

UMOWA NR GPI.271.5.2019 - projekt

zawarta w dniu w Sadownem w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

Gminą Sadowne z siedzibą ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne, NIP: 8241708503,

reprezentowaną przez Waldemara Cyrana – Wójta Gminy Sadowne,

przy kontrasygnacie Anny Rukat – Skarbnika Gminy Sadowne,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwane łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca – zgodnie z Ofertą sporządzoną na podstawie SIWZ i w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: *„Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej z funkcją strażnicy OSP w miejscowości Zarzetka”*
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa projekt budowlany i przedmiar robót.
3. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca podlega, w zakresie opisanym w Umowie, Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu.
4. Inspektor Nadzoru w ramach realizacji Inwestycji, ma uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych Inwestycji, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z Ofertą, jakości urządzeń, materiałów, sprzętu i narzędzi, dochowania terminów i dyscypliny wykonywania Robót, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod nadzór Inspektora Nadzoru.
5. Poza obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zagospodarowanie terenu budowy;
 - 2) zabezpieczenie inwestycji przed osobami nieupoważnionymi;
 - 3) organizacja zaplecza budowy z wydzieleniem zaplecza socjalnego dla pracowników oraz miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu;
 - 4) wyznaczenie kierownika budowy i/lub kierownika robót (w zależności od wymagań nałożonych przepisami prawa);
 - 5) pełna obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy;
 - 6) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w tym pod względem przeciwpożarowym;
 - 7) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone roboty, związane z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 8) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy;

- 9) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót;
 - 10) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.;
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty:
- 1) Dziennik budowy,
 - 2) projekt budowlany,
 - 3) pozwolenie na budowę,
 - 4) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych,
 - 5) protokoły odbiorów robót,
 - 6) dokumentację powykonawczą wraz z aprobatami, świadectwami, deklaracjami, certyfikatami materiałowymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz potencjałem niezbędnym do wykonania inwestycji oraz wszystkich obowiązków wynikających z umowy,
- 2) posiada uprawnienia umożliwiające wykonanie umowy,
- 3) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy; w tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego na skontrolowanie lub zbadanie dokumentacji dotyczącej wykonywania umowy oraz na sporządzenie jej kopii, zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy,
- 4) wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
- 5) uporządkuje teren po zakończeniu robót – własnym staraniem i na własny koszt – w szczególności wywiezienia ewentualnych materiałów odpadowych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na składowisko odpadów.

§ 3

Realizacja Inwestycji

1. Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcję Wykonawcy inwestycji zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w tym Kodeksu cywilnego, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej i inżynierskiej, warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi.

2. Wykonawca dostarczy urządzenia oraz zapewni wszystkie potrzebne materiały, sprzęt i narzędzia, transport oraz usługi wymagane do ukończenia inwestycji, niezależnie od tego, czy powyższe pozycje są bezpośrednio wskazane w SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować inwestycję zgodnie z harmonogramem..
4. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z przedstawicielami Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla niezakłóconej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przygotowuje zadanie i wymagane dokumenty, łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru.
6. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego zgłaszania wykonanych robót do odbioru.
7. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa, w tym BHP i przeciwpożarowych.

§ 4

Terminy realizacji Inwestycji

Wykonawca realizuje zadanie w terminie **do 30.11.2021 r.** z uwzględnieniem poniższego harmonogramu:

- 1) wykonanie robót budowlanych w zakresie, który szczegółowo określa przedmiar robót nr 1 (załącznik 5 do SIWZ o nazwie Przedmiar robót – etap I) Wykonawca jest zobowiązany wykonać w terminie **do 29.11.2019 r.**
- 2) wykonanie robót budowlanych w zakresie, który szczegółowo określa przedmiar robót nr 2 (załącznik 5 do SIWZ o nazwie Przedmiar robót – etap II) Wykonawca jest zobowiązany wykonać powyższy zakres robót budowlanych w terminie **do 30.11.2020 r.**
- 3) wykonanie robót budowlanych w zakresie, który szczegółowo określa przedmiar robót nr 3 (załącznik 5 do SIWZ o nazwie Przedmiar robót – etap III) Wykonawca jest zobowiązany wykonać powyższy zakres robót budowlanych w terminie **do 30.11.2021 r.**

§ 5

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Odbiory przedmiotu umowy będą dokonywane po wykonaniu etapów ustalonych w harmonogramie określonym w § 4. Wykonawca będzie zgłaszał wykonane kompletne elementy każdorazowo Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Przy Odbiorze Zamawiający wymaga obecności Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.
2. Odbiory poszczególnych części będą dokumentowane protokołami odbioru wykonanych robót (częściowego/końcowego), sporządzanymi pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Protokół będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz podpisy stron uczestniczących w odbiorze.
3. Zgłoszenia do odbioru dokonuje się zapisem w Dzienniku budowy oraz, pod rygorem nieważności, pisemnym zgłoszeniem Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu.
4. Odbiorowi podlegają elementy wolne od wad i usterek.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek robót lub robót niezakończonych, albo gdy Inspektor Nadzoru lub Zamawiający stwierdzi, że jakość robót nie odpowiada warunkom wskazanym w umowie, Inspektor Nadzoru lub Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń we wskazanym przez Inspektora Nadzoru lub

Zamawiającego terminie, przy czym nie stanowi to podstawy do zmiany terminu, określonego w § 4 umowy, ani do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty kosztów usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie: ...), w tym podatek VAT w wysokości ... zł (słownie: ...), w tym:
 - 1) kwota brutto za realizację I etapu nie przekroczy zł, płatna w roku 2019,
 - 2) kwota brutto za realizację II etapu nie przekroczy zł, płatna w roku 2020,
 - 3) kwota brutto za realizację III etapu nie przekroczy zł, płatna w roku 2021.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół odbioru wykonanych robót (częściowego/końcowego). Brak akceptacji protokołu odbioru częściowego/końcowego oznacza brak podstaw do skutecznego wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu podwykonawców, do faktury wystawionej przez Wykonawcę należy załączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, obejmujących wszystkie usługi, roboty i dostawy wykonane przez podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy i będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę.
4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, pod warunkiem dostarczenia kompletu dokumentów. Zamawiający zobowiązany jest dokonać płatności w terminie do dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę третią ani dokonywać potrąceń.

§ 7

Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy dla każdego z zadań od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego zadania na okres 24 miesięcy.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości określonemu w ust. 1.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania wynikającego z gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub nieuznania zgłoszenia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt

Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. Koszt ten może zostać pokryty w szczególności z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania wynikającego z gwarancji jakości lub rękojmi za wady Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. Koszt ten może zostać pokryty w szczególności z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady lub usterek w Robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od podmiotu, który dokonał przedmiotowego polecenia zwrotu uzasadnionych kosztów poniesionych z tego tytułu.
6. Usunięcie wad, pod rygorem nieważności, powinno być potwierdzone protokołem usunięcia wad lub usterek, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
7. Zgłoszenie wad lub usterek, których termin usunięcia wykracza poza datę ważności gwarancji, powoduje wydłużenie okresu gwarancji jakości o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku:
 - a. odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od całości Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - b. odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od części Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - c. opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru etapu lub stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto zgodnego z wynagrodzeniem brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub usterek, łącznie nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto,
 - d. opóźnienia w zakończeniu realizacji etapów przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 4 Umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, łącznie nie więcej jednak niż 20% łącznego wynagrodzenia brutto,
 - e. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia (brutto) należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego jako termin zapłaty, łącznie nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia (brutto) należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia.

3. W przypadku gdyby szkoda Zamawiającego przewyższyła wysokość zastrzeżonych kar umownych będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wyegzekwować je z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kary umowne są wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia. W przypadku odstąpienia od umowy kary za opóźnienia oraz nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub za nienależyte wykonanie umowy naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.

§ 9

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - 2) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Warunkiem wprowadzenia zmiany umowy, jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie takiej zmiany zawierającego szczegółowe uzasadnienie. Termin zakończenia robót ulegnie przedłużeniu o udokumentowany czas trwania okoliczności uzasadniających jego zmianę.
3. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

Wygaśnięcie i odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków Wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych poniżej:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub przystąpił on do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia, został wydany nakaz zajęcia majątku lub znacznej części majątku Wykonawcy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni, chyba że przerwa w realizacji przedmiotu umowy jest wynikiem zaistnienia

- okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 5) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie zaniedbuje zobowiązania umowne, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 6) Wykonawca powierzy wykonanie lub podzleci realizację robót niezgodnie z niniejszą umową, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, z prawem zwrotu od Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lecz jeszcze nie zamontowane.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w trybie natychmiastowym.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 6. Odstąpienie od umowy w niewykonanej części nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy wykonanego do dnia odstąpienia, ani gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie zrealizowanych Robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, tj. w kwocie **złotych**, w formie Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może zmienić formę Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trakcie

realizacji Inwestycji. Zmiana formy Zabezpieczenia nie może następować częściej niż co 3 miesiące.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 Pzp.
3. Strony postanawiają, że:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty wskazanej w ust. 1, zostanie zwolniona w terminie 30 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego inwestycji.
 - 2) część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty wskazanej w ust. 1 stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze swoją ofertą, wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do jej wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego.
3. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zrezygnować z podwykonawcy, dokonać zmiany podwykonawców lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części zamówienia nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu ww. umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt ww. umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania Robót określonych w umowie lub projekcie. Projekt ww. umowy o podwykonawstwo powinien zastrzegać spełnienie odpowiednio przez

podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy:
 - a. jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady lub
 - b. jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w umowie. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy jeżeli:
 - a. jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady lub
 - b. jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w umowie. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, przez którą rozumie się Wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości wskazanej w § 8 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 35 000 zł netto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego

podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest poddać się monitoringowi płatności na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, prowadzonemu przez Zamawiającego; w szczególności przedkładać kopie faktur podwykonawcy i dalszego podwykonawcy i dokumenty potwierdzające uregulowanie jego zobowiązań wobec podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

12. Postanowienia ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Ponadto postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
15. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco listy podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz udostępniania tej listy na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

§ 13

Klauzula antykorupcyjna

1. Zamawiający oświadcza, że nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w ramach zadania lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz że nie jest mu wiadome o jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach wykonawców uczestniczących w zamówieniu publicznym, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.
2. Wykonawca oświadcza, że nie oferował ani nie dawał żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w ramach zadania lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy wykonawcami uczestniczącymi w zamówieniu publicznym, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.
3. W przypadku ujawnienia działania sprzecznego z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a niezależnie od tego podjąć inne kroki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji, dotyczących drugiej strony, uzyskanych w związku z zawarciem, wykonaniem umowy lub po zakończeniu Umowy.

2. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru będzie dokonywana w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust.4.
3. Każde polecenie przedstawiciela Zamawiającego czy Inspektora Nadzoru przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być potwierdzone w formie pisemnej w terminie 1 dnia od jego przekazania.
4. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru będzie przekazywana pisemnie, faksem lub e-mail. Za formę e-mail uważa się zeskanowane, podpisane przez upoważnioną przez stronę osobę, dokumenty przesłane jako załączniki. W przypadku korespondencji przekazywanej faksem lub e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania. Korespondencja przekazana faksem lub e-mailem musi być dodatkowo każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adresy stron niniejszej umowy.
5. Nieważność lub bezskuteczność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Postanowienie nieważne bądź bezskuteczne uznaje się za nieobowiązujące a pozostała część umowy będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby niniejsza Umowa nie zawierała postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
6. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze polubownych uzgodnień pomiędzy Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Pzp.
8. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca