczony pod zabudowę położony jest poza granicami terenów górniczych.

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów:

Działka położona jest na terenie, który podlega ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Projekt zagospodarowania działki sporządzono w oparciu o aktualną mapę geodezyjną oraz wizję lokalną w terenie i warunki wynikające z decyzji o warunkach zabudowy, wydanej przez Wójta Gminy Sadowne.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki charakteru i stopnia skomplikowania obiektów budowlanych lub robót budowlanych:

Projektowana budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych należy do II kategorii geotechnicznej i będzie posadowiona w prostych warunkach gruntowych. Teren na którym projektowane są obiekty budowlane nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren nie podlega ochronie na podstawie ustaleń w decyzji o warunkach zabudowy.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Projektowaną budowę oznaczono na projekcie zagospodarowania działek realizować wg załączonej dokumentacji i opisu technicznego w niej zawartego.

Opracował: