

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Sadownem
pomiędzy:

Gminą Sadowne

z siedzibą ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne,
NIP: 8241708503, REGON: 711582173,

reprezentowaną przez:

Waldemara Cyrana – Wójta Gminy Sadowne

przy kontrasygnacie

Anny Rukat – Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści niniejszej Umowy „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą

NIP:, REGON:

reprezentowanym(a) przez:

.....

zwanym(a) dalej w treści niniejszej Umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na:
 - a) opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa, remont i modernizacja oczyszczalni ścieków w Sadownem” na podstawie wcześniej przygotowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego,
 - b) udzielaniu odpowiedzi na pytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, mającego na celu wyłonienie Wykonawcy zadania.
2. Dokumentacja techniczna tworzona na podstawie PFU musi obejmować:
 - decyzję środowiskową,
 - decyzję lokalizacyjną,
 - operat geologiczny,
 - projekt budowlany dla obiektów wymagających pozwolenia na budowę – 4 egzemplarze,
 - projekt techniczny o szczegółowości projektu wykonawczego – 2 egzemplarze,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB) – 1 egzemplarz,
 - przedmiar robót i kosztorys inwestorski – po 1 egzemplarzu.Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wersję elektroniczną ww. dokumentów.
3. Dokumentacja wchodząca w skład przedmiotu zamówienia musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
 - 2) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek zadaniach, które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
 - 3) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej umowy oraz wykonanie jej postanowień,
 - 4) przeanalizował uważnie dokumenty postępowania w celu zrozumienia jego przedmiotu i zakresu, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
 - 5) przeanalizował dokumentację postępowania, w tym zapytanie ofertowe i oświadcza, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu umowy, co uwzględnił w wynagrodzeniu,
 - 6) spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy w Zapytaniu ofertowym, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, środki i sprzęt do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
8. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był kompletny i zgodny z obowiązującymi przepisami tak, by Zamawiający mógł przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia w celu wyłonienia Wykonawcy w zakresie realizacji inwestycji.
9. Miejscem przekazania dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
10. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy (protokół odbioru dokumentacji), przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony umowy.
11. Protokół, o którym mowa w ust. 10 stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 2

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy z wykorzystaniem osób trzecich. W każdym jednakże wypadku, za działania lub zaniechania osób trzecich, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo bez względu na jej wartość.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z zakresem rzeczowym, dotyczącym wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części lub całości prac podwykonawcom z pominięciem trybu o którym mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający będzie uprawniony wstrzymać dowolną część lub całość należnego Wykonawcy wynagrodzenia i pomniejszyć je o wartość prac wykonanych przez podwykonawców, a także będzie uprawniony odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę postanowień ust. 2 i 3.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 31 marca 2027 r.**
2. Za termin zakończenia zadania uznaje się, datę przekazania zamawiającemu kompletu dokumentów.
3. Dopuszcza się przesunięcie terminu zakończenia prac w przypadku zaistnienia opóźnień niezależnych od Wykonawcy np.: zmiany istotnych z punktu widzenia przedmiotu zamówienia aktów prawnych.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) odbiór przedmiotu umowy,
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia,
 - 3) przekazanie Wykonawcy wszelkich dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego (PFU, na podstawie którego należy opracować dokumentację),
 - 4) przekazanie na pisemną prośbę Wykonawcy upoważnienia (pełnomocnictwa) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 5) przekazywanie Wykonawcy pytań oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: normami, warunkami technicznymi i techniczno-pożarowymi, przepisami prawa budowlanego oraz rozporządzeniami,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, w sposób profesjonalny z najwyższą starannością wynikającą z faktu zawodowego realizowania przez niego tego samego co przedmiot umowy rodzaju usług,,
 - 3) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji w ilości egzemplarzy określonej w § 1 ust. 2,
 - 4) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w wersji elektronicznej (na nośniku umożliwiającym ponowny zapis np. pendrive, CD+RW, DVD+RW). Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być dostosowana do wymagań ustawy Prawo zamówień publicznych. Jakość wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech. W wersji elektronicznej należy przekazać kompletną dokumentację (wszystkie rysunki zamieszczone w dokumentacji, części opisowe i obliczeniowe itp.),

- 5) uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej i realizację robót w oparciu o niniejszą dokumentację, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz dokonywanie uzupełnień dokumentacji w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, przy czym ustala się, że Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przedstawienia postępu prac projektowych w formie wskazanej przez Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie wykonawcy, warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł brutto (słownie złotych:), z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT w wysokości%.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po opracowaniu dokumentacji.
3. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji podpisany przez Strony umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatność dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy określony w fakturze VAT.
6. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpocznie swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. W przypadku gdy przedmiot umowy jest realizowany za pomocą podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia umownego bądź jego dowolnej części, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu uiszczenia należnego tym podwykonawcom wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.

§ 6

Fakturowanie i Krajowy System e-Faktur (KSeF)

1. Strony zgodnie postanawiają, że faktury dokumentujące realizację niniejszej Umowy będą wystawiane wyłącznie w postaci faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz aktami wykonawczymi.
2. Za datę doręczenia faktury Strony uznają datę jej udostępnienia w KSeF. Termin płatności liczony jest od dnia udostępnienia faktury w KSeF, o ile Umowa nie stanowi inaczej.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do posługiwania się w KSeF aktualnymi i prawidłowymi danymi identyfikacyjnymi, w szczególności numerem NIP, oraz do niezwłocznego informowania drugiej Strony o wszelkich zmianach w tym zakresie.
4. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za nadanie, utrzymanie oraz aktualizację uprawnień do KSeF osobom działającym w jej imieniu, w tym za prawidłowy odbiór oraz wystawianie faktur w systemie.
5. Wszelkie faktury korygujące, w tym korekty dotyczące ceny, ilości, stawki podatku lub innych elementów faktury, będą wystawiane wyłącznie za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Strona wystawiająca fakturę ponosi odpowiedzialność za jej prawidłowość formalną i merytoryczną, w szczególności za zgodność danych zawartych w fakturze z postanowieniami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
7. W przypadku czasowej niedostępności KSeF, faktury mogą być wystawiane w trybie awaryjnym lub offline, o ile dopuszczają to obowiązujące przepisy prawa, a następnie niezwłocznie wprowadzone do KSeF po ustaniu przyczyny niedostępności.
8. Przekazanie wizualizacji faktury w formacie PDF lub innej formie elektronicznej poza KSeF ma charakter wyłącznie informacyjny i nie wpływa na moment doręczenia faktury ani bieg terminu płatności.
9. W przypadku zmiany przepisów prawa regulujących funkcjonowanie KSeF, Strony zobowiązują się stosować nowe regulacje bez konieczności zawierania aneksu do Umowy, w zakresie, w jakim zmiany te wynikają bezpośrednio z przepisów prawa.

§ 7

Prawa autorskie

1. Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot umowy określony w § 1.
3. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2022 poz. 2509 z późn. zm.), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.
4. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne, odpowiedzialność

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 powstałą z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) w wysokości 1 000,00 zł z tytułu:
 - każdorazowego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - każdorazowego nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
3. Wierzytelności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca opóźnia się z dostawą przedmiotu umowy co najmniej 5 dni;
 - c) nie są dotrzymane warunki świadczenia usług określone w umowie;
 - d) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub niniejszej umowie;
 - e) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - g) odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na dokumentację wchodzącą w skład przedmiotu umowy, na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia odbioru kompletnej dokumentacji.
3. Dokumentem gwarancyjnym jest podpisana przez strony Umowa.
4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną:
 - z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części,
 - z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt oraz w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub w wyjątkowych sytuacjach skrócony, w formie pisemnej.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji, o których mowa w ust. 4, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian w dokumentacji, jeżeli nie były one z nim uzgodnione, a zostały wprowadzone podczas wykonywania robót budowlanych.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
 - 1) wydania przez Zamawiającego poleceń, związanych np. z rozszerzeniem zakresu przedmiotu umowy,
 - 2) podatku od towarów i usług VAT, kiedy wynagrodzenie brutto zostanie dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie,
 - 3) zmiany danych teleadresowych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron będą sporządzane w języku.
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu Umowy jest: tel. e-mail:
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu Umowy jest: Katarzyna Wiechowska, tel. 25 675 34 61, e-mail: inwestycje@sadowne.pl
4. Zmiana danych w ust. 2 i 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
6. Jeżeli którykolwiek z zapisów Umowy okaże się niezgodny z prawem, bezskuteczny, nieważny, bez względu na przyczynę, nie powoduje to nieważności całej Umowy. W miejsce zapisu uznanego za bezskuteczny, nieważny lub sprzeczny z prawem, Strony wspólnie ustalą nowy zapis odpowiadający funkcji i celowi zapisu uznanego za bezskuteczny, nieważny lub niezgodny z prawem.
7. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
9. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: