

UCHWAŁA Nr III/14/2024
Rady Gminy Sadowne
z dnia 17 czerwca 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości
Zalesie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

Rada Gminy Sadowne uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Sadowne – właścicielem działki nr 3/4 o powierzchni 0,1184 ha, położonej w obrębie miejscowości Zalesie, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1W/00056589/2, a osobą fizyczną – właścicielem działki nr 417/3 o powierzchni 0,1180 ha, położonej w obrębie miejscowości Zalesie, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1W/00037831/5.
2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany gruntów działki nr 3/4 o powierzchni 0,1184 ha, położonej w obrębie miejscowości Zalesie, stanowiącej własność Gminy Sadowne na działkę nr 417/3 o powierzchni 0,1180 ha położonej w obrębie miejscowości Zalesie, stanowiącej własność osoby fizycznej. W wyniku zamiany Gmina Sadowne przejmie działkę nr 417/3 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną a osoba fizyczna przejmie działkę nr 3/4 z przeznaczeniem regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i poszerzenia gruntu rolnego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany. Do zmiany praw do nieruchomości, rozumiejąc zamianę jako formę zbycia nieruchomości, może jednak dojść, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – za zgodą rady.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli następuje w drodze zamiany.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.