

GPI.6730.97.1.1.2024

OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 49, 10 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

Wójt Gminy Sadowne Z A W I A D A M I A

że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy na część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 236/3** położonej w obrębie miejscowości **Sadoleś**, gmina Sadowne, dla inwestycji polegającej na **budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą**.

Z posiadanej dokumentacji wynika, że działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 64 położona w miejscowości Sadoleś, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z w/w działką, na której planowane jest w/w zamierzenie inwestycyjne, stanowi grunty pod rowami i nie objęta jest księgą wieczystą, ani zbiorem dokumentów.

Biorąc powyższe pod uwagę działkę nr ewid. 64, traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust. 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsze zawiadomienie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu www.bip.sadowne.pl

Pouczenie

1. Informuję osoby, którym przysługuje status strony o uprawnieniach wynikających z art. 10 § 1, art. 73 i art. 79 § 2 K.p.a., polegający na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, wglądu w akta sprawy, jak również brać udział w przeprowadzeniu dowodu.
2. Zgodnie z art. 41 K.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania w/w obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (będzie uznawane za skuteczne).
3. Zgodnie z art. 32 K.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.
4. Zgodnie z art. 33 § 1 i § 2 K.p.a. pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu.
5. Zgodnie z art. 40 § 4 i § 5 K.p.a. pouczam, iż strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Sadowne, ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne. Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko oraz adres, a także inne dane osobowe niezbędne do prowadzenia postępowania.
7. Ponadto informuję, że zgodnie z art. 35 § 3 i 5 kodeksu postępowania administracyjnego, postępowanie wymaga uzgodnień i opinii innych organów i załatwienie sprawy nastąpi w terminie trzech miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Do terminów określonych w powyższych przepisach nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Wywieszono dnia19.11.2024 r.....
Zdjęto dnia

Z up. WÓJTA

Krzysztof Królikowski
KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji