

UCHWAŁA Nr LVIII/349/2024
Rady Gminy Sadowne
z dnia 19 marca 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sadowne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),

Rada Gminy Sadowne uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Sadowne.

§ 2

Granice obszaru objętego planem ogólnym stanowią granice administracyjne gminy Sadowne.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadowne.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Sadowne podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Sadowne.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy w jej granicach administracyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Sadowne wynika z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.

Plan ogólny będzie określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywać będzie gminne standardy urbanistyczne.

Zakres projektu planu ogólnego został określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.