

**Wykonawcy zainteresowani udziałem
w przedmiotowym postępowaniu**

Gmina Sadowne, w związku z zapytaniami z dnia 12 maja 2026 r. przedstawia pytania i odpowiedzi na pytania do zapytania ofertowego na ***Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa, remont i modernizacja oczyszczalni ścieków w Sadownem”***:

Pytanie 1:

Zgodnie z zapisami PFU należy pozyskać Pozwolenie wodnoprawne na zwiększone obciążenie ładunkiem. Do jakiej przepustowości należy zwiększyć oczyszczalnię ścieków?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU, oczyszczalnia ma mieć przepustowość $Q_{d\acute{s}r} = 250 \text{ m}^3/\text{d}$ i RLM = 1575.

Pytanie 2:

Czy płatność za wykonaną dokumentację następuje po przekazaniu dokumentacji czy po przekazaniu dokumentacji **i uzyskaniu pozwolenia na budowę**? Jeśli po uzyskaniu pozwolenia na budowę to zwracamy się o doprecyzowanie zapisów w umowie.

Odpowiedź:

Płatność za wykonaną dokumentację następuje po przekazaniu kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę. Natomiast obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę spoczywa na Zamawiającym.

Pytanie 3:

Zwracamy się o zmianę zapisów Umowy poprzez podzielenie płatności za poszczególne etapy prac. Proponowany podział:

- 20% - po złożeniu wniosku o wydanie decyzji środowiskowej,
- 20% - po złożeniu wniosku o wydanie decyzji lokalizacyjnej,
- 20% - po złożeniu projektu budowlanego do pozwolenia na budowę,
- 30 % - po przekazaniu projektów technicznych o szczegółowości projektu wykonawczego, STWiORB oraz przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- 10% - po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Nie dopuszcza się płatności częściowych.

Pytanie 4:

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o udostępnienia następujących dokumentów formalnych:

- a) obowiązującą decyzję środowiskową
- b) obowiązujące pozwolenie wodnoprawne

Odpowiedź:

Gmina Sadowne nie posiada decyzji środowiskowej. Decyzja, która została poprzednio wydana, została wykorzystana do uzyskania pozwolenia na budowę. Natomiast pozwolenie wodnoprawne stanowi załącznik nr 7 do PFU.

WÓJT

Waldemar Cyran

Przygotowała:
Katarzyna Wiechowska
tel. 25 675 34 61