

Starosta Węgrowski  
ul. Przemysłowa 5  
07-100 Węgrów

Węgrów, dn. 31 sierpnia 2022 r.

G.683.315.2022.MC(1)

URZĄD GMINY SADOWNE

Wpłynęło dnia 06.09.2022

Nr 3212.09.2022 - 01

**ZAWIADOMIENIE**  
**o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm ), w związku z art. 12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 176 z późn. zm.)

**zawiadamiam**

że wszczynam z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 176 z późn. zm.), za działkę położoną w **obrębie ewidencyjnym Sojkówek gm. Sadowne, oznaczoną numerem 379/1 o pow. 0,1810 ha.**

Działka ta objęta została decyzją Starosty Węgrowskiego Nr 5/2022 z dnia 10 maja 2022 roku, znak: AB.6740.1.1.2022.BK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n: „Budowa drogi gminnej Sojkówek - Ocięte ”.

**Dodatkowo informuję, że w celu ustalenia wartości rynkowej działki zostanie powołany rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.**

Jak ustalono w oparciu o Portal Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach jeden ze współwłaścicieli nieruchomości nie żyje a organ nie posiada wiedzy o ustaleniu spadkobierców. Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym .

Jednocześnie wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm ) rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym, wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, aby zgłosiły się do Starostwa Powiatowego w Węgrowie, Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ulicy Przemysłowej 5 i udokumentowały swoje prawa. Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych do przejętej nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tutejszy urząd postępowaniu odszkodowawczym. Niezgłoszenie się podmiotów legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

STAROSTA G.M. S.

Jednocześnie informuję, o obowiązkach strony w postępowaniu administracyjnym wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego:

1. Zgodnie z art. 33 pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U z 2021 r., poz. 1923 z późn.zm).
2. Zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

W razie zaniedbania w/w obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres wywołuje skutek prawny.

Wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 5 pok. Nr 46 w godzinach urzędowania.

Ponadto zgodnie z art.36 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam, że decyzja ustalająca odszkodowanie za przedmiotową działkę, nie może być wydana w terminie określonym w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych gdyż organ zobowiązany jest zapewnić stronie czynny udział w postępowaniu a przed wydaniem decyzji umożliwić jej wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

Przewiduję, że zakończenie postępowania nastąpi w terminie do dnia 31 stycznia 2023 roku.

Niniejsze zawiadomienie zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgrowie, przesłane do Urzędu Gminy Stoczek w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stoczek oraz zamieszczenie na stronie internetowej oraz przesłane do sołtysa wsi Stoczek celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w tej miejscowości.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach i decyzjach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny sposób publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości lub przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie w sytuacji kiedy nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy ani w terminie określonym w art. 36 § 1 (bezczynność) lub w sytuacji kiedy postępowanie kiedy postępowanie prowadzone jest dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 37 § 2 ustawy wniesionej przez stronę postępowania administracyjnego ponaglenie wymaga jego uzasadnienia.

**Z. up. STAROSTY**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*inż. Małgorzata Flewka*

Otrzymują:

1. Pani Jadwiga Zawadzka  
poprzez ogłoszenie
2. Pan Mariusz Zawadzki
3. Pan Tadeusz Zawadzki
4. Wójt Gminy Sadowne  
ul. Kościuszki 3  
07-140 Sadowne
5. Urząd Gminy Sadowne  
ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne  
- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu  
Gminy Sadowne oraz o przesłanie potwierdzenia wywieszenia
6. Sołtys wsi Sadowne celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w tej miejscowości  
oraz zwrot potwierdzenia ogłoszenia.
7. a.a

Sprawę prowadzi:

M. Celej-Kisielińska – Podinspektor ☎ (25) 740-92-32

*Wywieszenie 08.08.2022r.*

URZĄD GMINY SADOWNE  
pow. Wierowski  
woj. małopolskie  
07-140 SADOWNE