

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

Wójt Gminy Sadowne z a w i a d a m i a,

iż tut. Organ zebrał już wystarczające dowody i materiały do wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy na część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **1004/1** położonej w obrębie miejscowości **Wilczogęby**, gm. Sadowne dla inwestycji polegającej na ***budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami technicznymi.***

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu www.bip.sadowne.pl.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z materiałami i dowodami sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sadowne, pokój nr 18, z możliwością wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 79a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), Wójt Gminy Sadowne zawiadamia, że niespełnione zostały warunki wynikające z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). W przedmiotowej sprawie nie niemożliwe jest łączne spełnienie warunków wynikających z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodność z przepisami odrębnymi tj. zgodności z zasadami gospodarowania na terenie parku krajobrazowego określonych w § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr 121/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowski /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2024 r. poz. 11349/, oraz w art. 17 ustawy

z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony.

Wywieszono dnia 31.10.2025 r.

Zdjęto dnia

Z up. WÓJTA
Krzysztof Królikowski
KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji