

## Umowa Nr GPI.271.7.2017 - projekt

zawarta w dniu ..... w Sadownem pomiędzy  
**Gminą Sadowne**, ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne, NIP 8241708503  
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,  
reprezentowaną przez Wójta Gminy – Waldemara Cyrana,  
przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny Rukat,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,  
wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego trybie przetargu  
nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty w ramach zadania pn.: **„Budowa kanalizacji sanitarnej z podłączeniami na terenie miejscowości Sadowne ul. Wiejska – Ocięte oraz w pasie drogi krajowej nr 50 w miejscowości Sadowne”**, zgodnie z opisem i w zakresie zawartym w SIWZ.
2. Szczegółowy zakres robót, będących przedmiotem umowy oraz ich technologię określają przedmiar, dokumentacja projektowa, STWiOR i SIWZ, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie zamówienia.

### §2

#### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy **do 16.03.2018 r.**
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwią wykonanie robót,
  - 2) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 3) zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego,
  - 4) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, a skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
3. Zaistnienie przesłanek z ust. 2 pkt 2 wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy, nie później niż na 7 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko i koszty kontynuowania robót, pomimo powiadomienia, ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.

4. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 3 powyżej wszelkie zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy.
5. Z uzasadnionym i udokumentowanym wnioskiem o aneks do umowy Wykonawca musi wystąpić nie później niż dwa tygodnie przed terminem zakończenia realizacji, określonym w ust. 1.
6. Wniosek złożony niezgodnie z postanowieniami ust. 5 Zamawiający może pozostawić bez rozpoznania lub nie uwzględnić bez podania przyczyny, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę zrzekając się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tegoż tytułu.

### **§3**

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę (zgłoszeniem),
- 2) przekazania Wykonawcy placu budowy,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbioru prawidłowo zgłoszonych robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
- 5) odbioru przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 6) zapłaty prawidłowo wystawionych faktur na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających ich wartość,
- 7) przekazania Wykonawcy listy mieszkańców, u których mają być wykonane podłączenia.

### **§4**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego wykonywania robót zgodnie z §2 ust. 1,
- 2) wykonywania robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, SIWZ, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 3) przekazania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania,
- 4) przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
- 5) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapewnienie ładu i porządku,
- 6) okazanie na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) w stosunku do wbudowanych materiałów:
  - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
  - certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną, w przypadku materiałów, dla których nie ustalono Polskich Norm,
- 7) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 8) sporządzenie kosztorysu powykonawczego robót po ich zakończeniu,
- 9) dokonania rozruchu wszystkich oczyszczalni i przeszkolenia w sprawie użytkowania właścicieli nieruchomości, na których zlokalizowane zostaną oczyszczalnie oraz przekazania instrukcji obsługi i eksploatacji zamontowanej oczyszczalni.

## **§5**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w drodze przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o który mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto .....zł (słownie: .....).

## **§6**

### **Płatności**

1. Podstawą do wystawienia faktury, stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez żadnych uwag wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do rejestracji pojazdu.
2. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień otrzymania faktury przyjmuje się datę jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru do Urzędu Gminy w Sadownem.
4. W przypadku stwierdzenia niezgodności dostawy pod względem jakości, ilości lub przedmiotowości, Zamawiający wstrzyma zapłatę faktury.
5. Błędnie wystawiona faktura może spowodować naliczenie ponownego terminu płatności od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania przez bank rachunku Zamawiającego.

## **§7**

### **Gwarancje i zabezpieczenia**

1. Wykonawca udziela na przedmiotu zamówienia ..... miesięcznej gwarancji.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego robót i przekazania obiektów w użytkowanie.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia ofertowego tj. .... zł w jednej z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 pzp.
5. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Pozostałe **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze (lub wygaśnię po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
7. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (lub wygaśnię po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).

## **§8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) 10% wynagrodzenia brutto, w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy,
  - 2) 2,0% wynagrodzenia brutto za przekroczenie terminu dostawy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 3) 0,2% wynagrodzenia brutto, w przypadku przekroczenia czasu naprawy gwarancyjnej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Należne kary umowne mogą zostać potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego przez Zamawiającego Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli Wykonawca nie wykonuje, bądź nienależycie wykonuje pozostałe zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, niewymienione powyżej.

## **§9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i w postanowieniach umowy Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - 4) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - 5) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wynikać w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**