

**UMOWA NR GPI.271.10.2017 – projekt**

zawarta w dniu ..... w Sadownem  
pomiędzy **Gminą Sadowne**, z siedzibą przy ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne, NIP: 8241708503,  
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Waldemara Cyrana  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Rukat,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....z siedziba przy....., NIP:.....,

REGON .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „**Budowa targowiska gminnego Mój Rynek w Sadownem**”.
2. Szczegółowy zakres robót, będących przedmiotem umowy oraz ich technologię określają przedmiar, dokumentacja projektowa, STWiOR i SIWZ, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadre i potencjał techniczny umożliwiające wykonanie zamówienia.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

1. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się na dzień:  
- I etap do **31.07.2018 r.**  
- II etap do **31.12.2018 r.**
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwią wykonanie robót,
  - 2) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 3) zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego,
  - 4) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, a skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
3. Zaistnienie przesłanek z ust. 2 pkt 2 wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy, nie później niż na 7 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko i koszty kontynuowania robót, pomimo powiadomienia, ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy.
5. Z uzasadnionym i udokumentowanym wnioskiem o aneks do umowy Wykonawca musi wystąpić nie później niż dwa tygodnie przed terminem zakończenia realizacji, określonym w ust. 1.
6. Wniosek złożony niezgodnie z postanowieniami ust. 5 Zamawiający może pozostawić bez rozpoznania lub nie uwzględnić bez podania przyczyny, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę zrzekając się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tegoż tytułu.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Ustanowienie nadzoru inwestorskiego.
2. Przekazanie i udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy terenu budowy niezbędnego dla realizacji Przedmiotu umowy oraz dziennika budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Dokonanie komisijnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego wykonywania robót,
- 2) wykonywania robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, SIWZ, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 3) przekazania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania,
- 4) przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
- 5) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapewnienie ładu i porządku,
- 6) okazanie na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) w stosunku do wbudowanych materiałów:
  - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
  - certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną, w przypadku materiałów, dla których nie ustalono Polskich Norm,
- 7) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 8) sporządzenie kosztorysu powykonawczego robót po ich zakończeniu,
- 9) wykonanie co najmniej 5 zdjęć na różnym etapie inwestycji ilustrujących przebieg przedsięwzięcia i osiągnięcie efektu w postaci elektronicznej na płycie CD.

## §5

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w drodze przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o który mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto ..... zł (słownie: .....), netto ..... zł (słownie: .....).
3. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego każdego etapu.

## §6

### Płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury, stanowiąc będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez żadnych uwag wraz z kompletem dokumentów.
2. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury:
  - I etap do **30.08.2018 r.**
  - II etap do **30.01.2019 r.**
3. Zamawiający dopuszcza jedną płatność częściową dla etapu I do 50% wartości zamówienia po zrealizowaniu 50% zakresu I etapu zamówienia.
4. Do faktury częściowej należy dołączyć harmonogram wykonanych robót oraz protokół częściowego odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru.
5. Za dzień otrzymania faktury przyjmuje się datę jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru do Urzędu Gminy w Sadownem.
6. W przypadku stwierdzenia niezgodności robót pod względem jakości, ilości lub przedmiotowości, Zamawiający wstrzyma zapłatę faktury.
7. Błędnie wystawiona faktura może spowodować naliczenie ponownego terminu płatności od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

## § 7

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać opłaconą, na czas trwania umowy, polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia na kwotę co najmniej 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa powyżej musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczenia.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania

przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nie przedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego przedłużenia a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:

.....  
.....

a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:

.....  
.....

2. Zmiana podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo lub akceptację projektu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań, wynikających z umów o podwykonawstwo.
4. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności:
  - 1) dokładnie zdefiniowany zakres prac z projektu budowlanego, powierzonych podwykonawcy (pozycje przedmiaru robót/kosztorysu ofertowego Wykonawcy) oraz terminy ich wykonania;
  - 2) wysokość wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem, że wartość robót zlecona podwykonawcom nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót, określonej w formularzu ofertowym Wykonawcy;
  - 3) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie mniejsze niż wynikające z niniejszej umowy;
  - 4) taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego, określonej w umowie;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 6) podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty wpływu projektu umowy do Urzędu Gminy Sadowne zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniające wymagań określonych w SIWZ,
  - b) przewidujące dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację przez niego projektu takiej umowy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - 4) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - 5) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, nieterminowo lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 3 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

## § 10

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę każdego etapu robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego każdego etapu Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
3. Odbiór końcowy każdego etapu jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
4. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
5. Do czynności odbiorowych Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
6. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót każdego etapu. Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający wyznaczy termin usunięcia usterek;
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie;
  - d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Zamawiający określi przy odbiorze robót termin usunięcia ewentualnych niedoróbek i wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu podjęcia przerwanych czynności odbioru.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Datę dokonania odbioru końcowego zadania uznaje się za dzień wykonania zamówienia w rozumieniu §2 ust. 1 umowy.

## § 11

### Kary umowne

1. W razie opóźnień w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie. Strony ustalają następujące kary z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
2. Zamawiającemu należeć się będzie kara umowna od Wykonawcy:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
  - b) za opóźnienie Wykonawcy w przyjęciu placu budowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,2% ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonych terminów,
  - c) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wysokości 0,2% ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
  - d) z tytułu odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
  - e) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wartości umowy o podwykonawstwo,
  - f) za nieterminowe lub brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 5 000 zł w każdym przypadku stwierdzenia tego uchybienia,
  - g) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wartości umowy o podwykonawstwo
  - h) niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących poszczególne czynności na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek.
  - i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości 0,2% ceny ofertowej brutto z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania,
  - j) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę w wysokości 0,2% ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
3. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 2 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, podając w tym zawiadomieniu wysokość naliczonych kar umownych, a następnie potrąci kary umowne w wysokości obliczonej zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami z należności przypadających od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
4. Jeżeli wysokość wyliczonych kar umownych przekraczać będzie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy pozostałe do zrealizowania na dzień wyliczenia kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu część kar umownych, nie znajdujących pokrycia w zobowiązaniach Zamawiającego względem Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, w terminie 14 dni od doręczenia tego wezwania.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. W przypadku bezpodstawnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź niewykonania przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w niniejszej umowie w sposób zgodny z dokumentacją i SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkód poniesionych z tego powodu przez Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za Wady Przedmiotu Umowy przez okres ..... miesięcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w terminie odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady powstałe w okresie gwarancyjnym w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia pisemnego o stwierdzonej wadzie. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających likwidację wady, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację innego terminu naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, zgodnie z ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi bezpłatny przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad nastąpi w terminie jednego miesiąca od spisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 13**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca do dnia zawarcia umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach PZP na kwotę równą 10% ceny ofertowej brutto, tj. .... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ



na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: .....)  
stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót II etapu.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości, jeśli okresy te są tożsame, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie: .....),  
zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 149 PZP.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 14**

### **Zmiany w treści umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że konieczność wprowadzenia zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy może nastąpić w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - 2) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
4. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać przy realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności podpisanego przez obie strony.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....