

**ZARZĄDZENIE NR 387/2023  
WÓJTA GMINY SADOWNE  
Z DNIA 24 MARCA 2023 ROKU**

w sprawie: informacji o stanie mienia gminy Sadowne

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.) Wójt Gminy Sadowne, zarządza co następuje:

§ 1.

Przedkłada się informacji o stanie mienia gminy Sadowne na dzień 31 grudnia 2022 roku zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Wójt Gminy informację o stanie mienia gminy Sadowne za 2022 rok przedłoży Radzie Gminy i Regionalnej Izbie Obrachunkowej do 31 marca 2023 roku.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SADOWNE

Zasady i sposób gospodarowania mieniem komunalnym reguluje ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40/, ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/, a ponadto przepisy Kodeksu Cywilnego.

### GRUNTY

L.p.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Bojewo	5	1,4252	
2.	Grabiny	1	1,6900	
3.	Kołodziej	10	2,7443	
4.	Kołodziej Rybie	3	3,2500	
5.	Kolonia Złotki	3	0,5519	
6.	Krupińskie	5	2,0023	
7.	Morzyczyn Włociański	41	23,3539	
8.	Morzyczyn Włóki	7	1,0121	
9.	Ocięte	16	2,1056	
10.	Orzełek	6	1,0297	
11.	Płatkownica	10	6,2004	
12.	Raźny	5	0,7577	
13.	Sadoleś	1	0,0849	
14.	Sadowne	32	5,4361	
15.	Sojkówek	2	0,1866	
16.	Sokółka	19	2,9906	
17.	Szynkarzyzna	8	1,3890	
18.	Wilczogęby	3	0,6964	
19.	Zalesie	4	0,7361	
20.	Zarzetka	3	2,8231	
21.	Zieleniec	5	0,9700	
22.	Złotki	7	1,5334	
23.	Szynkarzyzna - użytkowanie wieczyste	1	0,1200	
24.	Zieleniec - użytkowanie wieczyste	2	8,2800	
25.	Morzyczyn Włociański	1	0,4288 (udział Gminy 137/500)	
26.	Morzyczyn Włociański	3	1,4937 (udział Gminy 637/1000)	
27.	Sadowne – Urząd Gminy, OSP.	2	0,2730 (udział Gminy 399/625)	
28.	Sadowne – Liceum, Szkoła Podstawowa.	1	2,5894 (udział Gminy 1335/2291)	

29.	Sadowne – GOK, Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	1	0,0761 (udział Gminy 57618/73214)	
30.	Złotki - Gmina Sadowne i Gmina Małkinia	1	0,7611 (udział Gminy 1/2)	
<b>Razem</b>		<b>196</b>	<b>62,9693</b>	(pkt 1-22)
		<b>208</b>	<b>76,9914</b>	(pkt 1-30)

### GRUNTY NABYTE:

1. **Płatkownica** – dz. nr 1197/1 o powierzchni 0,0729 ha (decyzja Wójta Gminy Sadowne znak: GPI.6831.2.2.2022 z dn. 04.05.2022 roku – nabycie gruntu pod poszerzenie drogi gminnej).
2. **Ocięte** - dz. nr 3/3, 5/1, 7/1, 9/1 o łącznej powierzchni 0,4690 ha (decyzja Starosty Węgrowskiego nr 5/2022 z dn. 10.05.2022 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – grunty sklasyfikowane jako „Tp” – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych).
3. **Sojkówek** - dz. nr 300/1, 302/3, 604/7, 311/3, 311/5, 314/5, 314/7, 314/9, 316/1, 326/1, 329/1, 335/1, 338/1, 341/1, 344/1, 355/1, 358/1, 364/1, 368/1, 371/1, 375/1, 377/1, 379/1, 381/1, 383/1, 386/1, 387/1, 548/1, 548/2 o łącznej powierzchni 2,9768 ha (decyzja Starosty Węgrowskiego nr 5/2022 z dn. 10.05.2022 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – grunty sklasyfikowane jako „Tp” – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych).
4. **Sadowne** – dz. nr 899/2, 900/2 o łącznej powierzchni 0,0908 ha (decyzja Wójta Gminy Sadowne znak: GPI.6831.5.2.2022 z dn. 07.07.2022 roku – nabycie gruntów pod poszerzenie drogi gminnej).
5. **Ocięte** - dz. nr 1152 o powierzchni 0,12 ha (AN7804/2022 z dn. 29.12.2022 r.) – grunt leśny przy stacji SUW.

### GRUNTY ZBYTE:

1. **Morzyczyn Włoki** – dz. nr 111/1, 112/1, 140/1, 274/5, 333/1, 349/1 o łącznej powierzchni 0,0083 ha – grunty sklasyfikowane jako „dr” droga oraz dz. nr 131/1 o powierzchni 0,0018 ha – grunt rolny (na podstawie decyzji Starosty Węgrowskiego nr 1/2022 z dn. 03.03.2022 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg).
2. **Kołodział** - dz. nr 893 o powierzchni 0,2338 ha (AN3508/2022 z dn. 25.05.2022 r.).
3. **Kołodział** - dz. nr 898 o powierzchni 0,1638 ha (AN3501/2022 z dn. 25.05.2022 r.).
4. **Zarzetka** - dz. nr 506/2 o powierzchni 0,1009 ha (AN3515/2022 z dn. 25.05.2022 r.).

### DROGI GMINNE

L.p.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Bojewo	15	8,5428	
2.	Grabiny	10	3,5025	
3.	Kołodział	30	7,2650	
4.	Kołodział Rybie	24	14,2300	
5.	Kolonia Złotki	19	8,9319	
6.	Krupińskie	17	5,9499	
7.	Morzyczyn Włociański	43	12,8595	
8.	Morzyczyn Włoki	183	22,6644	
9.	Ocięte	29	11,3894	

10.	Orzełek	19	10,0958	
11.	Płatkownica	119	11,8276	
12.	Raźny	28	9,1034	
13.	Sadoleś	96	9,0417	
14.	Sadowne	57	10,3429	
15.	Sojkówek	46	5,4417	
16.	Sokółka	14	6,4600	
17.	Szynkarzyzna	44	12,2900	
18.	Wilczogęby	24	9,2709	
19.	Zalesie	22	4,6992	
20.	Zarzetka	38	7,9406	
21.	Zieleniec	11	5,5459	
22.	Złotki	54	18,8021	
	<b>Razem</b>	<b>942</b>	<b>216,1972</b>	

### **OBIEKTY SZKOLNE - CZYNNE**

1. Szkoła w Sadownem, 2 budynki *wartość – 3 429 056,20*
2. Szkoła w Grabinach wraz Przedszkolem, *wartość – 1 498 345,16*

### **OBIEKTY SZKOLNE - NIECZYNNE**

1. Szkoła w Sokółce, *wartość – 128.527,70*
2. Stary budynek przy Szkole w Grabinach, *wartość – 8.216,80*
3. Szkoła w Morzyczynie Włociańskim, *wartość – 454.095,69*
4. Szkoła w Płatkownicy, *wartość – 121.087,80*
5. Szkoła w Zieleńcu, *wartość – 54.769,10*
6. Szkoła w Szynkarzyźnie, *wartość – 164 345,10*
7. Szkoła w Kołodziażu, *wartość – 586.551,28+289 841,30=876 392,58*
8. Szkoła w Orzełku, *wartość – 708.729,65*

### **OBIEKTY PRZEDSZKOLNE**

1. Przedszkole w Sadownem, *wartość – 158.806,06*

### **OBIEKTY KULTURALNE**

1. Muzeum w Sadownem, *wartość – 5.912,50*
2. Świetlica w Sokółce, *wartość – 304.919,46*
3. Świetlica w Sojkówku, *wartość – 130.723,77*
4. Świetlica w Ociętem, *wartość – 117.908,00*
5. Świetlica w Bojewie, *wartość – 296.526,52*
6. Świetlica w Kocielniku, *wartość – 100.822,00*
7. Świetlica w Sadolesiu, *wartość – 102.864,00*
8. Świetlica w Zieleńcu, *wartość – 286.751,00*
9. Świetlica w Zarzetcie *wartość – 73.078,00+882 145,36=955 223,36*
10. Świetlica w Krupińskie *wartość – 188.109,00*
11. Ośrodek Kultury w Sadownem *wartość – 795.018,53*

### **OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA**

1. Ośrodek Zdrowia w Sadownem, *wartość – 475 722,25+84 933,21 = 560 655,46*

## OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

1. Urząd Gminy w Sadownem, *wartość* – 600.681,07
2. Basen Kąpielowy w Sadownem, *wartość* – 56.330,78
3. Hala Sportowa w Sadownem, *wartość* – 2.551.946,93
4. OSP w Sadownem, *wartość* – 146 408,71
5. OSP w Zalesiu, *wartość* – 25.670,93
6. OSP w Morzyczynie Włókach, *wartość* – 60.234,78
7. OSP w Wilczogębach, *wartość* – 29.948,38
8. OSP w Szykarzyźnie, *wartość* – 63.881,83
9. OSP w Morzyczynie Włosciańskim, *wartość* – 29.296,72
10. PSZOK budynek oraz wiaty - *wartość* 533 720,67
11. Panele fotowoltaiczne 63 szt. – *wartość* 1 173 901,05+13 sztuk za 250 347,00 zł =  
1 424 248,05
12. Kolektory słoneczne 95 szt. – *wartość* 1 159 573,07+9 sztuk za 112 669,87 zł = 1 272 242,94
13. Boiska szkolne – 3 szt. – *wartość* 1 551 969,91
14. Kotły grzewcze – 52 szt. – *wartość* 915 504,00

## INNE OBIEKTY

1. Budynek gospodarczy – Szkoła Kołodziej, *wartość* – 11.367,50
2. Budynek gospodarczy – Szkoła Orzełek, *wartość* – 3.908,10
3. Budynek gospodarczy – Szkoła Sadoleś, *wartość* – 6.408,90
4. Budynek gospodarczy – Szkoła Płatkownica, *wartość* – 8.240,30
5. Budynek gospodarczy – Szkoła Sokółka, *wartość* – 6.573,70
6. Budynek gospodarczy szt. 3 – Szkoła Szykarzyzna, *wartość* – ( 1 ) 9.519,90  
( 2 ) 3.798,80  
( 3 ) 10.915,80
7. Budynek gospodarczy – Szkoła Morzyczyn Włosciański, *wartość* – 5.797,20
8. Budynek gospodarczy – Szkoła Zieleniec, *wartość* – 5.493,50
9. Budynek gospodarczy – Urząd Gminy, *wartość* – 61 315,12+35 151,20 =96 466,32
10. Wiaty przystankowe – szt. 9, *wartość* – 48.122,90
11. Budynek po zlewni na ulicy Strażackiej, *wartość* – 34.531,00
12. Szalet publiczny (toaleta), *wartość* – 99.957,65

## SIEĆ WODOCIĄGOWA

1. Obejmuje wodociąg ze stacją uzdatniania wody w Sadownem, zaopatrujący w wodę następujące miejscowości: *Sadowne, Ocięte, Zalesie, Rażny, Sojkówek, Wilczogęby, Płatkownica, Morzyczyn Włóść., Morzyczyn Włóki, Sadoleś, Zarzetka, Krupińskie, Grabiny.*
2. Obejmuje wodociąg ze stacją uzdatniania wody w Złotkach, zaopatrujący w wodę następujące miejscowości: *Bojewo, Kołodziej, Kołodziej Rybie, Sokółka, Złotki, Kolonia Złotki Orzełek.*
3. *Miejscowość Zieleniec zasilana jest ze stacji uzdatniania wody w Lipkach Starych, gm. Stoczek.*
4. *Miejscowość Szykarzyzna zasilana jest ze stacji uzdatniania wody w Łojkach, gm. Łochów.*
5. *Sieć wodociągowa Morzyczyn Włóki – Kielczew – 57 824,79 zł.*
6. *Sieć wodociągowa Krupińskie – Zieleniec – spinka – 102 013,93 zł.*
7. *Sieć wodociągowa w Sadownem – 427 757,10 +465 047,10 = 883 804,20 zł.*

*Wartość wodociągów oraz nowej stacji SUW wymienionych powyżej - 10 154 699,17 + 456 047,10 = 10 610 746,27zł.*

## **LINIE ENERGETYCZNE**

- oświetlenie uliczne Kołodziej-Rybie, Zarzетка, Sokółka, Szynkarzyzna, Sadoleś, Grabiny, Ocięte, Orzełek, Zieleniec, Zarzетка-Lipieniec, Płatkownica, Złotki, Zalesie, Sadowne (ul. Kościuszki i inne), Wilczogęby , Kołodziej – wartość – **1 057 986,57+ 120 143,00= 1 178 129,57 zł.**

## **KANALIZACJA**

- Budynek oczyszczalni ścieków, *wartość – 3.593.813,72 zł. + remont 27 350,00 zł. – 3 621 163,72 zł.*
- Kanalizacja – *6 374 965,99 zł.*

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2022 R.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień roku poprzedniego	Planowane zwiększenie (+) Zmniejszenie (-)	Stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowanie wg wartości					Dochody uzyskiwane z tytułu gospodarowania mieniem
					W bezpośrednim zarządzie	We władaniu	W zarządzie jednostek organizacyjnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkowanie	
<b>1</b>	<b>Grunty ogółem /ha/ w tym:</b>	77,3686	- 0,3772	76,9914				<b>18 286,65</b>	<b>7 926,58</b>	<b>26 213,23</b>
	rolne									
	pozostałe							18 286,65	7 926,58	26 213,23
<b>2</b>	<b>Lasy / wchodzą w skład gruntów ogółem/</b>	8,5625	+ 0,0232	8,5857				<b>12 392,40</b> (dzierżawa terenów łowieckich)		<b>12 392,40</b>
<b>3</b>	<b>Budynki - liczba ogółem, w tym:</b>	57		57				<b>28 207,80</b>		<b>28 207,80</b>
	mieszkalne	0		0						
	obiekty szkolne	11		11			10	18 330,60		18 330,60
	obiekty przedszkolne	1		1			1- współwłasność	480,00		480,00
	obiekty kulturalne w tym:	11		11						
	światlice	9		9						
	biblioteka i dom kultury	1		1						
	muzeum	1		1						
	Budynek po służbie zdrowia	1		1				9 397,20		9 397,20
	Oczyszczalnia ścieków	1		1						
	Stacja Uzdatniania wody	3		3			1 2- współwłasność			

	Remizy OSP	6		6						
	Hala sportowa	1		1						
	Inne	22		22				00,00		00,00
<b>4</b>	<b>Budowle i urządzenia:</b>							<b>47 984,28</b>		<b>47 984,28</b>
	wodociągi-liczba sołectw	23		23						
	długość sieci wodociągowej w km	156,91	+1,602	158,512						
	kanalizacja długość z przyłączami w km	27,64	+0,018	27,658				47 984,28		47 984,28
	w tym sieć kanalizacyjna	14,61		14,61						
	drogi gminne /w km/ w tym:	93,50	+ 2,663	96,1630						
	o nawierzchni bitumicznej	61,81	+2,403	64,213						
	basen kąpielowy	1		1	1					
<b>5</b>	Środki transportowe /szt./ W tym: samochody pożarnicze autobus, samochody	17 13 4		17 13 4						
<b>6</b>	Inwestycje zaangażowanie w złotych									
				Drogi gminne , oświetlenie, OSP,SUW studium, wodociąg, boisko, przedszkole, regulacje, kanalizacja <b>Razem: 1 323 249,17 zł</b>						
	<b>O g ó ł e m</b>							<b>106 871,13</b>	<b>7 926,58</b>	<b>114 797,71</b>

- Różnica w powierzchni działek gruntowych w stosunku do 2021 r. po odjęciu powierzchni zbytych działek i dodaniu powierzchni nabytej działki wynosi 0,0013 ha. Wynika to z nieuwzględnienia całkowitej powierzchni, z dokładnością do 1 m<sup>2</sup> pozostałej części działki po podziale działki nr 194 poł. w m. Sokółka, w związku z decyzją Starosty Węgrowskiego znak: G.6821.5.2021.KR(7) z dn. 01.10.2021 r. o nieodpłatnym przyznaniu działki.
- Równica w powierzchni gruntów leśnych o +0,0232 ha w stosunku do powierzchni nabytego gruntu leśnego (0,12 ha) w miejscowości Ocięte wynika z częściowej zmiany klasoużytku 3 działek na terenie SUW Ocięte na klasę „Bi” – inne tereny zabudowane (zmiana o 0,0968 ha).