

Zaproszenie do złożenia oferty
w postępowaniu
pn. „Remont generalny i prace rekonstrukcyjno-konserwatorskie
przy zabytkowych organach w Sadownem”

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem

Plac Kościelny 1

07-140 Sadowne

Telefon: (25) 675 31 75

Strona: <https://drohiczynska.pl/parafie/sadowne-parafia-sw-jana-chrzciciela/>

II. Tryb

Zamówienie zwolnione ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje remont generalny i prace rekonstrukcyjno-konserwatorskie przy zabytkowych XIX-wiecznych organach piszczalkowych stanowiących wyposażenie kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem, które zostały wpisane do rejestru zabytków pod Nr B-149 decyzją z dnia 05.09.1970 r.

Zamówienie obejmuje: remont zabytkowych organów, prace konserwatorskie szafy i prospektu organowego oraz podłogi empy chóru muzycznego i schodów na chór w kościele pw. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem, wpisane do rejestru zabytków pod Nr A-230/949 decyzją z dnia 10.04.1972 r.

Zakres prac przy szafie organowej oraz prospekcie obejmuje odpowiednio: dezynfekcję, wstępne oczyszczenie, zabezpieczenie warstw technologicznych, demontaż aplikacji snycerskich i płyt bocznych szafy, demontaż elementów mocowanych do konstrukcji, oczyszczenie powierzchni z zanieczyszczeń organicznych brudu, usunięcie wtórnych, starych malatur, wzmocnienie struktury drewna, dezynsekcję, naprawę konstrukcji wraz z rekonstrukcjami, wyprostowanie konstrukcji szafy, wprowadzenie środków grzybo-



i pleśniobójczych, montaż i stabilizację konstrukcji, rekonstrukcję brakujących aplikacji snycerskich, uzupełnienie ubytków gruntów, rekonstrukcję dekoracji pozłotniczej oraz malatur, zabezpieczenie końcowe powierzchni oraz montaż obiektu.

Zakres prac przy instrumencie obejmuje odpowiednio: oczyszczenie i demontaż poszczególnych elementów instrumentu oraz ich zabezpieczenie, transport i zdeponowanie elementów organów w pracowni, przeprowadzenie dezynsekcji elementów drewnianych, renowację i naprawę kontuaru, jako mechanizmów oraz klawiatur, oczyszczenie, remont i konserwację miecha głównego wraz z kalikantem, montaż dmuchawy organów, naprawę, konserwację i regulację wiatrownic, renowację i konserwację piszczałek drewnianych, konserwację, uzupełnienie braków lub rekonstrukcję piszczałek metalowych, naprawę lub rekonstrukcję wieszaków piszczałek, manuału i prospektu, oczyszczenie i renowację piszczałek prospektowych, prace montażowe przy instrumencie oraz strojenie.

Tożsamy postępowanie w zakresie struktury drewna i dekoracji pozłotniczej dotyczy również dekoracji rzeźbiarskiej organów.

Prace naprawczo-konserwatorskie schodów i podłogi na chórze obejmuje: zdjęcie i oczyszczenie deskowania podłogi, weryfikację stanu zachowania legarów o węzłów, do których są przytwierdzone, oczyszczenie legarów, ewentualna rekonstrukcja legarów, które nie spełniają warunków bezpieczeństwa, konserwacja wszystkich legarów, ponowny montaż deskowania, zabezpieczenie i konserwacja desek podłogi specjalistycznymi preparatami do drewna, oczyszczenie, uzupełnienie ubytków poszczególnych elementów schodów prowadzących na chór (stopnice i półki schodów, poręcze), zabezpieczenie i konserwacja schodów specjalistycznymi preparatami do drewna, renowacja tynków wewnętrznych (oczyszczenie, uzupełnienie ubytków), naprawa rys i pęknięć tynków wewnętrznych, usunięcie olejnych lamperii oraz zniszczonych fragmentów tynków w strefie cokołowej i uzupełnienie ubytków tynkami mineralnymi na spoiwie wapiennym, wyrównanie podłoża i zagruntowanie powierzchni tynków preparatami wzmacniającymi, malowanie ścian, filarów i sklepień farbami krzemoorganicznymi do wewnątrz według kolorystyki uzgodnionej z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków po wstępnej akceptacji próbek kolorów namalowanych na ścianie.

Zamawiający posiada pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie przedmiotowych zakresów prac.

Szczegółowy zakres prac został określony w załączonych programach prac konserwatorskich.

Pracami przy instrumencie musi kierować osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).



2



**POLSKI
ŁĄD**



Prace naprawczo-konserwatorskie schodów i podłogi na chórze muszą być kierowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

Wraz z ofertą należy:

- **podać imię, nazwisko i adres osób kierujących robotami budowlanymi,**
 - **załączyć dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby określonych wymagań.**
- Natomiast przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o przyjęciu przez ww. osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi.**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- zawiadomienia z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia prac,
- niezwłocznego zawiadomienia zamawiającego o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych robót,
- przedłożenia po zakończeniu prac dokumentacji konserwatorskiej z przeprowadzonych prac w formie papierowej lub papierowo-cyfrowej,
- zapewnienia czasu reakcji na zgłoszenie awarii w okresie gwarancji **nie dłuższego niż 24 godziny** licząc od momentu zgłoszenia awarii.

Zamówienie udzielane jest na podstawie szczegółowych warunków i zasad Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, ustanowionego Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Wstępnej Promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/3383/PolskiLad.

Wskazanie przez zamawiającego w dokumentacji postępowania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, danych technicznych i opisów technologii, przeznaczonych do wbudowania w ramach prac wykonawczych, stanowią przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców przy realizacji zamówienia. Służą one wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania oraz określenia właściwości i wymogów techniczno-użytkowych.

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonywane **w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**



V. Opis sposobu przygotowana oferty

1. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, zgodnie ze wzorem formularza ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia.
2. Oferta i wszystkie załączniki powinny być sporządzone w języku polskim i napisane pismem maszynowym, za pomocą komputera lub ręcznie pismem wyraźnym, nieścieralnym.
3. Wykonawca wskazuje w formularzu ofertowym cenę, która stanowi wynagrodzenie ryczałtowe kompletne, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego.
4. Do oferty Wykonawca załącza dokumenty potwierdzające spełnianie przez kierowników robót określonych wymagań.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę w zapieczętowanej kopercie, należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Sadownem z siedzibą ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne, pokój nr 18, nie później niż **do dnia 14 marca 2024 r. do godz. 10⁰⁰**.
2. Kopertę należy oznaczyć:

OFERTA

„Remont generalny i prace rekonstrukcyjno-konserwatorskie przy zabytkowych organach w Sadownem”.

Nie otwierać przed 14.03.2024 r.

3. Oferty złożone po terminie nie będą oceniane.
4. Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert.
5. Informacja z otwarcia ofert zostanie przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcom, którzy złożą ofertę w prowadzonym postępowaniu.

VII. Kryteria wyboru oferty

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Lp.	Opis kryterium oceny	Punktacja
1.	Cena	80 pkt
2.	Okres gwarancji	20 pkt
Razem:		100 pkt

Oferty będą oceniane przez komisję przetargową metodą punktową w skali 100-punktowej.



Cena – 80%

Cena będzie oceniana metodą punktową według wzoru:

$$\frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt}$$

Oferta może otrzymać maksymalnie 80 pkt (1% = 1 pkt) w zakresie kryterium ceny.

Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby obejmowała wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego, a także wszystkie potencjalne ryzyka ekonomiczne, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

Okres gwarancji – 20%

Zamawiający, oceniając okres gwarancji przyzna punkty w następujący sposób:

Okres gwarancji	Punktacja
do 36 miesięcy	0
od 36 do 59 miesięcy	10
60 miesięcy	20

Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt (1% = 1 pkt) w zakresie kryterium okres gwarancji.

W formularzu ofertowym należy podawać okres gwarancji w pełnych miesiącach!

**Łączna liczba punktów za ofertę = liczba punktów za cenę brutto (maks. 80)
+ liczba punktów za okres gwarancji (maks. 20 pkt)**

VIII. Opis wymagań stawianych Wykonawcy

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
 - dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- Wykonawca realizujący projekt:
 - musi posiadać doświadczenie we wnioskowanym zakresie (wykonanie minimum 1 remontu zabytkowych organów),**



- b) musi posiadać kierownika robót spełniającego wymagania określone w art. 37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).**
3. W celu potwierdzenia powyższych warunków, Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania zobowiązany jest złożyć oświadczenie stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia **oraz przedstawić dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w ust. 2.**
- 4 **Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o przyjęciu przez ww. osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi.**
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia mogą spełniać w/w warunku udziału w postępowaniu łącznie. W takim przypadku Wykonawcy składają jedno, wspólne oświadczenie o spełnienia warunków.

IX. Informacje na temat zakresu wykluczenia

1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, wobec którego otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia także Wykonawcę powiązanego z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 5% udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
3. Ponadto na podstawie art. 7 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy,



6



**POLSKI
ŁĄD**



- 2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
- 3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, każdy z Wykonawców składa oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

X. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
4. Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia:

Katarzyna Wiechowska

tel. **25 675 34 61**

e-mail: inwestycje@sadowne.pl

