

ZARZĄDZENIE NR 483/2024
WÓJTA GMINY SADOWNE
Z DNIA 22 MARCA 2024 ROKU

w sprawie: informacji o stanie mienia gminy Sadowne

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) Wójt Gminy Sadowne, zarządza co następuje:

§ 1.

Przedkłada się informacji o stanie mienia gminy Sadowne na dzień 31 grudnia 2023 roku zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Wójt Gminy informację o stanie mienia gminy Sadowne za 2023 rok przedłoży Radzie Gminy i Regionalnej Izbie Obrachunkowej do 31 marca 2024 roku.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SADOWNE

Zasady i sposób gospodarowania mieniem komunalnym reguluje ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm./, ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./, a ponadto przepisy Kodeksu Cywilnego.

GRUNTY

L.p.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Bojewo	5	1,4252	
2.	Grabiny	1	1,6900	
3.	Kołodziej	10	2,7443	
4.	Kołodziej Rybie	3	3,2500	
5.	Kolonia Złotki	3	0,5519	
6.	Krupińskie	5	2,0023	
7.	Morzyczyn Włociański	41	23,3539	
8.	Morzyczyn Włoki	7	1,0121	
9.	Ocięte	16	2,1056	
10.	Orzelek	6	1,0297	
11.	Płatkownica	10	6,2004	
12.	Raźny	5	0,7577	
13.	Sadoleś	1	0,0849	
14.	Sadowne	32	5,4361	
15.	Sojkówek	2	0,1866	
16.	Sokółka	19	2,9906	
17.	Szynkarzyzna	8	1,3890	
18.	Wilczogęby	3	0,6964	
19.	Zalesie	4	0,7361	
20.	Zarzetka	3	2,8231	
21.	Zieleniec	5	0,9700	
22.	Złotki	7	1,5334	
23.	Szynkarzyzna - użytkowanie wieczyste	1	0,1200	
24.	Zieleniec - użytkowanie wieczyste	2	8,2800	
25.	Morzyczyn Włociański	1	0,4288 (udział Gminy 137/500)	
26.	Morzyczyn Włociański	3	1,4937 (udział Gminy 637/1000)	
27.	Sadowne – Urząd Gminy, OSP.	2	0,2730 (udział Gminy 399/625)	
28.	Sadowne – Liceum, Szkoła Podstawowa.	1	2,5894 (udział Gminy 1335/2291)	

29.	Sadowne – GOK, Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	1	0,0761 (udział Gminy 57618/73214)	
30.	Złotki - Gmina Sadowne i Gmina Małkinia	1	0,7611 (udział Gminy 1/2)	
Razem		196	62,9693	(pkt 1-22)
		208	76,9914	(pkt 1-30)

GRUNTY NABYTE:

- Kołodziej Rybie** - dz. nr 378/1, 390/1, 385/1, 395/1, 402/1, 408/1, 416/1, 422/1, 428/1, 434/1, 440/1, 446/1, 452/1, 458/1, 464/1, 470/1, 476/1, 482/1, 488/1, 496/1, 503/1, 510/1, 517/1, 524/1, 532/1, 539/1, 546/2, 553/2, 677/1, 563/1, 571/1, 579/1, 587/1, 594/1, 601/1, 608/1, 614/1, 621/1, 628/1, 634/1, 639/1, 643/1, 648/1, 653/1, 654/2, 658/5, 658/3, 662/1, 663/2, 667/1, 668/2, 672/1, 673/2, 682/1, 683/2, 687/1, 688/2, 692/1, 693/2 o łącznej powierzchni 0,9320 ha (decyzja Starosty Węgrowskiego nr 5/2023 z dn. 05.04.2023 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – grunty sklasyfikowane jako „Tp” – grunty przeznaczone pod budowę i poszerzenie drogi publicznej).
- Sokółka** - dz. nr 985/5 o łącznej powierzchni 0,0155 ha (decyzja Starosty Węgrowskiego nr 5/2023 z dn. 05.04.2023 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – grunt sklasyfikowany jako „Tp” – grunt przeznaczony pod budowę i poszerzenie drogi publicznej).
- Ocięte** - dz. nr 1122/2, 1123/2, 1125/4, 1126/2, 1127/4, 1128/2, 1136/2, 1143/4, 1130/6, 1131/6, 1132/2, 1133/2, 1134/2, 1137/2, 1138/2, 1139/2, 1140/2, 1141/2, 1143/6, 1249/4, 1142/2, 1144/2, 1145/4, 1247/4, 1247/6, 1248/7, 1250/5 o łącznej powierzchni 0,1330 ha (decyzja Starosty Węgrowskiego nr 10/2023 z dn. 18.09.2023 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – grunty sklasyfikowane jako „Tp” – grunty przeznaczone pod budowę i poszerzenie drogi publicznej).

DROGI GMINNE

L.p.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Bojewo	15	8,5428	
2.	Grabiny	10	3,5025	
3.	Kołodziej	30	7,2650	
4.	Kołodziej Rybie	84	15,1620	
5.	Kolonia Złotki	19	8,9319	
6.	Krupińskie	17	5,9499	
7.	Morzyczyn Włosciański	43	12,8595	
8.	Morzyczyn Włoki	183	22,6644	
9.	Ocięte	56	11,5224	
10.	Orzełek	19	10,0958	
11.	Płatkownica	119	11,8276	
12.	Raźny	28	9,1034	
13.	Sadoleś	96	9,0417	
14.	Sadowne	57	10,3429	
15.	Sojkówek	46	5,4417	
16.	Sokółka	15	6,4755	
17.	Szynkarzyzna	44	12,3004	

18.	Wilczogęby	24	9,2709	
19.	Zalesie	23	4,6976	
20.	Zarzetka	38	7,9406	
21.	Zieleniec	11	5,5459	
22.	Złotki	54	18,8021	
	Razem	1031	217,2865	

OBIEKTY SZKOLNE - CZYNNE

1. Szkoła w Sadownem, 2 budynki *wartość* – 3 429 056,20
2. Szkoła w Grabinach wraz Przedszkolem, *wartość* – 1 498 345,16

OBIEKTY SZKOLNE - NIECZYNNE

1. Szkoła w Sokółce, *wartość* – 128.527,70
2. Stary budynek przy Szkole w Grabinach, *wartość* – 8.216,80
3. Szkoła w Morzyczynie Włosciańskim, *wartość* – 454.095,69
4. Szkoła w Płatkownicy, *wartość* – 121.087,80
5. Szkoła w Zieleńcu, *wartość* – 54.769,10
6. Szkoła w Szynkarzyźnie, *wartość* – 164 345,10
7. Szkoła w Kołodziażu, *wartość* – 876 392,58
8. Szkoła w Orzełku, *wartość* – 708.729,65

OBIEKTY PRZEDSZKOLNE

1. Przedszkole w Sadownem, *wartość* – 158.806,06

OBIEKTY KULTURALNE

1. Muzeum w Sadownem, *wartość* – 5.912,50
2. Świetlica w Sokółce, *wartość* – 304.919,46
3. Świetlica w Sojkówku, *wartość* – 130.723,77
4. Świetlica w Ociężem, *wartość* – 117.908,00
5. Świetlica w Bojewie, *wartość* – 296.526,52
6. Świetlica w Kocielniku, *wartość* – 100.822,00
7. Świetlica w Sadolesiu, *wartość* – 102.864,00
8. Świetlica w Zieleńcu, *wartość* – 286.751,00
9. Świetlica w Zarzecie *wartość* – 955 223,36
10. Świetlica w Krupińskie *wartość* – 188.109,00
11. Ośrodek Kultury w Sadownem *wartość* – 795.018,53

OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA

1. Ośrodek Zdrowia w Sadownem, *wartość* – 560 655,46

OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

1. Urząd Gminy w Sadownem, *wartość* – 600.681,07
2. Basen Kąpielowy w Sadownem, *wartość* – 56.330,78
3. Hala Sportowa w Sadownem, *wartość* – 2.551.946,93
4. OSP w Sadownem, *wartość* – 146 408,71
5. OSP w Zalesiu, *wartość* – 25.670,93
6. OSP w Morzyczynie Włókach, *wartość* – 60.234,78
7. OSP w Wilczogębach, *wartość* – 29.948,38
8. OSP w Szynkarzyźnie, *wartość* – 63.881,83
9. OSP w Morzyczynie Włosciańskim, *wartość* – 29.296,72
10. PSZOK budynek oraz wiaty - *wartość* 533 720,67
11. Panele fotowoltaiczne 63 szt. – *wartość* 1 173 901,05+13 sztuk za 250 347,00 zł =
1 424 248,05

12. Kolektory słoneczne 95 szt. – wartość 1 159 573,07+9 sztuk za 112 669,87 zł = 1 272 242,94
13. Boiska szkolne – 3 szt. – wartość 1 551 969,91+807 771,07 = 2 359 740,98
14. Kotły grzewcze – 52 szt. – wartość 915 504,00

INNE OBIEKTY

1. Budynek gospodarczy – Szkoła Kołodziej, wartość – 11.367,50
2. Budynek gospodarczy – Szkoła Orzełek, wartość – 3.908,10
3. Budynek gospodarczy – Szkoła Sadoleś, wartość – 6.408,90
4. Budynek gospodarczy – Szkoła Płatkownica, wartość – 8.240,30
5. Budynek gospodarczy – Szkoła Sokółka, wartość – 6.573,70
6. Budynek gospodarczy szt. 3 – Szkoła Szynkarzyczna, wartość – (1) 9.519,90
(2) 3.798,80
(3) 10.915,80
7. Budynek gospodarczy – Szkoła Morzyczyn Włosciański, wartość – 5.797,20
8. Budynek gospodarczy – Szkoła Zieleniec, wartość – 5.493,50
9. Budynek gospodarczy – Urząd Gminy, wartość – 96 466,32
10. Wiaty przystankowe – szt. 9, wartość – 48.122,90
11. Budynek po zlewni na ulicy Strażackiej, wartość – 34.531,00
12. Szalet publiczny (toaleta), wartość – 99.957,65

SIEĆ WODOCIĄGOWA

1. Obejmuje wodociąg ze stacją uzdatniania wody w Sadownem, zaopatrujący w wodę następujące miejscowości: *Sadowne, Ocięte, Zalesie, Rażny, Sojkówek, Wilczogęby, Płatkownica, Morzyczyn Włóś., Morzyczyn Włóki, Sadoleś, Zarzetka, Krupińskie, Grabiny.*
2. Obejmuje wodociąg ze stacją uzdatniania wody w Złotkach, zaopatrujący w wodę następujące miejscowości: *Bojewo, Kołodziej, Kołodziej Rybie, Sokółka, Złotki, Kolonia Złotki Orzełek.*
3. *Miejscowość Zieleniec zasilana jest ze stacji uzdatniania wody w Lipkach Starych, gm. Stoczek.*
4. *Miejscowość Szynkarzyczna zasilana jest ze stacji uzdatniania wody w Łojkach, gm. Łochów.*
5. *Sieć wodociągowa Morzyczyn Włóki – Kielczew – 57 824,79 zł.*
6. *Sieć wodociągowa Krupińskie – Zieleniec – spinka – 102 013,93 zł.*
7. *Sieć wodociągowa w Sadownem – 883 804,20 zł.*

Wartość wodociągów oraz nowej stacji SUW wymienionych powyżej - 10 610 746,27zł.

LINIE ENERGETYCZNE

- oświetlenie uliczne Kołodziej-Rybie, Zarzetka, Sokółka, Szynkarzyczna, Sadoleś, Grabiny, Ocięte, Orzełek, Zieleniec, Zarzetka-Lipieniec, Płatkownica, Złotki, Zalesie, Sadowne (ul. Kościuszki i inne), Wilczogęby, Kołodziej – wartość – 1 178 129,57 zł.

KANALIZACJA

- Budynek oczyszczalni ścieków, wartość – 3 621 163,72 zł.
- Kanalizacja – 6 374 965,99 zł.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2023 R.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień roku poprzedniego	Planowane zwiększenie (+) Zmniejszenie (-)	Stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowanie wg wartości					Dochody uzyskiwane z tytułu gospodarowania mieniem
					W bezpośrednim zarządzie	We władaniu	W zarządzie jednostek organizacyjnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkowanie	
1	Grunty ogółem /ha/ w tym:	76,9914		76,9914				18 316,50	7 853,80	26 170,30
	rolne									
	pozostałe							18 316,50	7 853,80	26 170,30
2	Lasy / wchodzą w skład gruntów ogółem/	8,5857		8,5857				14 952,01 (dzierżawa terenów łowieckich)		14 952,01
3	Budynki - liczba ogółem, w tym:	57		57				28 561,80		28 561,80
	mieszkalne	0		0						
	obiekty szkolne	11		11			10	18 147,24		18 147,24
	obiekty przedszkolne	1		1			1- współwłasność	480,00		480,00
	obiekty kulturalne w tym:	11		11						
	światlice	9		9						
	biblioteka i dom kultury	1		1						
	muzeum	1		1						
	Budynek po służbie zdrowia	1		1				9 934,56		9 934,56
	Oczyszczalnia ścieków	1		1						
	Stacja Uzdatniania wody	3		3			1 2- współwłasność			

	Remizy OSP	6		6						
	Hala sportowa	1		1						
	Inne	22		22				00,00		00,00
4	Budowle i urządzenia:							0,00		0,00
	wodociągi-liczba sołectw	23		23						
	długość sieci									
	wodociągowej w km	158,512		158,512						
	kanalizacja długość z									
	przyłączami w km	27,658	+0,149	27,807				0,00		0,00
	w tym sieć kanalizacyjna	14,61		14,61						
	drogi gminne /w km/	96,1630		96,1630						
	w tym:									
	o nawierzchni	64,213	+3,22	67,433						
	bitumicznej									
	basen kąpielowy	1		1	1					
	Środki transportowe /szt./	17	+1	18						
5	W tym:									
	samochody pożarnicze	13		13						
	autobus, samochody	4	+1	5						
6	Inwestycje zaangażowanie w złotych			Drogi gminne , OSP , oświetlenie, SUW wodociąg, przedszkole, regulacje, kanalizacja Razem: 13 205 054,45						
	O g ó ł e m							61 830,31	7 853,80	69 684,11