

UCHWAŁA Nr LIX/353/2024
Rady Gminy Sadowne
z dnia 10 kwietnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

Rada Gminy Sadowne uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 2 lat nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr **1054/2 i 1054/3** położonych w miejscowości **Platkownica**, o łącznej powierzchni **4,2537 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Węgrowie prowadzi księgę wieczystą **KW SI1W/00028587/3**.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Sadowne wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu położonego w miejscowości Płatkownica, oznaczonego jako działki nr 1054/2 i 1054/3 o łącznej powierzchni 4,2537 ha na okres do grudnia 2026 roku

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”*.

Wobec powyższego w celu polepszenia zagospodarowania powyższej nieruchomości proponuję się jej wydzierżawienie.