

UCHWAŁA Nr XVI/81/2025
Rady Gminy Sadowne
z dnia 11 września 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości i odstąpienie
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

Rada Gminy Sadowne uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej na działce **nr 481/3** o pow. **0,2254 ha** oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej **nr 481/5** o pow. **0,7624 ha** i **nr 478/5** o pow. **0,1053 ha**, położonych w obrębie wsi **Morzyczyn Włościański**, o łącznej powierzchni **1,0931 ha**, stanowiących własność Gminy Sadowne, dla których Sąd Rejonowy w Węgrowie prowadzi księgę wieczystą **KW SI1W/00028586/6**, w celu prowadzenia placówki opiekuńczo-leczniczej.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Sadowne wpłynął wniosek o dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Morzyczyn Włosciański, zabudowanej budynkiem po byłej szkole, oznaczonych jako działki nr 481/3, 481/5, 478/5 o łącznej powierzchni 1,0931 ha na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”*.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) *„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”*. Odstąpienie od przetargu zapewni możliwość najlepszego zabezpieczenia interesów gminy w zakresie zagospodarowania nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się jej wydzierżawienie.