

Egz. Inwestora (4)



eS-PLAN

pracownia architektoniczna

07-100 Węgrów ul. Zwycięstwa 32 ☎ (025) 7924945

projekt budowlany

rozbudowy, przebudowy i nadbudowy
budynku świetlicy wiejskiej z funkcją strażnicy
Ochotniczej Straży Pożarnej (kat. IX) i zbiornika
na nieczystości ciekłe (kat. VIII)

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

MIEJSCOWOŚĆ: Zarzетка, dz. nr ewid. 757/1, gm. Sadowne, pow.
Węgrów, woj. mazowieckie(jednostka ewidencyjna 143307_2
Sadowne, obręb 0020 Zarzетка)

INWESTOR: Gmina Sadowne, 07-140 Sadowne ul. Kościuszki 3

Załącznik do pozwolenia
wydanego dnia 05.03.18
Nr. 39/18

Projektował: arch. Mariusz Sowa

PROJEKTANT: arch. Jacek Zuchora – upr. nr MA/036/15 w specjalności
architektonicznej

mgr inż. arch. JACEK ZUCHORA
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. MA/036/15

SPRAWDZAJĄCY:

arch. Andrzej Pasek upr. nr Wa-670/93 w spec. architektonicznej

mgr inż. arch. Andrzej Pasek
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej i kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym
zakresie nr ewid. uprawn. Wa- 670/93

grudzień 2017

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY		str. 3-9
B. ZMIANA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY		str. 10-11
C. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		str. 12-13
D. STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO		str. 14
E. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY ARCHITEKTÓW		str. 15
F. STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO		str. 16
G. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY ARCHITEKTÓW		str. 17
H. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO		str. 18
I. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		str. 19
J. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA		str. 20-21

K. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

	skala	
1/ Część opisowa		str. 22
2/ Część rysunkowa	1:1000	str. 23

L. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ Z FUNKCJĄ STRAŻNICY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ

a/ Opis techniczny		str. 24-32
b/ Część rysunkowa		
1. RZUT FUNDAMENTÓW	1:100	str. 33
2. RZUT PARTERU	1:100	str. 34
3. RZUT PIĘTRA	1:100	str. 35
4. RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	1:100	str. 36
5. RZUT DACHU	1:100	str. 37
6. PRZEKRÓJ A-A	1:50	str. 38
7. PRZEKRÓJ B-B	1:50	str. 39
8. PRZEKRÓJ C-C	1:50	str. 40
9. ELEWACJE	1:100	str. 41
10. ELEWACJE	1:100	str. 42

Ł. PROJEKT BUDOWLANY ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

str. 43-45

GP.6730.21.2017

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 5, 5a, 6, 7, 8, 9 powołanej na wstępie ustawy,

u s t a l a m

na rzecz: **Gminy Sadowne, ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne,**

w a r u n k i z a b u d o w y

na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 757/1 położoną w obrębie miejscowości Zarzетка, gmina Sadowne, dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku świetlicy wiejskiej i budowie szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10,0 m³.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Rodzaj zabudowy - zabudowa usługowa.

Funkcja zabudowy – rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z urządzeniami technicznymi dającymi możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- **Użytkowanie obiektów** budowlanych winno być zgodne z ich przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz winny być utrzymywane w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczające do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności w szczególności w zakresie zachowania warunków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- **Sposób zagospodarowania terenu:** zabudowa i zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z działem II rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz polskich norm, w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskiwania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art. 35 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego);

b) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- Nieprzekraczalną linię nowej zabudowy ustalono w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni drogi nr ewidencyjny 150/1,
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 70 % wraz z terenami utwardzonymi,

Za zgodność
z oryginałem

- Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni działki,
- Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:
 - do dwóch kondygnacji naziemnych,
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 5 do 50 stopni,
 - szerokość elewacji frontowej do 30,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 10,5 m.
 - wysokość głównej kalenicy dachu do 10,5 m.
- Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – gdyż nie dotyczy gruntów wymienionych w art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. 2015r. poz. 909 z późn. zm/.

c) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- Miejsca do czasowego gromadzenia nieczystości stałych usytuować zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /§ 22 i § 23 oraz § 48 Dz. U. z 2015 r. poz. 1422/;
- Działka znajduje się w Nadbużańskim Parku Krajobrazowym i w „Natura 2000”;
 - Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić zakazy obowiązujące w Nadbużańskim Parku Krajobrazowym zgodnie z rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 marca 2005r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005r. Nr 66 poz.1701 ze zm./;
- W celu ochrony przed niszczeniem urządzeń melioracji wodnych (drenowanie, rowy otwarte i budowli na nich występujących), niszczeniem lub uszkodzaniem brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, groźeniem nieruchomości od linii brzegu należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.);
- Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /tj. Dz. U. 2016r. poz. 71/;

d) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Na obszarze zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej;

e) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- dostęp do drogi gminnej poprzez zjazd istniejący,
- należy zapewnić prawidłową komunikację wewnątrz działki w dostosowaniu do ilości pojazdów przebywających jednocześnie,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego - istniejące przyłącze,
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zakład energetyczny,
- odprowadzenie nieczystości ciekłych do projektowanego szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, płynne lub gazowe;

Za zgodność
z oryginałem

2 z 4



f) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Na etapie projektowania inwestycji uwzględnić interesy osób trzecich w szczególności zabezpieczających:

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z infrastruktury technicznej (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności),
- ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednie oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych do wód powierzchniowych,
- to że w obiektach i na terenie z nimi związanym, nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji i której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki;

g) Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:1000; literami od A do G, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Przez Gminę Sadowne, ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne złożony został wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku świetlicy wiejskiej oraz budowie szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Działka inwestycyjna zlokalizowana jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm./, wydawana jest decyzja o warunkach zabudowy, po spełnieniu warunków wynikających z art. 61 w/w ustawy.

Po wszczęciu postępowania sporządzony został projekt decyzji oraz analiza stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1 do 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskaniu uzgodnień od:

- 1) Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, który nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.) – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- 2) Starosty Węgrowskiego, który nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.) – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- 3) Dyrektora Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych, który pismem MZPK/N/6030/38/17 z dn. 14 kwietnia 2017r. pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję;

- 4) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.) – uznaje się za uzgodnienie decyzji;
- 5) Zarządu Dróg Powiatowych w Węgrowie, który nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.) – uzgodnienie uważa się za dokonane;

postanowiono jak w sentencji.

Z uwagi na to, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Natura 2000 i jest przedsięwzięciem innym niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest też bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 ani nie wynika z tej ochrony, Wójt Gminy Sadowne działając w oparciu o art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 roku – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) rozważył, czy planowana inwestycja będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Ze względu na skalę, zakres, charakter inwestycji oraz położenie przedsięwzięcie (w zwartej zabudowie) nie wpłynie ono negatywnie na obszar Natura 2000. Inwestycja nie będzie również znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż uciążliwości występować będą głównie na etapie jej realizacji. Będzie to oddziaływanie o ograniczonym zasięgu i nasileniu. Projektowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 z punktu widzenia celów jego ochrony.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Kopia z mapy zasadniczej.
2. Analiza + załącznik.

Otrzymują:

1. Gmina Sadowne.
2. Strony w postępowaniu.
3. a/a.

Projekt sporządził:
mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka
wpisana na listę architektów MOiA
nr.MA-0942

Za zgodność
z oryginałem

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827).

STAROSTA WĘGROWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

w Węgrowie

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią
materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: G.6642.1994.2016

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

Układ współrzędnych płaskich: 2000
Układ odniesienia wysokości: Kronsztad '86

Województwo: mazowieckie

Powiat: węgrowski

Jednostka ewidencyjna: 143307_2, SADOWNE

Ohrebowidnia: NR 0020, ZARZĘTKA

Nr działki: 75/1

mapa 749 2 994 2016
nazwa materiału zasobu
G.6642.1994.2016
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

016-10-
(data wydania kopii B)

742
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800

**ZALĄCZNIK DO PROJEKTU DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY
NR GP.6730.21.2017 Z DNIA 19.06.2017**
--- Analizowany obszar
--- Linia zabudowy
--- Granice inwestycji
A,B,C,D,

N mgr inż. arch. Katarzyna Wóźnicka
uprawnienia architektoniczne
NIP 4224134102786
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów RP Nr MA-0942

Za zgodność
wydruk

WOJEWÓDZKA
IZBA ARCHITEKTÓW
Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów RP

Załącznik do decyzji
nr GP.6730.21.2017
z dnia 19.06.2017

WOJEWÓDZKA
IZBA ARCHITEKTÓW
Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów RP

Ne wykluca się istnienia w terenie
urządzeń podziemnych, które nie zostały
zlecone do pomiaru przed zasypianiem

Bez sprawdzenia w terenie
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych

PODGIK Węgrów dn. 4.10.2016 r.

USTALENIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH NOWEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W PRZYPADKU BRAKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - WYNIKI PRZEPROWADZONEJ ANALIZY

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku. / Dz.U. nr 164 z dnia 19 września 2003 r. poz. 1588/.

1. Analiza dotyczy działki nr 757/1, położonej w miejscowości
Zarzetka gm. Sadowne.

Granice analizowanego obszaru wyznaczono na kopii mapy w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej niż 50 metrów.

2. Nieprzekraczalną linię nowej zabudowy ustalono w odległości 6.0 m od krawędzi jezdni drogi nr ewidencyjny 150.

3. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 70 % wraz z terenami utwardzonymi.

4. Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni działki.

5. Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy :

- do dwóch kondygnacji naziemnych.
- dach dwuspadowy, lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 5 do 50 stopni.
- wysokość głównej kalenicy dachu do 10.5 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 10.5 m.
- Szerokość elewacji frontowej do 30.0 m..

6. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.

7. Wiodąca funkcja na analizowanym terenie to zabudowa usługowa.

8. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

9. Architektura budynku nawiązująca i zharmonizowana z otaczającą zabudową.

URZĄD GMINY SADOWNE
pow. węgrowski
woj. mazowieckie
07-140 SADOWNE

Załącznik do decyzji
nr GP.6430.24.2017
z dnia 19.05.2017

WOJT

Waldemar Cyran

mgr inż. arch. Katarzyna Waćnicka
uprawnienia architektoniczne
Nr UAN-4229/134/102/85
Członek Mazowskiej Okręgowej
Izby Architektów RP Nr MA-0942

Za zgodność
z oryginałem

MP

GPI.6730.53.3.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Sadowne, ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne, w sprawie zmiany decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,

z m i e n i a m

na wniosek Gminy Sadowne, ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne, decyzję nr GP.6730.21.2017 z dnia 19.05.2012 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na *rozbudowie i przebudowie budynku świetlicy wiejskiej i budowie szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10,0m³* na działce o numerze ewidencyjnym 757/1 położonej w obrębie miejscowości Zarzетка, **w następujący sposób:**

I. **W czternastym wierszu od góry decyzji określenie:**

„dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku świetlicy wiejskiej i budowie szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10,0m³”,
zastępuje się określeniem:

„dla inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku świetlicy wiejskiej z funkcją strażnicy OSP i budowie szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10,0m³”.

II. Pozostałe ustalenia decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Gmina Sadowne, ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne, wystąpiła z wnioskiem o zmianę decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku świetlicy wiejskiej i budowie szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10,0m³ na działce o numerze ewidencyjnym 757/1 położonej w obrębie miejscowości Zarzетка w części dotyczącej **zmiany:** planowanej inwestycji z rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej i budowie szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10,0m³ **na** rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku świetlicy wiejskiej z funkcją strażnicy OSP i budowie szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10,0m³. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do zmiany przedmiotowej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Sadowne w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za zgodność
z oryginałem



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Wojewódzki Sąd Administracyjny
Województwo Łódzkie
Wojewódzki Sąd Administracyjny
Wojewódzki Sąd Administracyjny

Otrzymują:

1. Gmina Sadowne.
2. Strony w postępowaniu.
3. a/a.

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu

Sadowne, dnia 12.12.2014 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny
Województwo Łódzkie
Wojewódzki Sąd Administracyjny
Wojewódzki Sąd Administracyjny

Za zgodność
z oryginałem

MP.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej z funkcją strażnicy OSP oraz budowa zbiornika na nieczystości ciekłe

MIEJSCOWOŚĆ: Zarzетка, dz. nr ewid. 757/1, gm. Sadowne, pow. Węgrów., woj. mazowieckie

INWESTOR: Gmina Sadowne, 07-140 Sadowne ul. Kościuszki 3.

PROJEKTANT:

arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch. bez ograniczeń



INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- rozbiórka zbiornika na nieczystości ciekłe i zbiornika stalowego wbudowanego w ścianę zewnętrzną
- rozbiórka stropu po spaleniu, rampy ze schodami zewnętrznymi, okien, ścianek działowych, drzwi.
- wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz otworu w ścianie wewnętrznej
- zebranie wierzchniej warstwy gleby
- wykonanie wykopów pod fundamenty
- szalowanie i zalewanie fundamentów
- szalowanie i zalewanie schodów zewnętrznych
- muruwanie ścian ostonowych, konstrukcyjnych i działowych
- wykonanie nadproży
- wykonanie stropu, wieńców i stropodachu
- wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu
- wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania
- montaż okien i drzwi oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- ocieplanie stropu i ścian
- roboty instalacyjne (wod.-kan., elektryczne, telekomunikacyjne, antenowe, wentylacyjne)
- roboty wykończeniowe (wykonanie okładzin ścian, posadzek i podłóg, malowanie, montaż urządzeń sanitarnych, montaż gniazdek i włączników).
- wykonanie zbiornika na nieczystości ciekłe z przyłączem do budynku
- wykonanie miejsc parkingowych i miejsca gromadzenia odpadów statych
- uporządkowanie placu budowy

1. Najpierw zostanie wykonana rozbudowa, równoległe będą wykonane roboty w istniejącym budynku, a potem będzie realizowana nadbudowa. 2. zbiornik na nieczystości ciekłe z przyłączem. 3. miejsca parkingowe i miejsce gromadzenia odpadów statych.

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce znajdują się: budynek świetlicy wiejskiej, zbiornik na nieczystości ciekłe do rozbiórki, przyłącze wodociągowe, studnia, słup energetyczny oraz światłowód telekomunikacyjny.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- przyłącze energetyczne napowietrzne.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wpadnięcie do wykopu podczas wykonywania prac fundamentowych, przyłącza do budynku i zbiornika na nieczystości ciekłe.
- upadek z wysokości do 7.50 metra podczas wykonywania więźby dachowej i prac związanych z kryciem dachu.
- upadek z mniejszych wysokości podczas zbijania wyższych partii ścian oraz wykonywaniu stropu.
- uderzenie lub przygniecenie elementem budowlanym, narzędziem, lub innym pracownikiem podczas wszystkich prac.
- porażenie prądem elektrycznym lub uszkodzenie ciała przez urządzenia i narzędzia budowlane podczas wszystkich prac.
- pożar budynku podczas prac wykończeniowych.
- potrącenie lub przejechanie przez pojazd podczas dowozu materiałów budowlanych.

5) wskazanie dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- zapoznanie z przepisami BHP dotyczącymi w/w robót przez kierownika budowy podczas zorganizowanego szkolenia.

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- ubiór i wyposażenie każdego pracownika (kask ochronny, odpowiednie buty, rękawice, okulary, kombinezon).
- pasy asekuracyjne z linami.
- rusztowania z zabezpieczeniami przed upadkiem.
- sprawne narzędzia i sprzęt.
- sprzęt przeciwpożarowy.
- wolne od materiałów, narzędzi itp. rzeczy dojścia, przejścia i drogi ewakuacyjne.
- ład i porządek na terenie budowy.
- możliwość szybkiego wyłączenia prądu.
- przechowywanie na terenie budowy kluczy do budynków oraz bram i furtek.
- ogrodzenie placu budowy oraz oddzielenie zbiornika wodnego

arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch. bez ograniczeń

Oświadczenie

Oświadczamy, że projekt budowlany rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku świetlicy wiejskiej z funkcją strażnicy OSP w Zarzeczce, gm. Sadowne, powiat Węgrów, woj. mazowieckie na działce nr 757/1 został sporządzony zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, decyzją o warunkach zabudowy, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch. bez ograniczeń

arch. Andrzej Pasek upr. nr Wa-670/93 w spec. arch. bez ograniczeń


mgr inż. arch. Andrzej Pasek
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej i kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym
okresie nr ewid. uprawn. Wa- 670/93

mgr inż. arch. JACEK ZUCHORA
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. MA/036/15


mapa do celow projektowych

Skala mapy		1:1000
Oznaczenie kancelaryjne	DZ	G.6640.1651.2017
Województwo		mazowieckie
Powiat		węgrowski
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143307_2
	nazwa	Sadowne
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0020
	nazwa	Zarzетка
Numer działki		757/1
Układ współrzędnych płaskich:		2000, strefa 7
Układ wysokości:		Kronsztadt 86

Brak obciążeń nieruchomości służebnościami gruntowymi

USŁUGI GEODEZYJNE

Dominik Dutkiewicz
02-703 Warszawa, ul. Bukowińska 26 N/56
tel. 694-625-127
NIP 824-167-41-00, Regon 146600473

Data opracowania:
14.08.2017

**KIEROWNIK ROBOTY
GEODETA UPRAWNIONY**
mgr inż. **Dominik Dutkiewicz**

GEODETA

Nr uprawnień: 9569

mgr inż. Dominik Dutkiewicz

STAROSTA WĘGROWSKI POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

w Węgrowie

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego

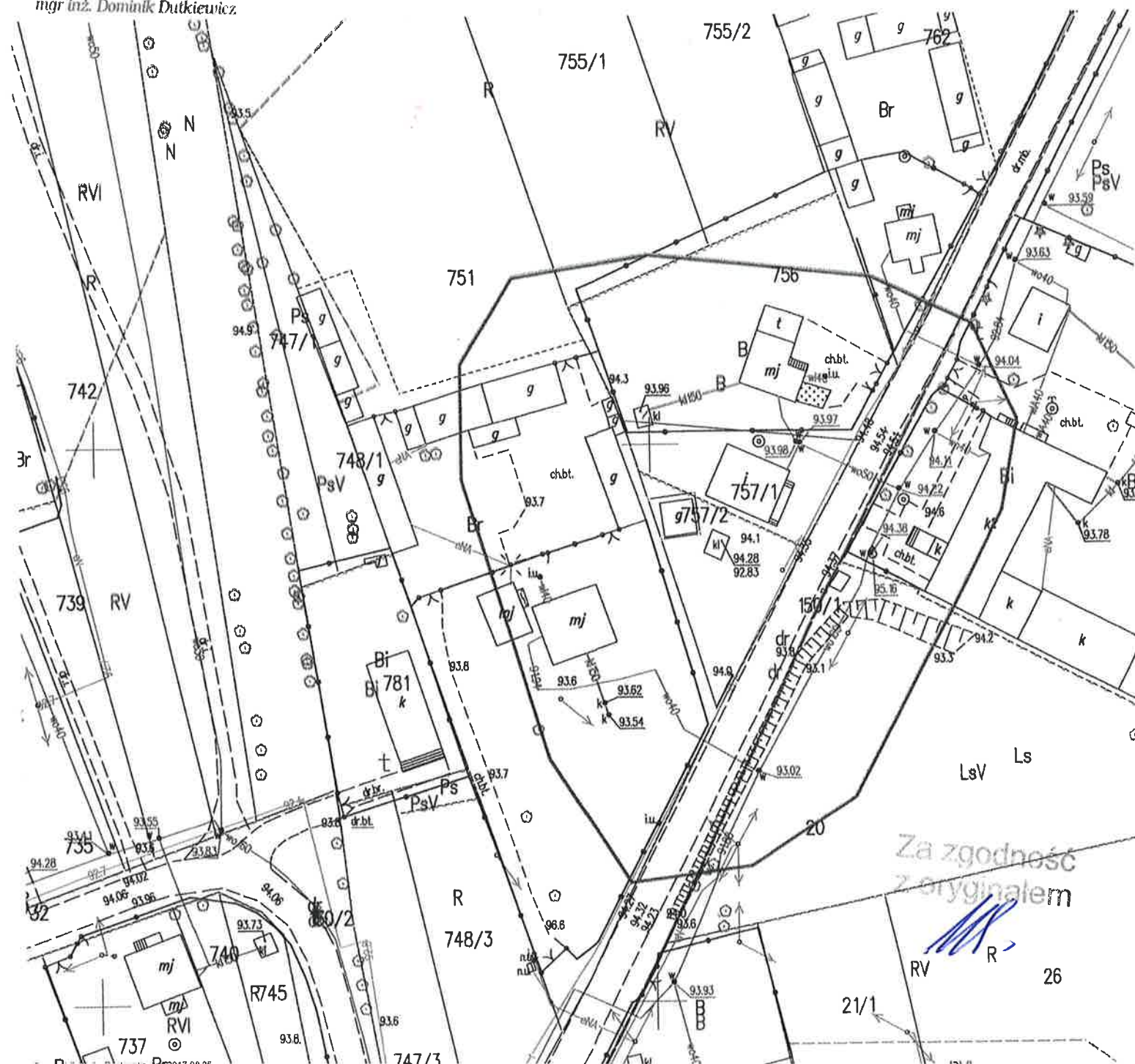
2017 -09- 05

data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

(inny nazwisko i podpis
osoby reprezentującej urząd)

**Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY**

inż. **Malgorzata Plewka**



Za zgodność
z oryginałem

RV

26

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku świetlicy wiejskiej z funkcją strażnicy OSP w Zarzeczce nie mieści się w całości na terenie własnym (nr ew.dz. 757/1) i powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu przyległego oraz uciążliwość użytkowania będzie wykraczała poza granice projektowanego terenu.

Informacja sporządzona została z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002 r z późn.zm.) oraz przepisów odrębnych.

Usytuowanie budynku

Budynek oddalony jest od granicy :

- południowo – wschodniej – 6,31 m (od drogi powiatowej)
- północno – wschodniej – 2,39 m (od działki 756)
- południowo – zachodniej – 3,00 m i 1,53 m (od działki 751 i 757/2)
- północno – zachodniej – 3,00 m (od działki 757/2)

Budynek oddalony jest od najbliższej zabudowy :

- południowo – wschodniej – 31,00 m (działka z budynkiem szkoły)
- północno – wschodniej – 11,0 m (działka 756)
- południowo – zachodniej – 2,03 m (działka 757/2)
- północno – zachodniej – 3,50 m (działka 757/2)

Istniejący budynek ogranicza zabudowę na działkach sąsiednich i spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002 r z późn. zm.) w zakresie §12, §13, § 14, § 22, § 23, § 26, § 60, § 232, § 271.

Ochrona przeciwpożarowa

Granica z działką nr 751, odległość 3.00 m – ściana oddzielenia p. poż. w budynku projektowanym REI 120.

Granica z działką nr 756, odległość 2.39 m – ściana oddzielenia p. poż. w budynku projektowanym REI 120.

Granica z działką nr 757/2, odległość 3.00 m i 1.53 m – ściana oddzielenia p. poż. w budynku projektowanym REI 120.

Na pozostałe granice i pobliskie budynki projektowany obiekt nie oddziałuje.

Nasłonecznienie

Istniejący obiekt nie oddziałuje na budynki mieszkalne znajdujące się w pobliżu

Dojścia i dojazdy

Istniejąca zabudowa nie ogranicza dostępu do drogi publicznej sąsiednim terenom i zabudowie.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na działce istnieje utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów stałych, w odległościach zgodnych z przepisami od granic działek oraz otworów okiennych i drzwiowych.

Uzbrojenie techniczne działki

Działka ma możliwość podłączenia się do sieci: wodociągowej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej.

Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe zagospodarowane są w całości na własnym terenie projektowanej zabudowy.

Spadki terenu uniemożliwiają wydostanie się wód opadowych poza granice działki

Ochrona środowiska

Istniejący budynek i urządzenia w nim stosowane nie będą źródłem ponadnormatywnego hałasu, wibracji i zakłóceń elektrycznych oraz promieniowania. Wszystkie urządzenia projektowane w budynku posiadają atesty oraz spełniają wymogi norm oraz są dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie RP.

Teren, na którym projektowana jest inwestycja jest objęty obszarem Natura 2000, ale nie ma na niego wpływu.

Teren istniejącej zabudowy nie podlega zakazom wprowadzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. W celu ochrony wód śródlądowych i ich brzegów oraz urządzeń melioracji wodnych należy przestrzegać przepisów ustawy „Prawo Wodne”.

Działka znajduje się na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić zakazy obowiązujące w Parku.

Opracował : arch. Mariusz Sowa

PROJEKTANT:

arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch. bez ograniczeń


mgr inż. arch. Andrzej Pasek
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej i kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym
zakresie nr ewid. uprawn. Wa- 670/93

mgr inż. arch. JACEK ZUCHORA
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. MA/036/15


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EW. 757/1 W ZARZETCE

CZĘŚĆ OPISOWA

1) PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej z funkcją strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej. Budynek o konstrukcji murowanej. Dach kryty blachą. Projektowany budynek jest obiektem częściowo parterowym i częściowo jednopiętrowym.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W chwili obecnej na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, zbiornik na nieczystości ciekłe do rozbiórki, przyłtacz wodociągowe, studnia, słup energetyczny oraz światłowód telekomunikacyjny. Działka częściowo ogrodzona. Teren działki płaski. Na części działki przeznaczonej pod budowę nie rosną żadne drzewa i krzewy, a rosnące w pobliżu nie zostaną podczas budowy uszkodzone.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- 1/ rozbudowa budynku świetlicy
- 2/ miejsce gromadzenia odpadów stałych
- 3/ miejsca parkingowe
- 4/ zbiornik na nieczystości ciekłe
- 5/ przyłtacz sanitarne do zbiornika

Na działce projektuje się zieleń niską. Dostęp na teren działki poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej.

Budynek jest zlokalizowany w odległości 6.31 metra od krawędzi drogi powiatowej. Budynek będzie posiadał dwie kondygnacje w formie parteru i piętra, dach jednospadowy i wielospadowy z okapami o kącie nachylenia 12° i 28°, elewację frontową o szerokości 30.44 metra. Wysokość ściany elewacji frontowej 7.24 metra. Wysokość budynku 10.50 metra.

Budynek będzie ogrzewany paliwem stałym.

4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI DZIAŁKI

1/ całkowita powierzchnia działki	1115 m ²
2/ powierzchnia zabudowy istniejąca	126.57 m ²
3/ powierzchnia zabudowy projektowana	165.92 m ²
4/ powierzchnia zabudowy całkowita	292.49 m ²
5/ powierzchnia utwardzona	327.65 m ²
6/ powierzchnia schodów	9.02 m ²
7/ powierzchnia terenu biologicznie czynna	485.84 m ² = 43.57%

5) INNE

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego studium uwarunkowań przestrzennych. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Działka znajduje się na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego i Natura 2000 (zakaz likwidacji zadrzewień, a w razie konieczności usunięcia pojedynczych drzew lub krzewów należy wprowadzić nasadzenia).

Inwestycja nie zagraża środowisku naturalnemu oraz higienie i zdrowiu użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Obiekt budowlany wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wyznaczonego w jego otoczeniu na podstawie przepisów odrębnych (Dz.U. nr 179 z 2002 r. poz. 1490).

Oddziaływanie obiektu wykracza poza granice swojej działki.

PROJEKTOWAŁ: arch. Mariusz Sowa

PROJEKTANT: arch. Jacek Zuchora – upr. nr MA/036/15 w specjalności architektonicznej

Sprawdzający: arch. Andrzej Pasek-uprawnienia nr Wa-670/93 w specjalności architektonicznej

Skala mapy	1:1000
Oznaczenie kancelaryjne	DZ
Województwo	mazowieckie
Powiat	węgrowski
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143307_2
Obwód ewidencyjny	nazwa Sadowne
Numer działki	identyfikator 0020
Układ współrzędnych płaskich:	nazwa Zarzетка
Układ wysokości:	757/1
Brak obciążeń nieruchomości służebnościami gruntowymi	2000, strefa 7
USŁUGI GEODEZYJNE	Kronsztadt 86
Dominik Dutkiewicz	Data opracowania: 14.08.2017
02-703 Warszawa, ul. Bukowińska 26 A/56	KIEROWNIK ROBOTY
tel. 694-625-127	GEODETA UPRAWNIENY
NIP 824-167-41-06, Regon 146680477	mgr inż. Iwona Dutkiewicz
GEODETA	Nr uprawnień 9569
mgr inż. Dominik Dutkiewicz	podpis geodety uprawnionego

STAROSTA WĘGROWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Węgrowie

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

P. 1433 2017. 1560
2017-09-05

identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

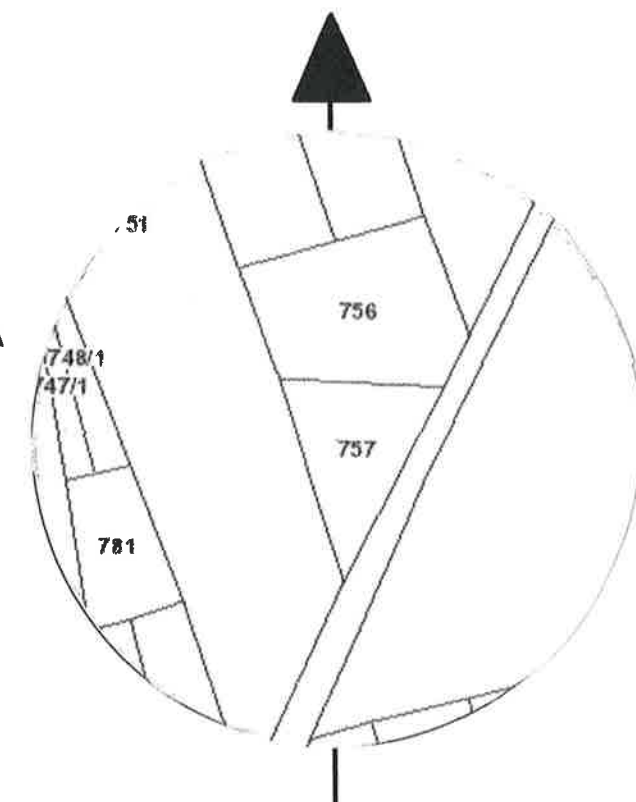
Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
inż. Małgorzata Fiewka

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EW. 757/1 W ZARZETCE

SKALA 1:1000

INWESTOR: Gmina Sadowne, 07-140 Sadowne ul. Kościuszki 3, pow. Węgrów, woj. mazowieckie

ORIENTACJA SKALA 1:2000



LEGENDA

A,B,C,D,E,F,G,A GRANICE OPRACOWANIA

OBIEKTY ISTNIEJĄCE

- H. budynek świetlicy wiejskiej - murowany, bez pokrycia
- I. zbiornik na nieczystości ciekłe do rozbiórki
- J. studnia - nieczynna

OBIEKTY PROJEKTOWANE

1. rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej
2. miejsce gromadzenia odpadów stałych
3. miejsca parkingowe
4. zbiornik na nieczystości ciekłe
5. przyłącze sanitarne do zbiornika

OBIEKTY ISTNIEJĄCE NA SĄSIEDNIACH DZIAŁKACH

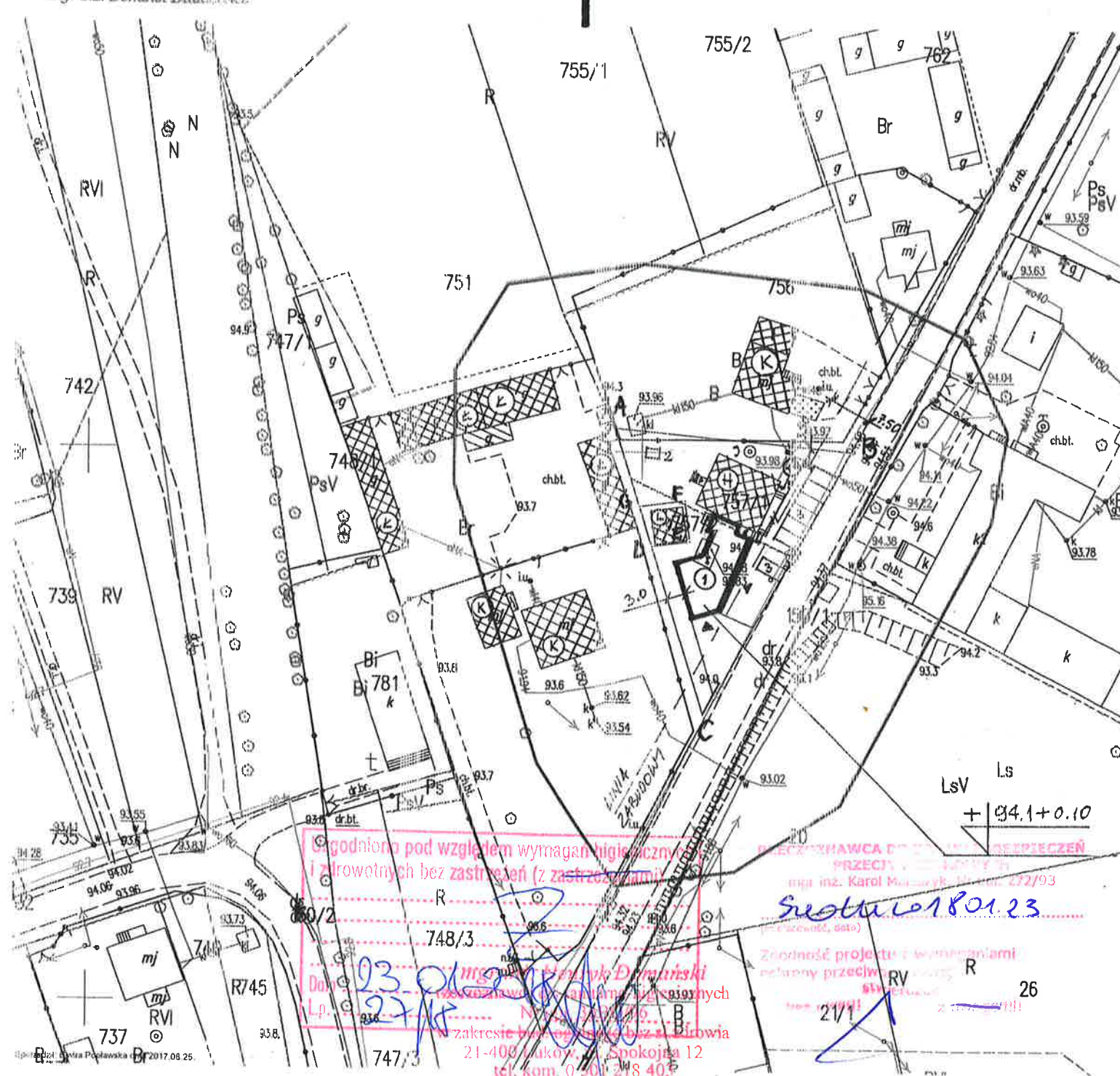
- K. budynek mieszkalny jednorodzinny - murowany kryty blachą
- L. budynek gospodarczy - murowany kryty blachą
- Ł. budynek gospodarczy - murowany kryty eternitem

położone w m. Zarzетка gm. Sadowne
są gruntami pochodzenia mineralnego i nie podlegają
ochronie i wyłączeniu z produkcji rolnej (art. 14
ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych
i leśnych.

Węgrów dn. 5.08.2017r. podpis

Bożena Gieraj
Naczelnik Wydziału Sadowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa

OBIEKT	ADRES	DATA
rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej z funkcją strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej	Zarzетка, dz. nr ew. 757/1	12.2017
Przedmiot Skala	projekt zagospodarowania działki 1:1000	Nr rys. 1
Projektował	arch. Mariusz Sowa	
Projektant	arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch.	
Sprawdził	arch. Andrzej Pasek upr. nr Wa - 670/93 w spec. arch.	



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z FUNKCJĄ STRAŻNICY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ

1. PODSTAWY FORMALNE

Projekt opracowano na podstawie podkładu geodezyjnego, programu inwestorskiego, uzgodnień, wizji, norm i przepisów budowlanych.

2. LOKALIZACJA I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek nie przekracza linii zabudowy, a część projektowana odległości od granic sąsiednich działek zgodnie z przepisami prawa budowlanego zapewniając dobre oświetlenie słoneczne. Budynek posiada formę i gabaryty podobne do budynków tego regionu oraz dobrze wpisuje się w istniejący krajobraz.

3. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Wejście główne do budynku znajduje się od strony południowo-wschodniej. Od tej strony jest również wejście do garażu. Wejście do kotłowni usytuowano od strony północno-zachodniej.

Po przebudowie powstaną nowe pomieszczenia: szatnia, pom. gospodarcze, 2 ustępy i hol, a w części nowo projektowanej garaż, łazienka, kotłownia i przedsionek dla części budynku przeznaczonego na świetlicę wiejską.

4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I OCENA TECHNICZNA

Obecnie teren pod budowę nowej części budynku jest użytkowany jako trawnik.

W poziomie posadowienia występują proste warunki gruntowe w pierwszej kategorii geotechnicznej. Są one korzystne dla wykonania bezpośrednich posadowień obiektów budowlanych. Grunt nadaje się do bezpośredniego posadowienia poniżej warstwy ziemi roślinnej.

Głębokość przemarzania gruntu=1,0 m, poziom wody gruntowej poniżej głębokości posadowienia fundamentów 100 cm, woda gruntowa nie agresywna na beton, fundamenty przyjęto dla następujących warunków gruntowych: gruntu jednorodnego, gliny piaszczystej twardoplastycznej i piasku drobnego o małej wilgotności $q_{rs}=0.15$ MPa. W gruntach nieprzepuszczalnych, pod fundamentem należy wykonać warstwę z piasku zagęszczonego.

Istniejący budynek jest parterowy i znajduje się w średnim stanie technicznym po pożarze konstrukcji dachu. Podczas oględzin budynku nie zauważono groźnych zarysowań oraz pęknięć konstrukcji budynku. Ściany bez zawilgoceń, grzybów i pleśni. Wiek budynku około 85 lat. Wykonany został w technologii murowanej. Fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków cementowych. Ściany wewnętrzne murowane i otynkowane (tynk do skucia). Strop drewniany do rozbiórki po spaleniu. Schody zewnętrzne betonowe, do rozbiórki. Dach nie istnieje po spaleniu. Stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa drewniana. Podłogi betonowe.

Instalacje elektryczne oraz sanitarne w złym stanie.

Po wykonaniu odkrywek istniejących fundamentów stwierdzono prawidłową ich głębokość i szerokość do wykonania nadbudowy, brak pęknięć, uszkodzeń, zawilgoceń i zasoleń oraz możliwość posadowienia przy nich fundamentów nowych.

Nowe fundamenty nie spowodują ujemnych skutków dla istniejącego budynku, ponieważ będą posadowione na tej samej głębokości co istniejące i będą wykonywane odcinkowo.

Wybudowanie nowych elementów w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu i obniżenia jego przydatności do użytkowania. Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

Inwestycja spowoduje zwiększenie powierzchni zabudowy, powierzchni netto, kubatury oraz wysokości i szerokości budynku. Budynek nadaje się do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

Kierując się wskazaniem normy „Ochrona cieplna budynku” zdecydowano się na ocieplenie ścian zewnętrznych, podłogi na gruncie i stropów oraz zastosowanie drzwi ocieplonych oraz drzwi i okien z szybami thermofloat i argonem lub kryptonem.

Budynek w części świetlicy wiejskiej należy wyposażać w schodolaz gąsienicowy do transportu osób niepełnosprawnych na parter i piętro. Schodolaz będzie obsługiwany przez osobę przeszkoloną w tym kierunku. Osoba taka będzie pełniła dyżur podczas otwarcia świetlicy. Schodolaz będzie przechowywany w pomieszczeniu gospodarczym świetlicy.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

parter: (część istniejąca)

1/2 - hol	52.24 m ²
1/3 – pom. gospodarcze	14.92 m ²
1/4 - szatnia	8.82 m ²
1/5 - przedsionek	4.19 m ²
1/6 – usęp damski	5.02 m ²
1/7 - przedsionek	6.15 m ²
1/8 – usęp męski	7.39 m ²
razem:	98.73 m ²

parter: (część projektowana)

1/1 - przedsionek	5.90 m ²
1/9 – kotłownia	9.23 m ²
1/10 - łazienka	5.12 m ²
1/11 – garaż	110.81 m ²
razem:	131.06 m ²

piętro: (projektowane)

2/1 – sala wielofunkcyjna	100.20 m ²
---------------------------	-----------------------

7. DANE OGÓLNE

	część projekt.	stan istniejący	razem
1/ pow. netto	231.26 m ²	98.73 m ²	329.99 m ²
2/ pow. zabudowy	174.94 m ²	126.57 m ²	301.51 m ²

3/ kubatura	1392 m ³	520 m ³	1912 m ³
4/ wysokość	6.62 m	3.88 m	10.50 m
5/ długość	20.20 m	10.24 m	30.44 m

A. KONSTRUKCJA

1/konstr. fundamentu

-ławy betonowe wylewane z betonu C 16/20 i zbrojone stalą A-III 4 Ø 12 jako pręty główne oraz prętami Ø 6 ze stali A-0 (St0S) jako strzemiona co 20 cm. Otulina prętów zbrojenia 3 cm. Z ław należy wypuścić startery do zbrojenia słupów o długości 40 średnic pręta głównego. Ściany grubości 24 cm z betonu C 16/20 lub bloczki betonowe.

Stopa pod słup okrągły

-żelbetowa (150x150 cm) zbrojona dwukierunkowo (krzyżowo). Beton C 20/25. Stal A-III (34 GS). Grubość stopy 40 cm. Otulina prętów 5 cm. Zbrojenie dolne Ø12 co 10 cm, górne Ø12 co 10 cm (stal A-III).

2/słupy

-żelbetowe z betonu C 20/25. Zbrojenie pionowe prętami 4 Ø 12. Strzemiona Ø 6 ze stali A-0 (St0S) co 20 cm, a na 1/4 wysokości słupa przy wieńcu i ławie co 10 cm. Otulina prętów 2 cm. Zaprojektowano słupy kwadratowe 24/24 cm. Betonowanie ciągłe, jednoetapowe na każdej kondygnacji.

Słupy kątowe

-żelbetowe z betonu C 20/25. Zbrojenie pionowe prętami 6 Ø 12. Strzemiona Ø 6 ze stali A-0 (St0S) co 20 cm, a na 1/4 wysokości słupa przy wieńcu i ławie co 10 cm. Otulina prętów 2 cm. Betonowanie ciągłe, jednoetapowe na każdej kondygnacji.

Słupki ścianki attykowej

-żelbetowe z betonu C 20/25. Zbrojenie pionowe prętami 4 Ø 12. Strzemiona Ø 6 ze stali A-0 (St0S) co 20 cm. Otulina prętów 2 cm.

Słup wewnętrzny

-żelbetowy z betonu C 20/25. Zbrojenie pionowe prętami 8 Ø 12. Strzemiona Ø 6 ze stali A-0 (St0S) co 10 cm (lub spiralnie co 10 cm). Otulina prętów 2 cm. Słup okrągły o średnicy 30 cm. Betonowanie ciągłe, jednoetapowe na każdej kondygnacji.

3/konstr. ściany zewnętrznej

- bloczek gazobetonowy M 600 24 cm
- wełna mineralna fasadowa 16 i 20 cm

4/konstr. ścianek działowych

- bloczek gazobetonowy M 500 12 cm

W ustępie damskim (pomieszczenie 1/6) ścianki systemowe o grubości 13 mm i wysokości 2 metrów z 15 cm prześwitem nad podłogą.

5/konstr. dachu

Konstr. dźwigarowa czterospadawa [łączenie elementów przez obustronne nakładki drewniane 4/25 cm, gwoździowane (gwoździe ślimakowe) i dodatkowo sworznie stalowe gwintowane Ø 10 (4 szt. węzły pośrednie i 2 szt. węzły murłatowe)] oraz krokwiowa. Drewno użyte do konstrukcji dachu powinno mieć wilgotność nie przekraczającą 19% w czasie montowania.

Elementy więźby dachowej z drewna sosnowego o przekrojach:

- krokiew 8/25 cm
- kulawka 8/25 cm
- krokiew narożna (krawężnica) 8/25 cm
- murłata 12/12 i 14/14 cm

Murłata łączona z wieńcem przez kotwy $\varnothing$ 12 mm w każdym odcinku międzykrokwiowym.

-krzyżulec	8/25 cm
-belka	8/25 cm
-słup	8/25 cm
-wymian	8/25 cm
-rozpórka	8/25 cm

Pokrycie dachu:

-blacha stalowa płaska, łączona na rąbek stojący, przykręcana do łat drewnianych 5x5 cm.

Wykonać stałe dojścia do kominów oraz anten radiowych i telewizyjnych oraz klapę wyłazową na dach o wymiarach 80x80 cm w świetle otworu. Dostęp do klapy za pomocą klamer lub drabiny o szerokości min. 50 cm i odstępach między szczeblami max. 30 cm.

7/konstr. stropów

strop nad kotłownią

-płyta żelbetowa zbrojona dwukierunkowo (krzyżowo). Beton C 20/25. Stal A-III (34 GS). Grubość stropu 12 cm. Otulina prętów 2 cm.

Zbrojenie dolne $\varnothing$ 12 co 20 cm, górne $\varnothing$ 12 co 25 cm (stal A-III).

strop nad parterem budynku istniejącego

-płyta żelbetowa zbrojona jednokierunkowo. Beton C 20/25. Stal A-III (34 GS). Grubość stropu 15 cm. Otulina prętów 2 cm.

Zbrojenie dolne $\varnothing$ 12 co 15 cm, pręty rozdzielcze $\varnothing$ 8 co 20 cm (stal A-0). Zbrojenie górne nad ścianą środkową i wychodzące ze ścian obwodowych $\varnothing$ 12 co 15 cm wpuszczone w płytę na L rozpiętości.

Strop drewniany nad piętrem

Belki 8/25 cm mocowane do murłaty za pomocą stalowych perforowanych i ocynkowanych łączników Simpsona.

Spocznik schodów

pręty dolne $\varnothing$ 12 co 10 cm, pręty górne $\varnothing$ 12 co 10 cm (stal A-III), pręty rozdzielcze $\varnothing$ 8 co 20 cm (stal A-0). Otulina prętów 2 cm. Grubość spocznika 12 cm.

8/konstr. schodów wewnętrznych

-beton C 20/25, stal A-III, pręty podłużne biegu górą i dołem $\varnothing$ 12 co 10 cm, pręty rozdzielcze $\varnothing$ 8 co 20 cm (stal A-0). Wys. balustrady 110 cm. Grubość płyty biegowej 12 cm. Otulina prętów 2 cm.

9/podciąg

Podciąg konstr. dachu krokwiowego

Dwuteownik PE 270.

Krokwie na dwuteowniku opierać na murłacie 14/14 cm stężonej z dwuteownikiem poprzez dospawane kotwy $\varnothing$ 12 do jego górnej półki. Rozstaw kotew 100 cm.

10/przewody kominowe

-wentylacyjne – według projektu wentylacji oraz z cegły ceramicznej o przekroju 14/14 cm.

-dymowy – z cegły ceramicznej o przekroju 14/27 cm. W co 5 warstwę zaprawy położyć zbrojenie obwodowe z drutu $\varnothing$ 6 (stal St0S).

Zamocować obróbkę blacharską na wierzchu komina, a do ściany komina od strony ulicy zamontować drabinkę stalową dla okresowych przeglądów kominarskich.

Drabinka o parametrach wg. rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Szerokość drabiny co najmniej 50 cm. Odstępy między szczeblami nie mogą być większe niż 30 cm. Drabina powinna być zaopatrzona w obręcze ochronne, rozmieszczone w

rozstawie nie większym niż 80 cm, z pionowymi prętami w rozstawie nie większym niż 30 cm. Odległość drabiny od ściany, do której są umocowane nie może być mniejsza niż 15 cm, a odległość obręczy ochronnej od drabiny, w miejscu najbardziej od niej oddalonym, nie może być mniejsza niż 70 cm i większa niż 80 cm.

11/wieńce

-wylewane żelbetowe, zbrojone stalą A-III, 4 Ø 12 ze strzemionami Ø 6 ze stali A-0 co 25 cm. Beton C 20/25. Otulina prętów 2 cm.

Wieniec spinający konstrukcję – beton C 20/25. Zbrojenie górne 2 Ø 12. Zbrojenie dolne 2 Ø 12. Stal A-III (34 GS). Strzemiona Ø 6 co 20 cm, a w strefach przypodporowych na 1/4 rozpiętości podciągu co 10 cm. Stal A-0 (St0S). Przekrój 24/30 cm (szerokość/wysokość).

Otulina prętów 2 cm.

12/nadproża

okna piętra

-wylewane żelbetowe, zbrojone stalą A-III. Zbrojenie górne 2 Ø 12. Zbrojenie dolne 4 Ø 16. Strzemiona Ø 6 co 20 cm, a w strefach przypodporowych na 1/4 rozpiętości nadproża co 10 cm. Beton C 20/25. Stal A-0 (St0S).

okna i drzwi parteru

-wylewane żelbetowe, zbrojone stalą A-III. Zbrojenie górne 2 Ø 12. Zbrojenie dolne 2 Ø 12. Strzemiona Ø 6 co 20 cm, a w strefach przypodporowych na 1/4 rozpiętości nadproża co 10 cm. Beton C 20/25. Stal A-0 (St0S).

wrota garażowe

-wylewane żelbetowe, zbrojone stalą A-III. Zbrojenie górne 2 Ø 12. Zbrojenie dolne 4 Ø 18. Strzemiona Ø 6 co 5 cm na odcinku 75 cm, co 10 cm na odcinku 75 cm, pozostałe co 20 cm (licząc od podparcia). Beton C 20/25. Stal A-0 (St0S).

otwory wykuwane

-ceownik normalny H=160 mm skręcony śrubami Ø 1\2 co 50 cm. Wkuty z obu stron ściany przed rozbiórką ściany poniżej ceownika.

13/konstr. schodów zewnętrznych - betonowa

-wylewane z betonu C 12/15 na piasku, albo gruzie ceglanym lub betonowym.

Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem grzybobójczym, owadobójczym oraz ogniochronnym.

B/ IZOLACJE

1/izolacje cieplne

- ściany zewnętrzne 20 i 16 cm wełny mineralnej fasadowej
- ściany fundamentowe 20 i 16 styropianu do fundamentów
- podłoga na gruncie 10 cm styropianu EPS 150 w garażu, w pozostałych pomieszczeniach EPS 100 grubości 15 cm.
- strop 40 cm wełny mineralnej skalnej.
- stropodach 25 cm wełny mineralnej skalnej.

2/izolacje przeciwwilgociowe

- pozioma - papa izolacyjna termozgrzewalna na zakład lub 1x papa asf. izolacyjna na lepiku asfaltowym.
- pionowa – roztwór asfaltowy lub folia kubetkowa.

C/WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

1/posadzki parteru – gres lub terakota.

2/posadzki piętra - gres lub terakota.

3/wykończenie ścian i sufitów - płyty gipsowo kartonowe, tynk cem.-wap, płyta OSB. W ustępach i ich przedsionkach glazura o wysokości 200 cm.

4/stolarka drzwiowa - aluminiowa (drzwi wejściowe do budynku z aluminium tzw. ciepłego, drzwi wewnętrzne między przedsionkiem i holem), drzwi do kotłowni i garażu stalowe ocieplane, drzwi między kotłownią i garażem stalowe przeciwpożarowe (EI 30), pozostałe z materiałów drewnopochodnych.

5/stolarka okienna – PCV barwione w masie, szklona zestawami trzyszybowymi.

6/balustrady – stalowe (malowana proszkowo) o wysokości 110 cm. Z profili zamkniętych (słupki 50x50 mm, wypełnienie 20x20 mm) o grubości ścianki 1.5 mm.

7/parapety - stalowe lub konglomerat.

Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem grzybobójczym, owadobójczym oraz ogniochronnym.

D/WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

1/otwór okienny nieotwierany, pustaki szklane kwadratowe 19/19 cm w dwóch warstwach.

2/ ściany - tynk silikonowy cienkowarstwowy.

3/ obróbki blacharskie – blacha płaska powlekana oraz blacha trapezowa T 20 (podbitka okapowa).

4/ rynny - Ø 150 mm PCV

5/ rury spustowe - Ø 100 mm PCV

6/ cokół -tynk mozaikowy cienkowarstwowy.

7/ balustrada – stalowa (malowana proszkowo) o wysokości 110 cm. Z profili zamkniętych (słupki 50x50 mm, wypełnienie 20x20 mm) o grubości ścianki 1.5 mm.

8/ schody zewnętrzne - gres

Elementy drewniane zewnętrzne zabezpieczyć środkiem grzybobójczym, owadobójczym oraz ogniochronnym.

E/WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Na podstawie oddzielnych projektów instalacji sanitarnych.

Istniejący pobór wody z wodociągu wiejskiego, projektowane odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, odprowadzenie wód opadowych do gruntu na własnym terenie. Pobór energii elektrycznej z istniejącego przyłącza napowietrznego.

F/CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNO-EKOLOGICZNA

a)energetyczna

1. Obliczanie maksymalnej wartości EP

rocznego wskaźnika obliczeniowego na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji

V_e – kubatura ogrzewanej części budynku (liczona po obrysie zewnętrznym)

$$V_e = 1112 \text{ m}^3$$

A_f – powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku

$$A_f = 219.18 \text{ m}^2$$

$$EP_{H+W} \leq 60 \text{ kWh/ m, rok}$$

1. Obliczanie rocznego zapotrzebowania ciepła użytkowego do ogrzewania i wentylacji.

$$Q_{H,nd} = S_{th} \times (H_{tr} + H_{ve}) - \eta \times (Q_{int} + Q_{sol}) \text{ kWh/rok}$$

Obliczanie strat ciepła przez przenikanie

Współczynnik przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych

- ściana zewnętrzna [norma 0,23 W/(m² K)] – 0,11 W/(m² K)
- stropodach – [norma 0,18 W/(m² K)] – 0,13 W/(m² K)
- strop – [norma 0,18 W/(m² K)] – 0,08 W/(m² K)
- ściana przyległa do nieogrzewanego pomieszczenia [norma 0,30 W/(m² K)] – 0,11 W/(m² K)
- strop nad piwnicą – [norma 0,25 W/(m² K)] – nie dotyczy
- podłoga na gruncie – [norma 0,30 W/(m² K)] – 0,15 W/(m² K)
- okna – [norma 1,10 W/(m² K)] – 0,70 W/(m² K)
- drzwi zewnętrzne – [norma 1,50 W/(m² K)] – 0,60 W/(m² K)

$$H_{tr} = \sum_i (b_{tr,i} \times A_i \times U_i) + \sum_i \Delta U_{tb,i} \times A_i \text{ W/K}$$

$$H_{tr} = 1,0 \times 321,77 \text{ m}^2 \times 0,11 + 1,0 \times 29,04 \text{ m}^2 \times 0,13 + 0,8 \times 135,77 \text{ m}^2 \times 0,08 + 0,5 \times 28,67 \text{ m}^2 \times 0,11 + 0,6 \times 164,81 \text{ m}^2 \times 0,15 + 25,88 \text{ m}^2 \times 0,7 + 11,25 \text{ m}^2 \times 0,6 = 35,39 + 3,77 + 8,69 + 1,58 + 14,83 + 18,12 + 6,75 = 89,13 \text{ W/K}$$

2. Obliczenie współczynnika strat ciepła przez wentylację grawitacyjną

$H_{ve} = 0,163 \times V_e \text{ (W/K)}$ - dla budynku z próbą szczelności lub mocno osłoniętego

$$H_{ve} = 0,163 \times 1112 = 181,26 \text{ W/K}$$

3. Obliczenie wewnętrznych zysków ciepła w sezonie ogrzewczym

$Q_{int} = 16 A_f \text{ (kWh/rok)}$ - jak dla bud. mieszkalnego jednorodzinnego

$$Q_{int} = 16 \times 219,18 = 3506,88 \text{ kWh/rok}$$

4. Obliczenie zysków ciepła od promieniowania słonecznego przez przegrody przezroczyste

$$Q_{sol} = \sum_i C_i \times A_i \times I_{s,i} \times g \text{ (kWh/rok)}$$

ściana północno-wschodnia

$$A_i = 5,4 \text{ m}^2$$

$$I_{s,i} = 165 \text{ kWh/(m}^2 \times \text{rok)}$$

ściana północno-zachodnia

$$A_i = 11,14 \text{ m}^2$$

$$I_{s,i} = 160 \text{ kWh/(m}^2 \times \text{rok)}$$

ściana południowo-wschodnia

$$A_i = 9,34 \text{ m}^2$$

$$I_{s,i} = 320 \text{ kWh/(m}^2 \times \text{rok)}$$

$$C_i = 0,7$$

$g = 0,5$ dla oszklenia potrójną szybą z dwoma powłokami selektywnymi

$$Q_{sol} = 0,7 \times 5,4 \times 165 \times 0,5 + 0,7 \times 11,14 \times 160 \times 0,5 + 0,7 \times 9,34 \times 320 \times 0,5 = 311,85 + 623,84 + 1046,08 = 1981,77 \text{ kWh/rok}$$

5. Obliczenie zapotrzebowania na energię przez budynek

$$Q_{H,nd} = S_{th} \cdot (H_{tr} + H_{ve}) - \eta_{HS} \cdot (Q_{int} + Q_{sol}) \text{ kWh/rok}$$

S_{th} – liczba stopniogodzin = 86520 kWh/rok

$$H_{tr} = 89,13 \text{ W/K}$$

$$H_{ve} = 181,26 \text{ W/K}$$

$$Q_{int} = 3506,88 \text{ kWh/rok}$$

$$Q_{sol} = 1981,77 \text{ kWh/rok}$$

$$\eta_{HS} = 0,95$$

$$Q_{H,nd} = (86520/1000) (89,13 + 181,26) - 0,95 (3506,88 + 1981,77) = 86,52 \times 270,39 - 0,95 \times 5488,65 = 23394,14 - 5214,22 = 18179,92 \text{ kWh/rok}$$

6. Wyznaczanie rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną

$$Q_{P,H} = w_{sys} \times Q_{H,nd} \text{ (kWh/rok)}$$

$$Q_{K,H} = w_{INS} \times Q_{H,nd} \text{ (kWh/rok)}$$

$$w_{sys} = w_H \times w_{INS}$$

$$w_{sys} = 1,1 \times 1,14 = 1,254$$

$$Q_{P,H} = 1,254 \times 18179,92 = 22797,62 \text{ (kWh/rok)}$$

$$Q_{K,H} = 1,14 \times 18179,92 = 20725,11 \text{ (kWh/rok)}$$

7. Wyznaczenie wskaźnika EP dla ogrzewania

$$EP_H = Q_{P,H} / A_f \text{ kWh/(m}^2\text{rok)}$$

$$EP_H = 22797,62 / 219,18 = 104,01 \text{ kWh/(m}^2\text{rok)} = EP_{H+W}$$

$$EK_H = Q_{K,H} / A_f \text{ kWh/(m}^2\text{rok)}$$

$$EK_H = 20725,11 / 219,18 = 94,56 \text{ kWh/(m}^2\text{rok)} = EP_{H+W}$$

b) ekologiczna

-zapotrzebowanie w wodę (dobowe na 1 mieszkańca)	150 l
-odprowadzanie ścieków (dobowe na 1 mieszkańca)	140 l
-emisja zanieczyszczeń gazowych	poniżej normy
-ilość odpadów stałych (tygodniowa na 1 mieszkańca)	40 l
-rodzaj odpadów - resztki pożywienia, papier szkło, plastik, metal.	
-emisja hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego,	
zakłóceń elektromagnetycznych	brak
-wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę,	
wody powierzchniowe i podziemne	obojętny

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21.06.2013 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obligujące do przeprowadzenia analizy możliwości racjonalnego wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych i kogeneracji o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości.

Stwierdza się brak wyżej wymienionych możliwości rozwiązań zastosowania alternatywnych źródeł energii do ogrzewania projektowanego budynku z racji:

- braku warunków przyłączenia do sieci zewnętrznej
- braku dostępności innych nośników energii.

Zaprojektowano możliwie najbardziej ekologiczne w tym przypadku rozwiązanie ogrzewania budynku.

G/OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

1/ Kwalifikacja pożarowa

Budynek dwukondygnacyjny o wysokości 10,5 m – niski, kwalifikowany w następujący sposób:

0. część dwukondygnacyjna kwalifikowana do ZL I kategorii zagrożenia ludzi – liczba osób w pomieszczeniu do 100,
1. część jednokondygnacyjna PM – garaż pojazdów OSP.

2/ Usytuowanie

Obiekt usytuowany w odległości poniżej 4 m od granicy działki z zastosowaniem ścian oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 (otwory EI 60).

3/ Strefa pożarowa

Obiekt w dwu strefach pożarowych: ZL I i PM oddzielonych ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120, otwory EI 60. Powierzchnia strefy ZL I wynosi – 113.86 m², PM – 115.93 m².

4/ Klasa odporności pożarowej

Obiekt w klasie odporności pożarowej „C” w tym:

0. główna konstrukcja nośna R 60,
 1. stropy REI 60,
 2. ściany zewnętrzne EI 30,
 3. ściany zewnętrzne oddzielenia przeciwpożarowych REI 120,
 4. ściany wewnętrzne EI 15,
 5. ściany wewnętrzne oddzielenia przeciwpożarowych REI 120,
 6. ściany zewnętrzne do których dochodzi oddzielenie przeciwpożarowe w pasie 2 m niepalne EI 60,
 7. konstrukcja dachu R 15 (systemowe zabezpieczenie),
 8. przekrycie dachu RE 15 (systemowe zabezpieczenie),
 9. biegi, spoczniki schodów wewnętrznych R 60,
 10. kotłownia: ściany EI 60, strop REI 60,
 11. stały wystrój wnętrza co najmniej trudnozapalny, sufity niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem temperatury.

5/ Warunki ewakuacji

Ewakuację osób z pomieszczeń pobytu ludzi umożliwiają otwierane drzwi o szerokości min. 0,9 m. Długość przejścia ewakuacyjnego do 40 m. Dwa wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia o liczbie osób powyżej 50 w odległości min. 5 m od siebie (parter). Wyjście z dróg ewakuacji do wyjścia na zewnątrz drzwiami o szerokości min. 1,2 m (skrzydło 0,9 m). Poziome drogi ewakuacji o szerokości min. 1,4 m. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu do 10 m.

6/ Elementy czynnej ochrony przeciwpożarowej

Do czynnej ochrony przeciwpożarowej projektowa są:

0. przeciwpożarowy wyłącznik prądu – usytuowanie przycisku uruchamiającego przy głównym wejściu do budynku,
 1. hydranty wewnętrzne 25 – 1 l/s z wężem półsztywnym, ciśnienie 0,2 MPa, zasięg do 30 m,
 2. instalacja piorunochronna,
 3. podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm³ na 100 m² chronionej powierzchni.

7/ Przygotowanie do działań ratowniczo-gaśniczych

Do zewnętrznego gaszenia pożaru woda w ilości 10 l/s z hydrantu DN 80 w odległości do 75 m. Wymagana droga pożarowa o szerokości min. 4 m i nośności 100 kN/oś – parametrom tym odpowiada droga publiczna. Połączenie drogi z wejściem do budynku utwardzonym dojściem o szerokości

I/UWAGI

Projekt winien być realizowany zgodnie z normami, przepisami i sztuką budowlaną przez uprawnionych wykonawców we wszystkich branżach.

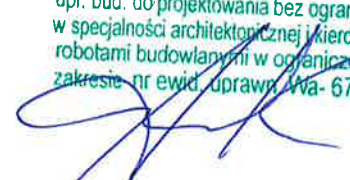
PROJEKTOWAŁ: arch. Mariusz Sowa

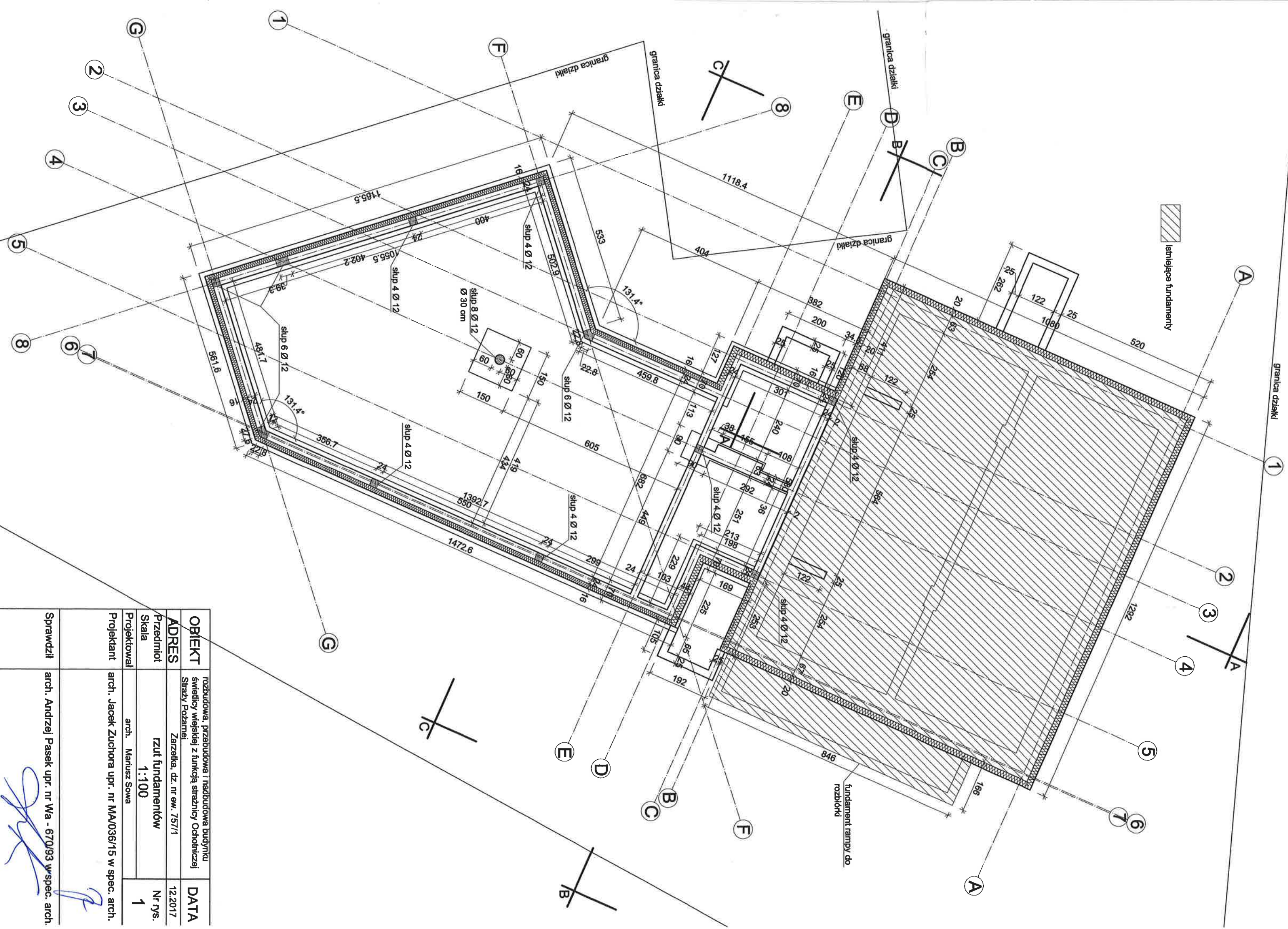
PROJEKTANT: arch. Jacek Zuchora – upr. nr MA/036/15 w specjalności architektonicznej


mgr inż. arch. JACEK ZUCHORA
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. MA/036/15

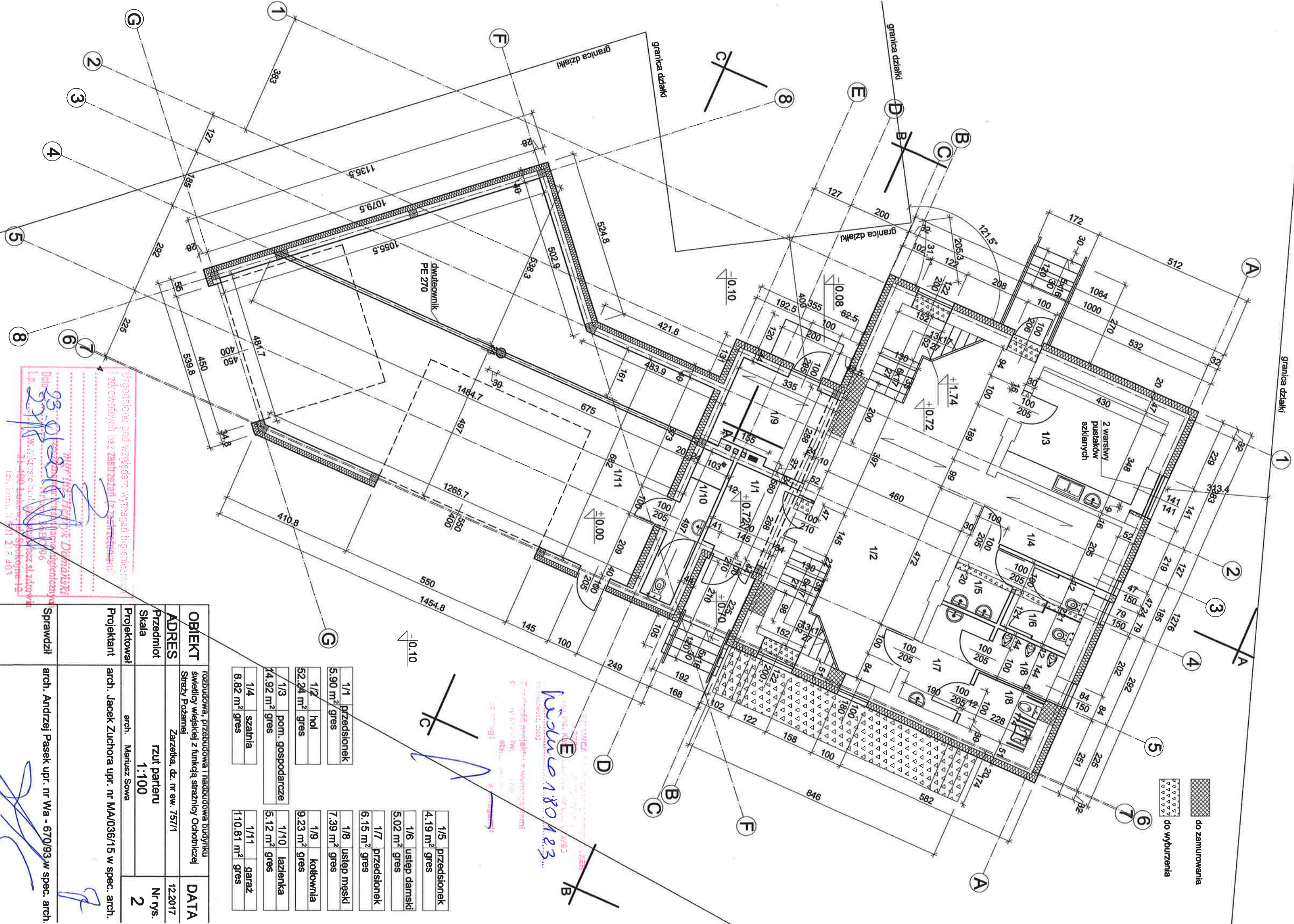
SPRAWDZAJĄCY: arch. Andrzej Pasek upr. nr Wa-670/93 w spec. architektonicznej

mgr inż. arch. Andrzej Pasek
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej i kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym
zakresie nr ewid. upraw. Wa-670/93





OBIEKT	rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej z funkcją strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej	DATA	12.2017
ADRES	Zarzetka, dz. nr ew. 757/1		
Przedmiot	rzut fundamentów	Nr rys.	1
Skala	1:100		
Projektował	arch. Mariusz Sowa		
Projektant	arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch.		
Sprawił	arch. Andrzej Pasek upr. nr Wa - 670/93 w spec. arch.		



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniem!)

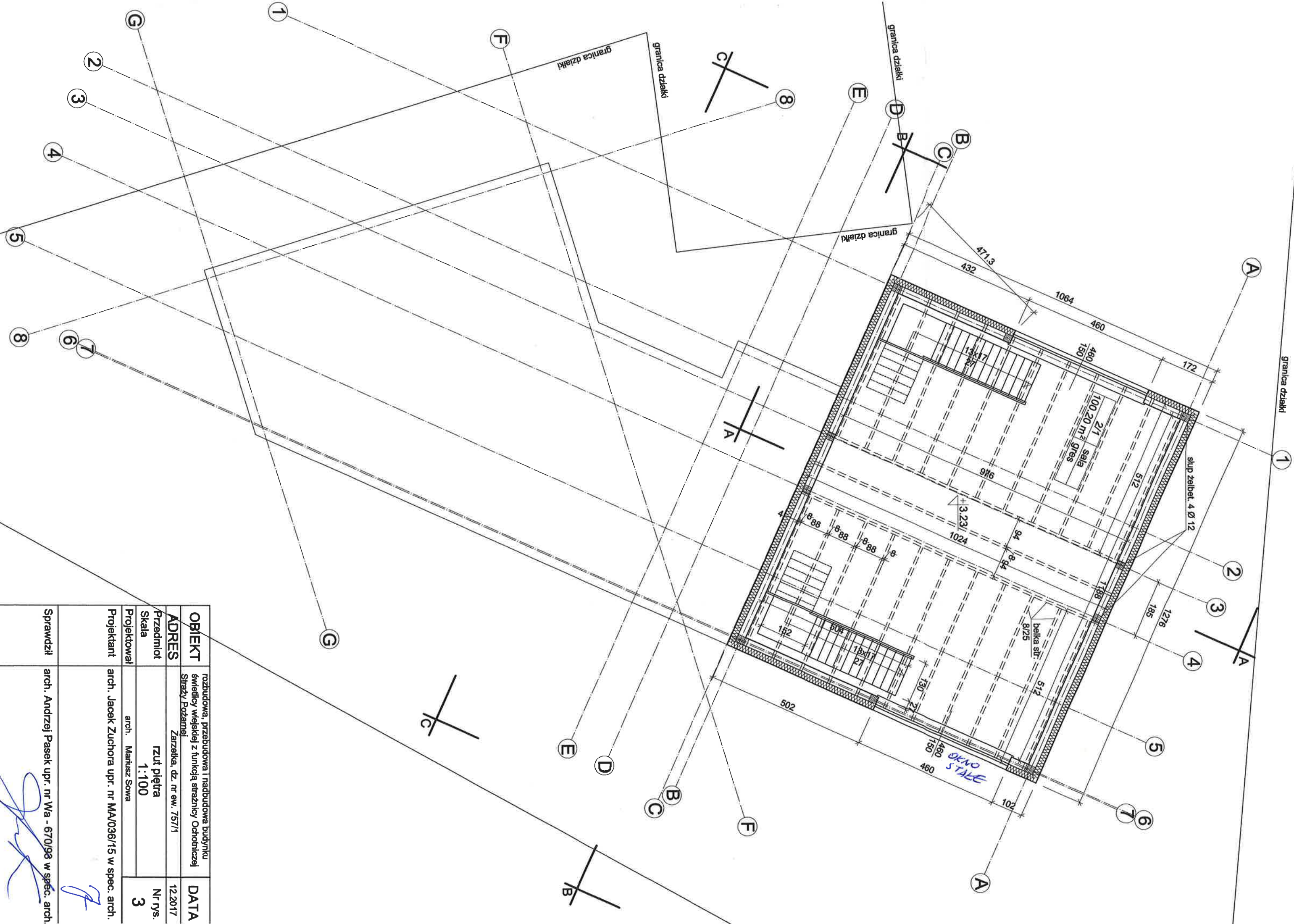
mgr inż. Halina Dominika
Lp. 23.01.2017
w zakresie bud. i inż. w spec. arch.
21-400 Łuków, Spółka z o.o.
tel. kom. 6 501 218 403

OBIEKT	rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej z funkcją strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej	DATA	12.2017
ADRES	Zarzetka, dz. nr ew. 75/71		
Przedmiot	rzut partenu	Nr rys.	2
Skala	1:100		
Projektował	arch. Mariusz Sowa		
Projektant	arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch.		
Sprawdził	arch. Andrzej Pasek upr. nr Wa - 670/93 w spec. arch.		

1/1 przedsiónek	4.19 m ² gres	1/5 przedsiónek	5.02 m ² gres
5.90 m ² gres		1/6 ustęp damski	6.15 m ² gres
1/2 hol	7.39 m ² gres	1/7 przedsiónek	7.39 m ² gres
52.24 m ² gres		1/8 ustęp męski	9.23 m ² gres
1/3 pom. gospodarcze	5.12 m ² gres	1/9 kotłownia	110.81 m ² gres
14.92 m ² gres		1/10 łazienka	
1/4 szatnia	8.82 m ² gres	1/11 garaż	
8.82 m ² gres			

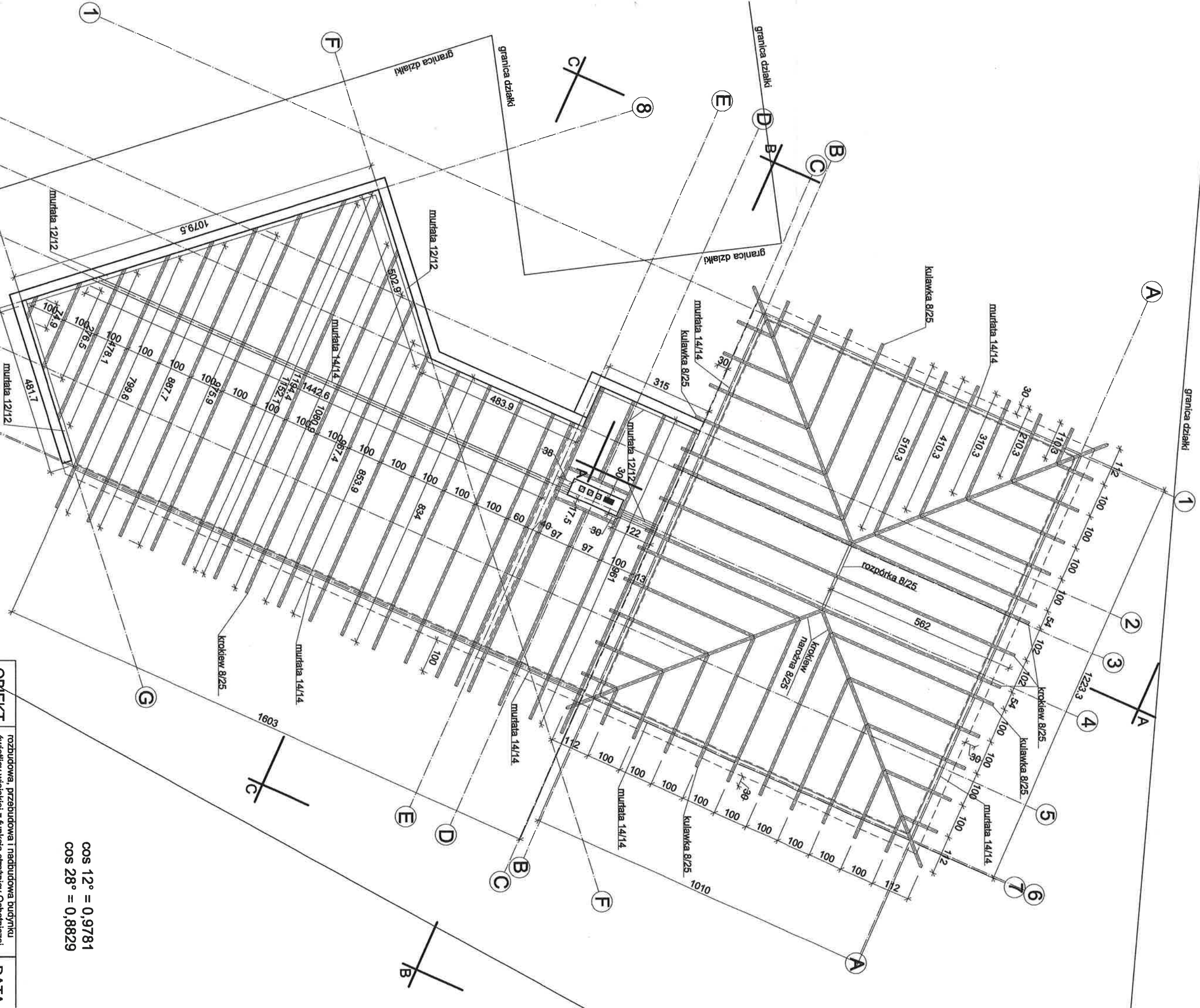
do zamulowania
do wyburzenia

Wzrost 180 183...

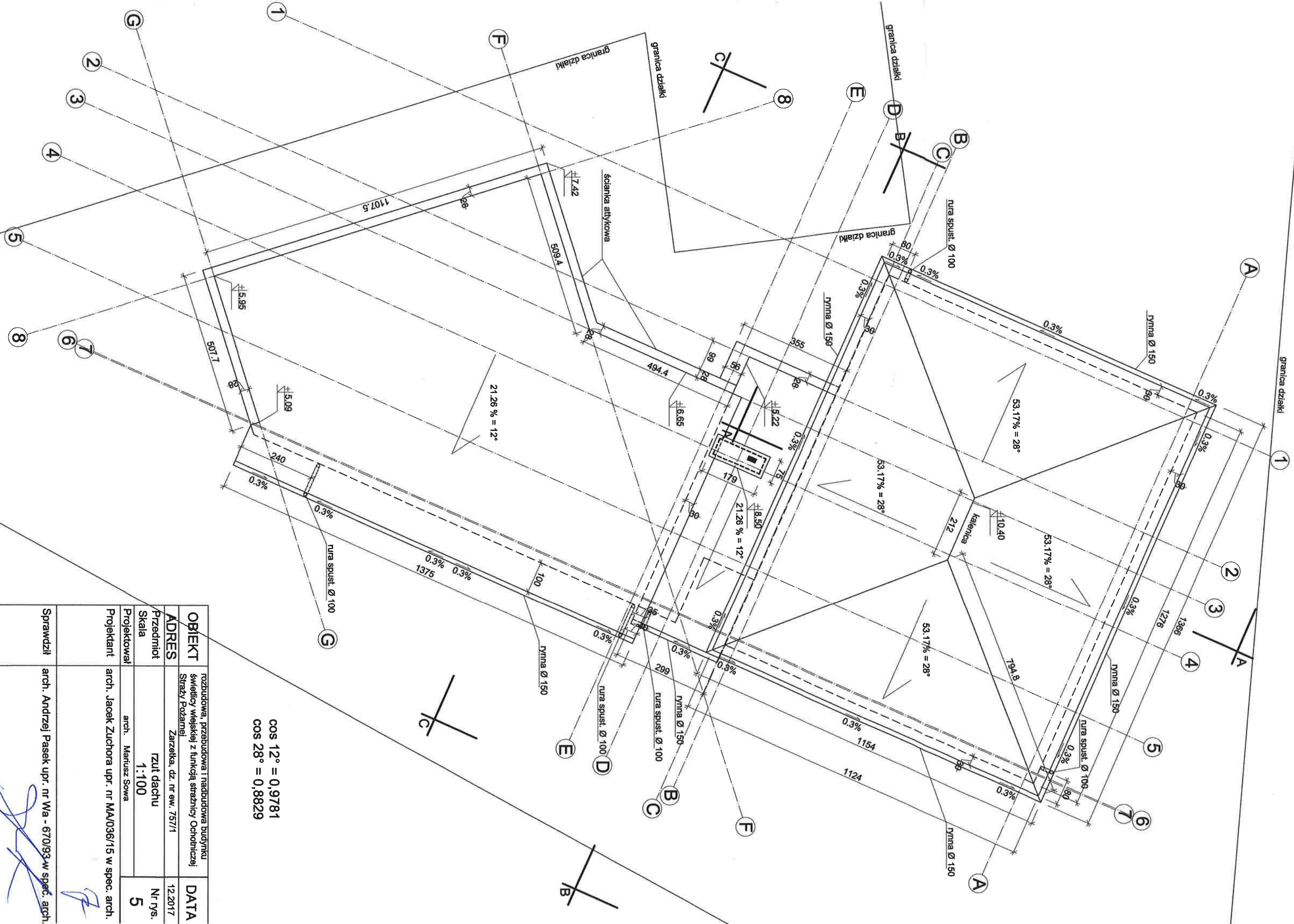


OBIEKT	rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku światlicy wiejskiej z funkcją strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej			DATA
ADRES	Zarzęka, dz. nr ew. 757/1			12.2017
Przedmiot	rzut piętra			Nr rys.
Skala	1:100			3
Projektował	arch. Mariusz Sowa			
Projektant	arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch.			
Sprawdził	arch. Andrzej Pasek upr. nr Wa - 670/98 w spec. arch.			

[Signature]

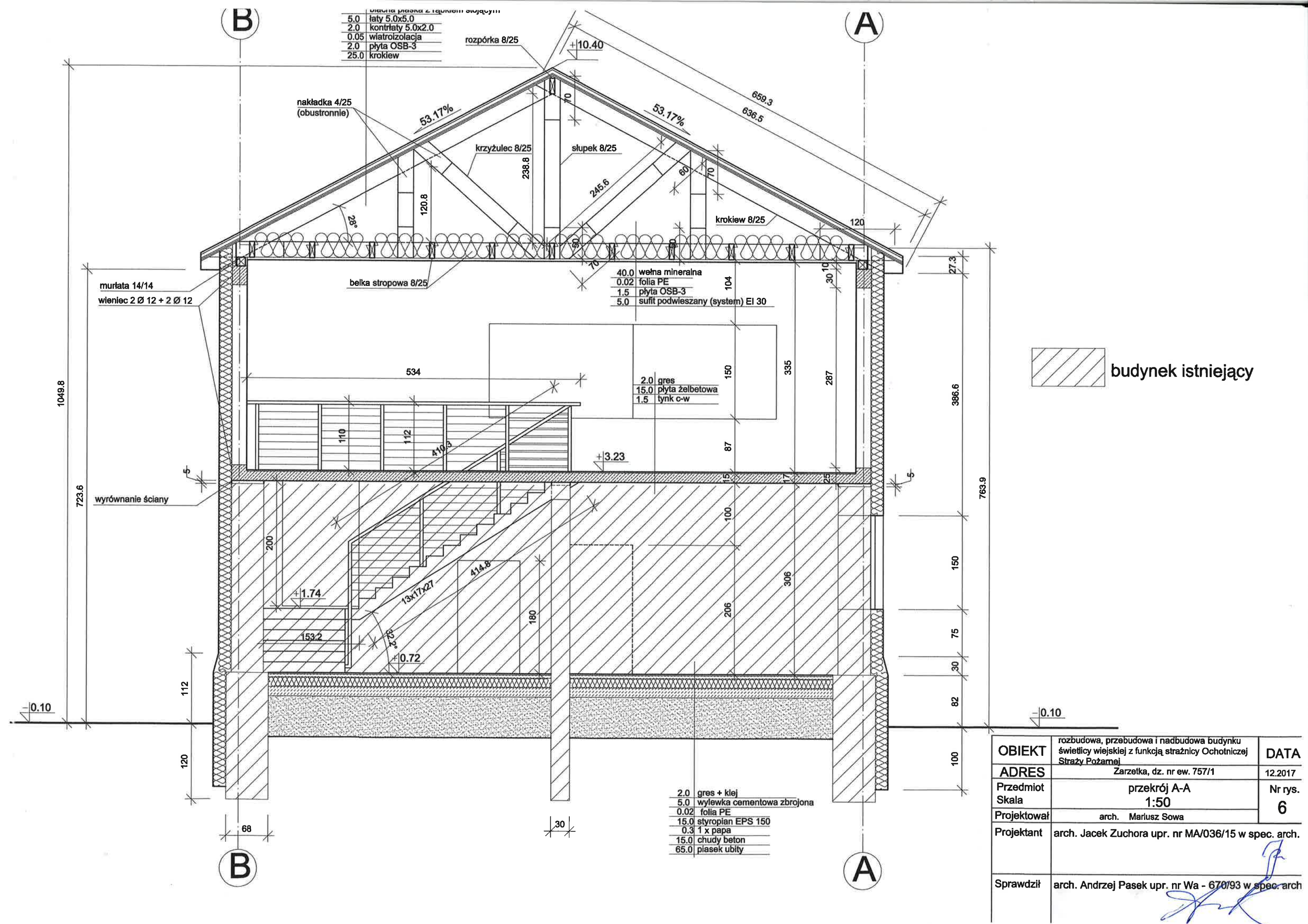


OBIEKT	rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku świąticy wiejskiej z funkcją strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej		DATA
ADRES	Zarzetka, dz. nr ew. 757/1		12.2017
Przedmiot	Izut więzby dachowej		Nr rys.
Skala	1:100		4
Projektował	arch. Mariusz Sowa		
Projektant	arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch.		
Sprawił	arch. Andrzej Pasek upr. nr Wa - 670/93 w spec. arch.		



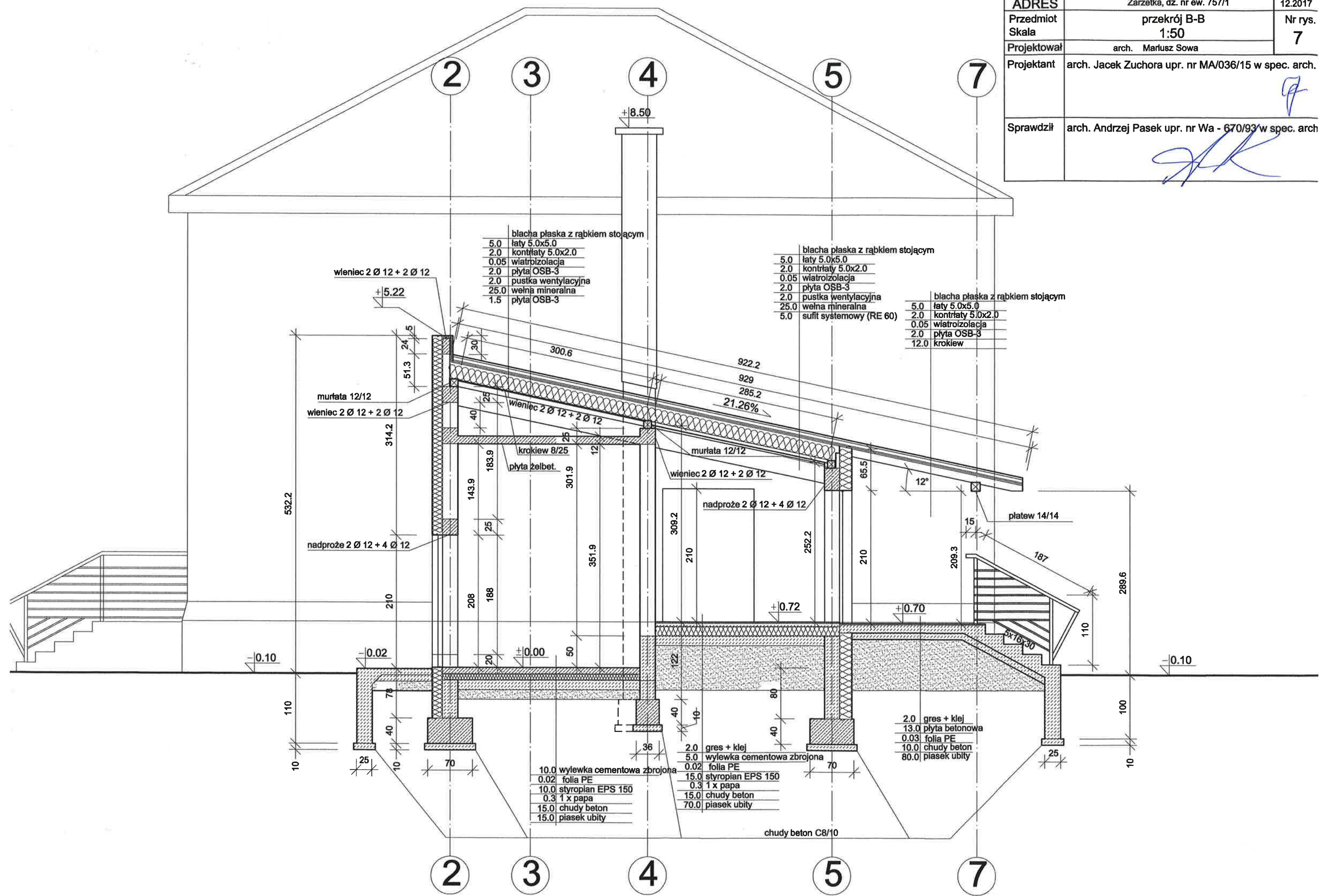
$\cos 12^\circ = 0,9781$
 $\cos 28^\circ = 0,8829$

OBIEKT	rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku		DATA
ADRES	świątyni wiejskiej z funkcją strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej		12.2017
Przedmiot	rzuć dachu		Nr rys.
Skala	1:100		5
Projektował	arch. Mariusz Sowa		
Projektant	arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch.		
Sprawił	arch. Andrzej Pasek upr. nr Wa - 670/93 w spec. arch.		

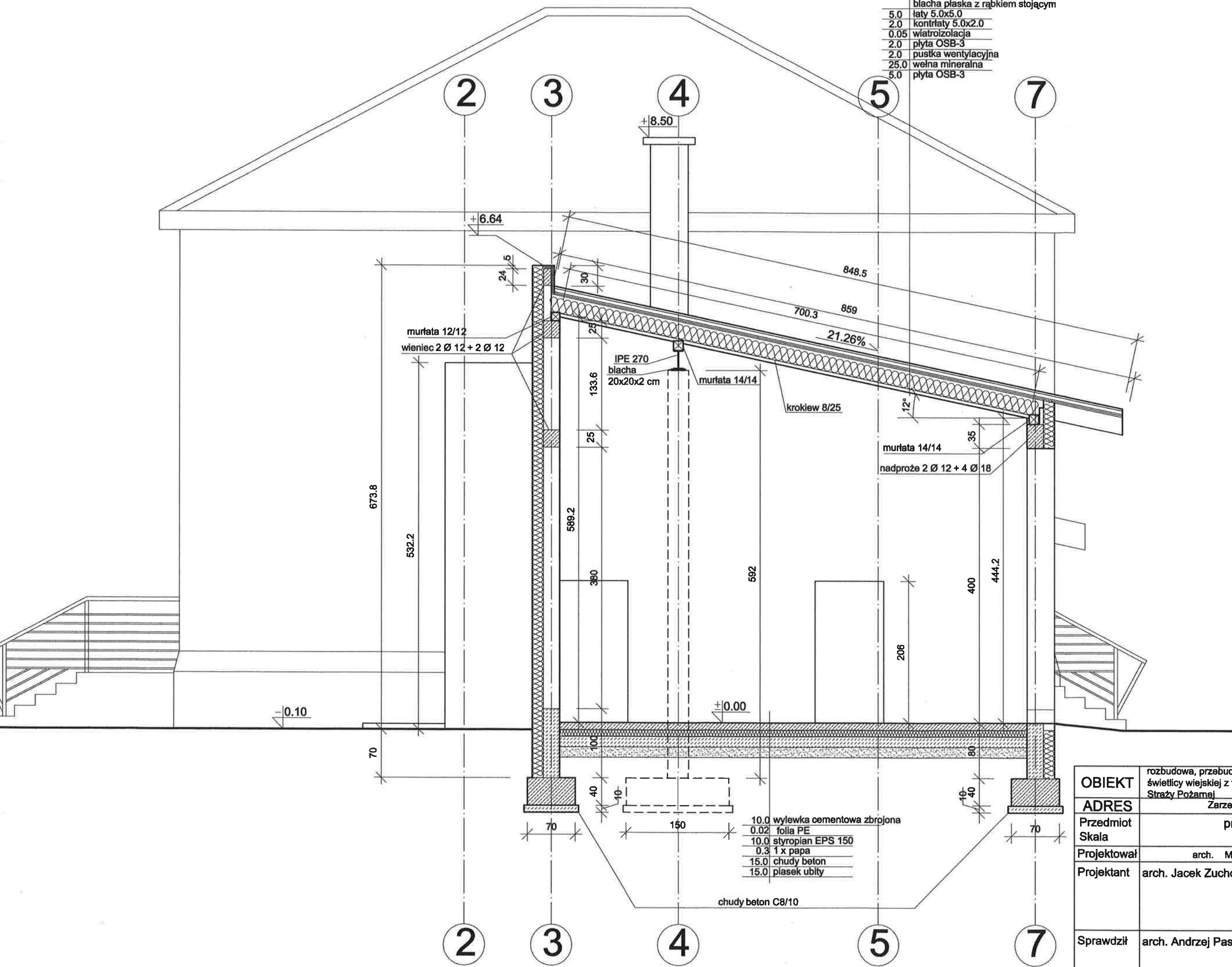


OBIEKT	rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej z funkcją strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej	DATA
ADRES	Zarzetka, dz. nr ew. 757/1	12.2017
Przedmiot	przekrój A-A	Nr rys.
Skala	1:50	6
Projektował	arch. Mariusz Sowa	
Projektant	arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch.	
Sprawdził	arch. Andrzej Pasek upr. nr Wa - 670/93 w spec. arch.	

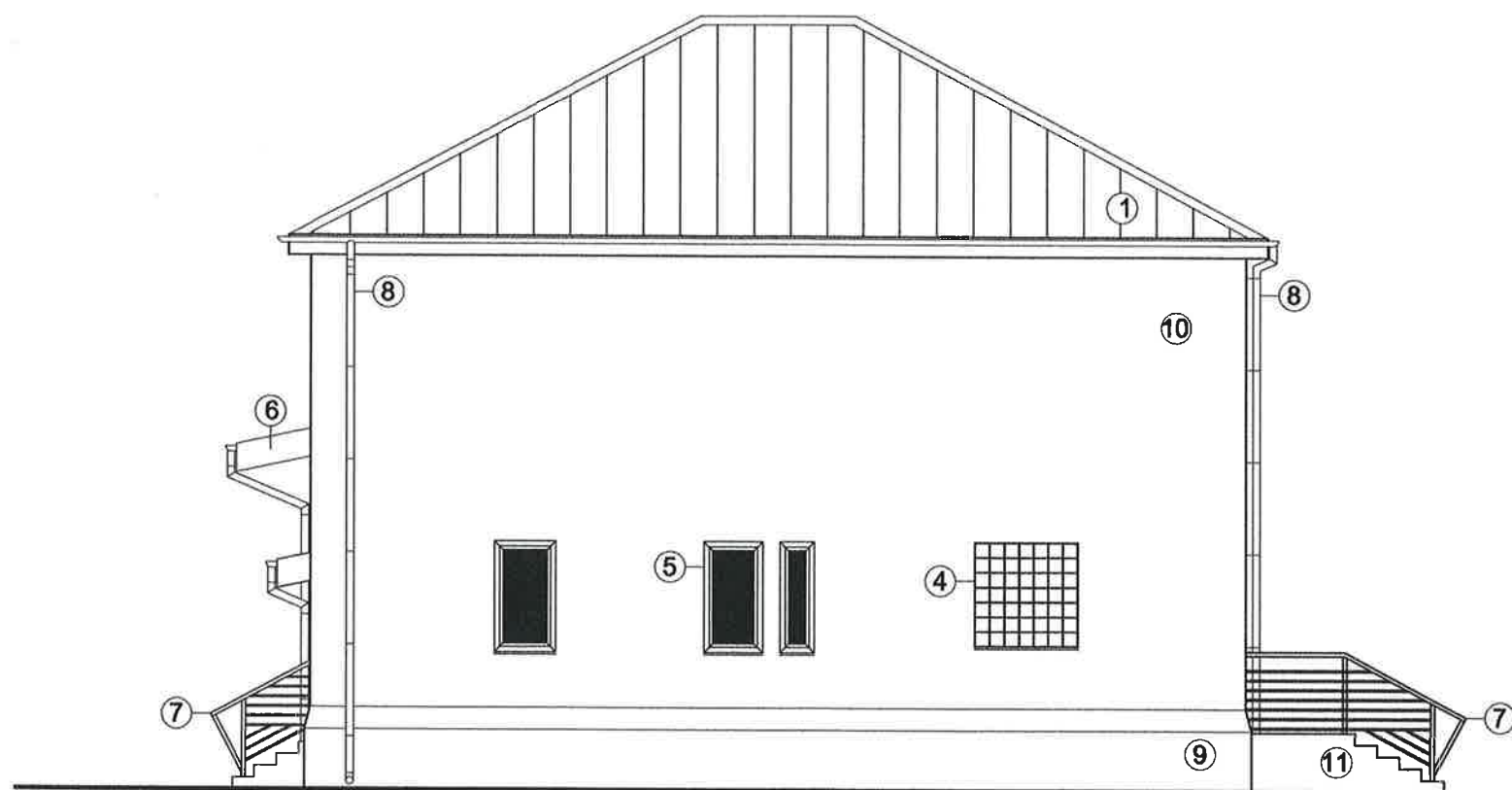
OBIEKT	światlice wiejskiej z funkcją strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej	DATA	12.2017
ADRES	Zarzetka, dz. nr ew. 757/1	Nr rys.	7
Przedmiot	przekrój B-B		
Skala	1:50		
Projektował	arch. Mariusz Sowa		
Projektant	arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch.		
Sprawdził	arch. Andrzej Pasek upr. nr Wa - 670/93 w spec. arch.		



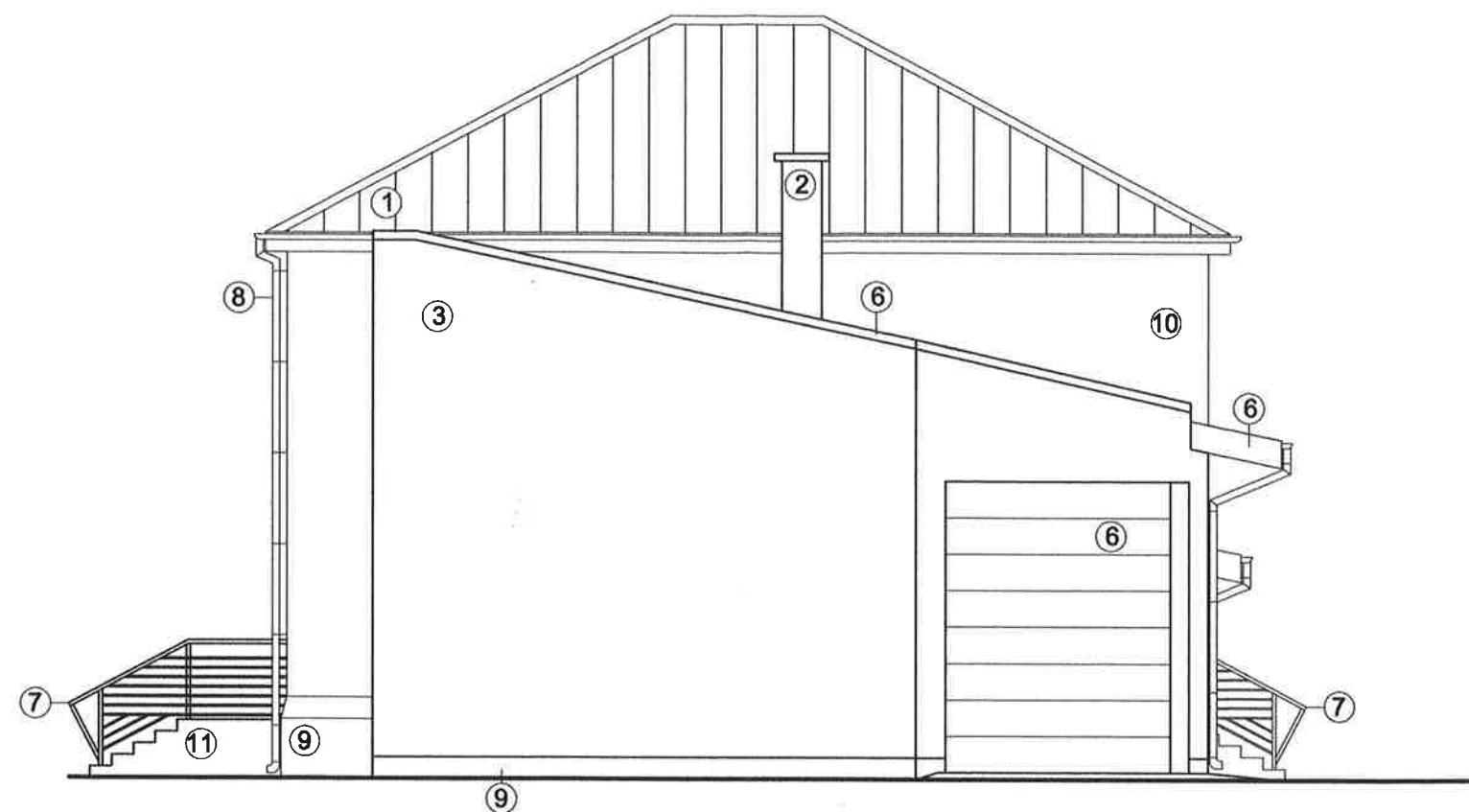
- 5.0 blacha płaska z rąbkem stojącym
- 2.0 łaty 5.0x5.0
- 0.05 kontrłaty 5.0x2.0
- 2.0 wiatroizolacja
- 2.0 płyta OSB-3
- 2.0 pustka wentylacyjna
- 25.0 wełna mineralna
- 5.0 płyta OSB-3



OBIEKT	rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej z funkcją strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej	DATA
ADRES	Zarzetka, dz. nr ew. 757/1	12.2017
Przedmiot	przekrój C-C	Nr rys.
Skala	1:50	8
Projektował	arch. Mariusz Sowa	
Projektant	arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch.	
Sprawdził	arch. Andrzej Pasek upr. nr Wa - 670/93 w spec. arch.	



elewacja północno-wschodnia



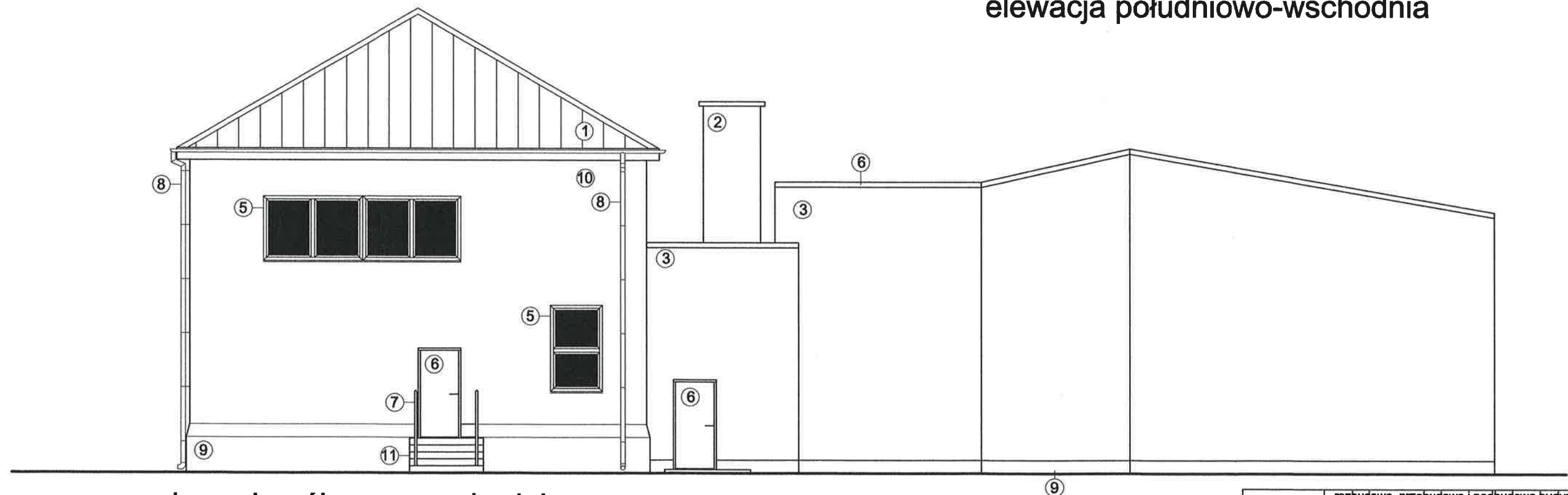
elewacja południowo-zachodnia

1. blacha płaska - stalowy
2. cegła - czerwony
3. tynk silikonowy - jasny czerwony
4. pustak szklany - przezroczysty
5. pcv - biały
6. blacha - stalowy
7. stal - niebieski
8. pcv - szary
9. tynk mozaikowy - ciemny szary
10. tynk silikonowy - bardzo jasny szary
11. beton - szary

OBIEKT	rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej z funkcją strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej	DATA
ADRES	Zarzetka, dz. nr ew. 757/1	12.2017
Przedmiot Skala	elewacje 1:100	Nr rys. 9
Projektował	arch. Mariusz Sowa	
Projektant	arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch.	
Sprawdził	arch. Andrzej Pasek upr. nr Wa - 670/93 w spec. arch.	



elewacja południowo-wschodnia



elewacja północno-zachodnia

1. blacha płaska - stalowy
2. cegła - czerwony
3. tynk silikonowy - jasny czerwony
4. pustak szklany - przezroczysty
5. pcv - biały
6. blacha - stalowy
7. drewno - brązowy
8. pcv - szary
9. tynk mozaikowy - ciemny szary
10. tynk silikonowy - bardzo jasny szary
11. gres lub beton - szary

OBIEKT	rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej z funkcją strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej	DATA
ADRES	Zarzetka, dz. nr ew. 757/1	12.2017
Przedmiot Skala	elewacje 1:100	Nr rys. 10
Projektował	arch. Mariusz Sowa	
Projektant	arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch.	
Sprawdził	arch. Andrzej Pasek upr. nr Wa - 670/93 w spec. arch.	

projekt budowlany

zbiornika na nieczystości ciekłe

OPIS TECHNICZNY ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

1. DANE OGÓLNE.

Charakterystyka.

Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe jest przeznaczony dla budynków mieszkalnych, rekreacyjnych lub gospodarstw rolnych.

Zbudowany jest z elementów żelbetowych o przekroju poziomym okrągłym (krąg z płytą denną, krąg przelotowy, płyta przykrywająca, kominiek betonowy lub żelbetowy).

Doprowadzenie nieczystości lub gnojówki za pomocą rur o średnicy $\varnothing$ 150 mm.

Wejście do zbiornika przez studzienkę włączową o średnicy $\varnothing$ 600 mm, zamykane włączem żeliwnym o średnicy $\varnothing$ 600 mm typu lekkiego i stopniami złazowymi żeliwnymi.

Dane techniczne.

Powierzchnia zabudowy	6.15 m ² .
Kubatura	15.1 m ³ .
Pojemność	8.6 m ³ .

Warunki posadowienia.

- poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów zbiornika
- dopuszczalne naprężenie gruntu w poziomie posadowienia wynosi 0.15 MPa
- płyta stropowa i ściany zbiornika zostały dostosowane do obciążenia 2000 kg/m² od pojazdów samochodowych.

2. KONSTRUKCJA.

Płyta denna.

Płyta żelbetowa grubości 15 cm z betonu C 20/25 W 8 zbrojona stalą A-III (pręty $\varnothing$ 8 co 20 cm w obu kierunkach) - zbrojenie w dwóch płaszczyznach.

Podłoże z chudego betonu C 8/10 grubości 10 cm.

Ściany.

Żelbetowe, krzyżowo zbrojone, grubości 15 cm. Beton C 20/25 W 8, stal A-III (pręty pionowe $\varnothing$ 8 co 30 cm, poziome $\varnothing$ 8 co 20 cm, przewiązki $\varnothing$ 6)-zbrojenie w dwóch płaszczyznach.

Płyta przykrywająca.

Żelbetowa grubości 15 cm. Beton B 25 W 8. Płyta zbrojona krzyżowo stalą A-III (pręty $\varnothing$ 8 co 15 cm – zbrojenie dolne i pręty $\varnothing$ 8 co 20 cm – zbrojenie górne). Przy otworze włączowym pręty $\varnothing$ 18 co 5 cm po 3 sztuki z każdej strony.

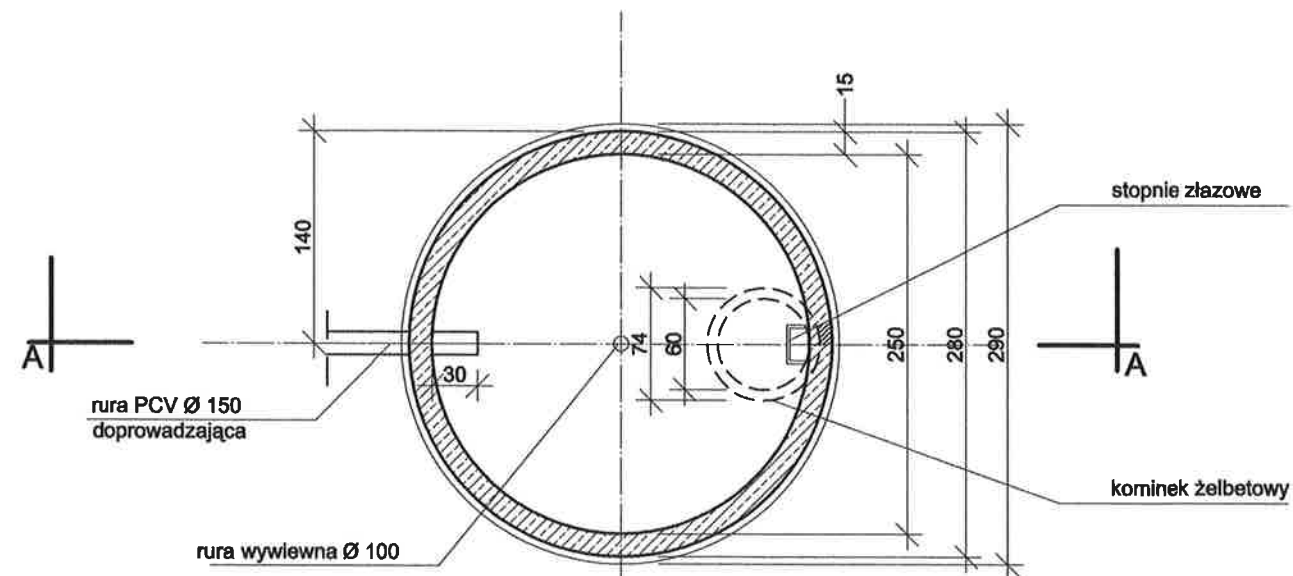
Izolacje.

Zbiornik wykonać jako szczelny przez zastosowanie betonu wodoszczelnego o wskaźniku W 8. Uszczelnienie między kręgami żelbetowymi oraz między kręgiem i płytą przykrywającą za pomocą kitu polisiarczkowego (np. Maxflex 900) lub warkocza bentonitowego. Przejścia rur przez ścianę uszczelnić sznurem dylatacyjnym (np. IZOCHAN) oraz kitem polisiarczkowym.

Projektował: arch. Mariusz Sowa

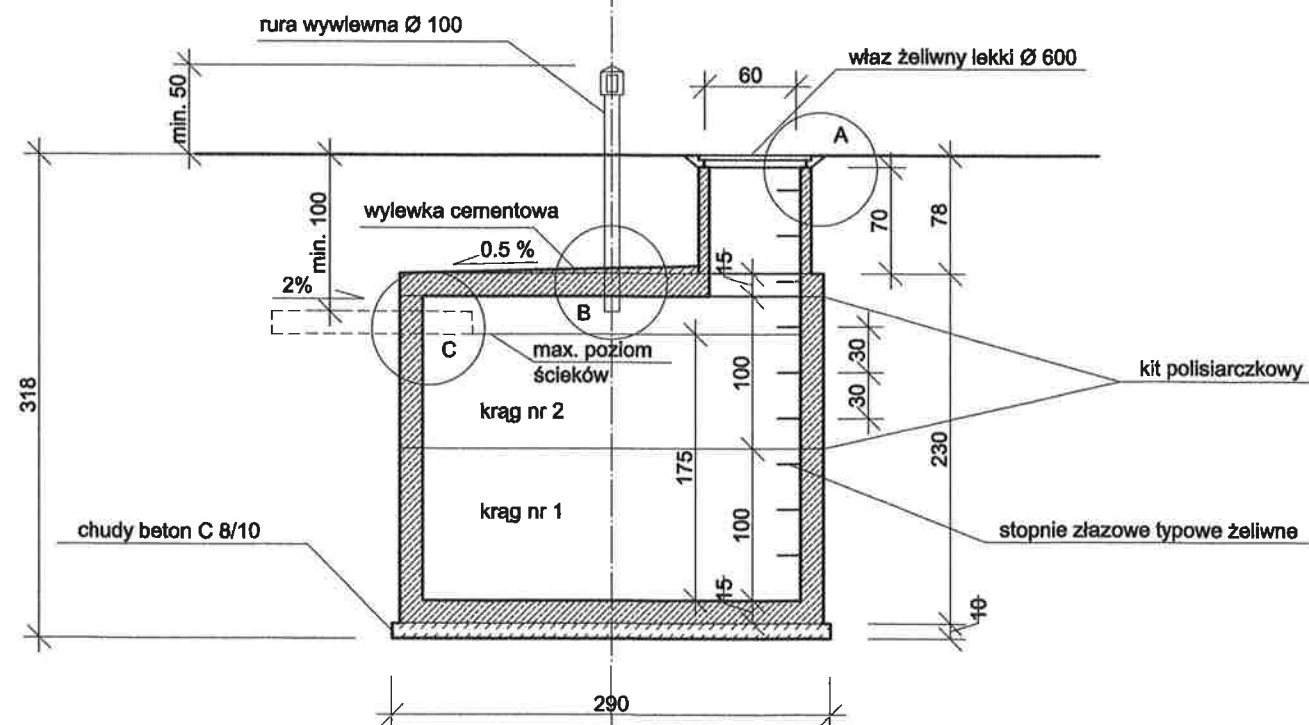
PROJEKTANT: arch. Jacek Zuchora – upr. nr MA/036/15 w specjalności architektonicznej

RZUT SKALA 1:50



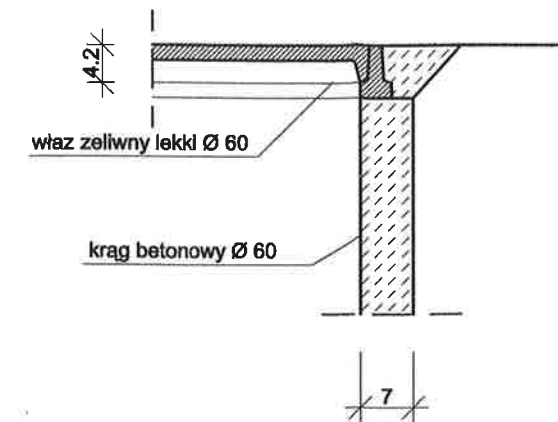
UWAGA !!! Położenie rury doprowadzającej może się zmieniać.

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50

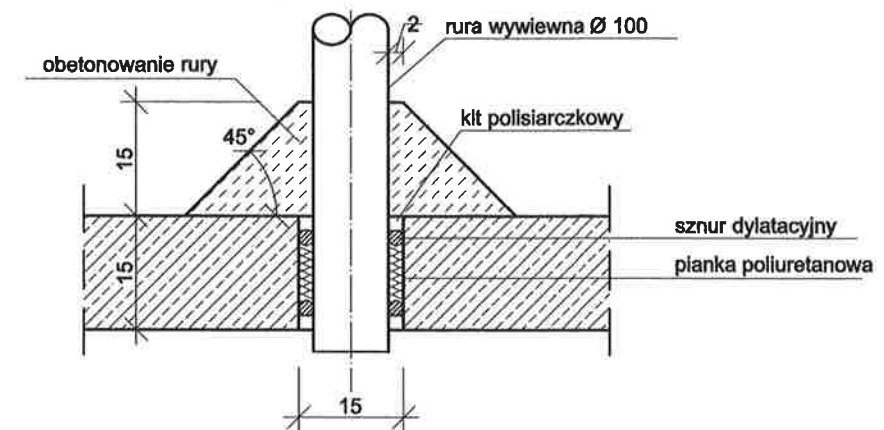


Pojemność 8.6 m²

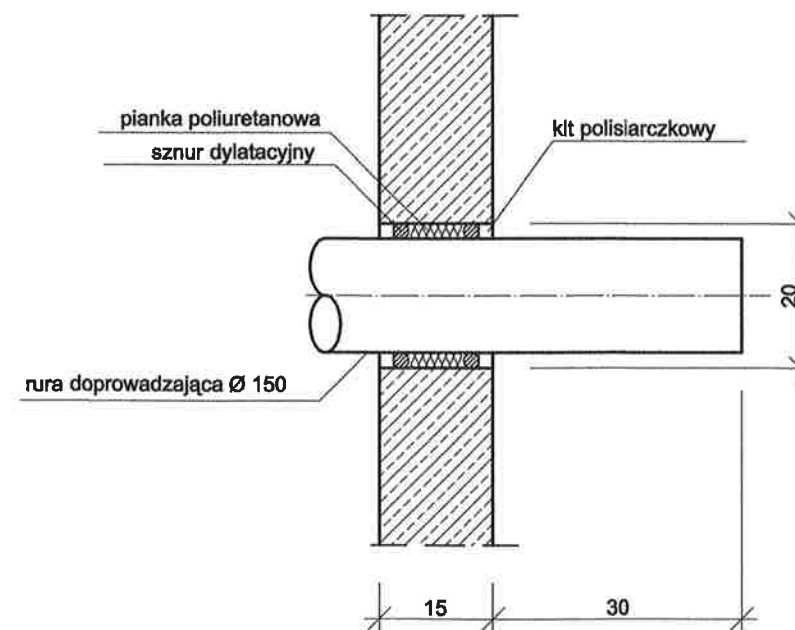
SZCZEGÓŁ "A" SKALA 1:10



SZCZEGÓŁ "B" SKALA 1:10



SZCZEGÓŁ "C" SKALA 1:10



OBIEKT	zbiornik na nieczystości ciekłe	DATA
ADRES	Zarzetka, dz. nr ew. 757/1	12.2017
Przedmiot Skala	RZUT, PRZEKRÓJ A-A, SZCZEGÓŁY 1:50 i 1:10	Nr rys. 1
Projektował	arch. Mariusz Sowa	
Projektant	arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch.	