

UCHWAŁA NR XII/60/2025
Rady Gminy Sadowne
z dnia 31 marca 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

Rada Gminy Sadowne uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 5 lat nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **343/2** położona w miejscowości **Zarzetka**, o powierzchni **2,6049 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Węgrowie prowadzi księgę wieczystą **KW SI1W/00028584/2**.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pan Andrzej Tymiński zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 343/2 położonej w miejscowości Zarzetka na kolejny okres 5 lat. Przedmiotowa działka dzierżawiona była przez niego od 1 marca 2022 roku do 28 lutego 2025 roku.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”*

Wobec powyższego w celu polepszenia zagospodarowania powyższej nieruchomości proponuję się wydzierżawienie jej na kolejny okres 5 lat.