

**Wykonawcy zainteresowani udziałem
w przedmiotowym przetargu**

Gmina Sadowne, jako Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), w związku z zapytaniem z dnia 19 lipca 2022 r. o wyjaśnienie treści SWZ dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Budowa gminnego przedszkola w Sadownem*” – przedstawia pytania i odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 1:

W ramach przedmiotu zamówienia znajduje się karczowanie i wycinka drzew. Czy zgodnie z wymaganiami opisanymi w Dz.U.2021.0.2454 – Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego a dokładniej par 19 punkt 4 d) Zamawiający dysponuje inwentaryzacją zieleni niezbędną dla oszacowania przez Wykonawcę kosztów tego zakresu. Prosimy o dokładne wskazanie parametrów na podstawie których Wykonawca ma oszacować ten koszt oraz na jednoznaczne wskazanie kto ponosi koszty za opłatę za zgodę na wycinkę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.
Koszty uzyskania pozwolenia na wycinkę i wykonania ewentualnych nasadzeń zastępczych ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 2:

Czy w związku z dopuszczeniem do postępowania oferentów wykonujących obiekty w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego Zamawiający dopuszcza zmianę koncepcji projektowej, która swoim układem funkcjonalnym uwzględnia założenia i wymagania Zamawiającego, które zostaną uzgodnione i potwierdzone z Zamawiającym na etapie koncepcji projektowej i projektu budowlanego?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wyrażenie zgody na zmianę koncepcji projektowej w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

Jednocześnie Zamawiający precyzuje, że proponowane rozwiązania muszą być zgodne z warunkami technicznymi i przepisami prawa budowlanego.

Wykazanie równoważności elementów musi zawierać następujące wymagania:

- grubość (bez tynku i izolacji termicznej) min. 24 cm
- wytrzymałość na ściskanie min. 15 Mpa
- izolacyjność akustyczna min. 45dB, wykonanie ocieplenia wełną mineralną o parametrach 25kg/m³ lub materiałami z włókien drzewnych
- wszystkie ściany wewnętrzne tynkowane tynkiem gipsowym utwardzonym kat III z dwukrotnym gipsowaniem oraz okładzinami lub płytą o gramaturze nie mniejszej niż 1000kg/m³
- wszystkie materiały muszą posiadać certyfikaty
- ściany otwarte dyfuzyjnie

Pytanie nr 3:

Zamawiający w dokumentacji projektowej nie umieści Warunków Technicznych na przyłączenie do sieci. Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z zapisami PFU punkt 2.4.1 Zamawiający zapewni wystarczające parametry przyłącza wodociągowego, które swoimi wydajnościami, ciśnieniem itp. wystarczy dla zapewnienia obiektu dla celów gaśniczych. Tym samym Wykonawca nie uwzględni w swojej cenie ofertowej dodatkowych elementów z tym związanych jak choćby zbiorniki p.poż. czy zestawy hydroforowe.

Odpowiedź:

Zamawiający zapewnia wydajność wody do 10 litrów na sekundę.

Pytanie nr 4:

W PFU w punkcie 2.1.2 Zamawiający wymaga wykonania 2 bram wjazdowych na teren inwestycji przy czym koncepcja PZT zakłada wykonanie jednego wjazdu a tym samym jednej bramy. Prosimy o doprecyzowanie wymagań Zamawiającego w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje obowiązek wykonania dwóch bram wjazdowych.

Pytanie nr 5:

W PFU w zakresie wymagań Zamawiającego co do instalacji CO wskazane jest ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo na str. 20 opisane są wymagania Zamawiającego co do „grzejników podłogowych”. Prosimy o doprecyzowanie który system rozprowadzenia ogrzewania Wykonawca ma ująć w cenie ofertowej.

Odpowiedź:

Obowiązującym systemem grzewczym jest ogrzewanie podłogowe z dopuszczeniem uzupełnienia systemu ogrzewania o grzejniki podłogowe.

Pytanie nr 6:

Na str. 32 PFU Zamawiający wskazuje konieczność wykonania instalacji w systemie AKPiA. To szeroki system o szerokim zastosowaniu. Prosimy zatem o doprecyzowanie, które konkretnie instalacje i systemy mają być objęte tymże systemem.

Odpowiedź:

Systemem AKPiA mają być objęte systemy: wentylacji mechanicznej oraz pomp ciepła.

Pytanie nr 7:

Zgodnie z wymaganiami opisanymi w Dz.U.2021.0.2454 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego a dokładniej par 19 punkt 4 b) Zamawiający winien wykonać i udostępnić badania gruntowe wskazujące warunki geotechniczne na działce objętej inwestycją. Niezbędne jest to do prawidłowego oszacowania przez Wykonawcę kosztów a tym samym ceny. Prosimy o wskazanie jakie założenia w tym zakresie Wykonawca winien poczynić dla oszacowania ceny. Czy Wykonawca ma założyć standardowe/łatwe warunki gruntowe, tym samym oszacować koszty usunięcia humusu?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien założyć standardowe warunki gruntowe.

Pytanie nr 8:

W PFU Zamawiający wskazuje konieczność wykonania elewacji obiektu w „tynkach” jednakże w załącznikach do PFU a dokładnie w widokach elewacji/kolorystyce wskazana jest elewacja drewniana lub imitująca drewnianą. Prosimy o jednoznaczne wskazanie wymagań Zamawiającego w tym zakresie dla prawidłowego oszacowania kosztów przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Dominującą elewacją ma być elewacja tynkowa. Elementy elewacji drewnianej lub imitującej drewno mają być częścią dekoracyjną, obejmującą do 15% całości powierzchni elewacji.

Pytanie nr 9:

W przekroju aa będącym załącznikiem do PFU Zamawiający wskazuje konieczność wykonania pomieszczeń o wysokości 330 cm. Taka wysokość nie jest wymagana przepisami, co więcej generuje dodatkową kubaturę obiektu a tym samym dodatkowe koszty utrzymania. Czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie obiektu zgodnego z Warunkami Technicznymi czyli np. o wysokości sal 300 cm?

Odpowiedź:

Wykonawca dopuszcza zaprojektowanie sal o wysokości 300 cm, jednak wysokość pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w których występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia muszą mieć minimalną wysokość 330 cm.

Zamawiający informuje, że nie przedłuża terminu składania ofert.

Zgodnie z art. 513 pkt 1 Pzp mają Państwo prawo wnieść odwołanie. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 514 ust. 1 Pzp Odwołujący jest zobowiązany przekazać zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu, zgodnie z art. 514 ust. 2 i 3 Pzp. Jako że wyjaśnienie treści SWZ zostało przekazane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego, to termin wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz przesłania kopii odwołania do zamawiającego upływa po 5 dniach, zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 2 lit. a Pzp.

Z up. Wójta Gminy Sadowne

Krzysztof Królikowski
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji