

G.683.28.2022.AG(1)

**ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm), w związku z art. 12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 176)

zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości położoną w **obrębie Morzyczyn Włoki, gmina Sadowne, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 206/1 o pow.0,0089 ha. Na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków ustalono, że nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.**

Nieruchomość ta objęta została decyzją Starosty Węgrowskiego z dnia 26 stycznia 2022 r. nr 1/2022 (znak AB.6740.1.8.2021.BK) zatwierdzającej projekt budowlany i udzielający zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pod nazwą: "Rozbudowa drogi powiatowej nr 4204W Płatkownica - Morzyczyn - (granica powiatu) Kielczew w miejscowościach: Morzyczyn Włosciański i Morzyczyn Włoki".

W związku z powyższym wzywam osoby, którym przysługują ewentualne prawa rzeczowe do tej nieruchomości, aby zgłosiły się do Starostwa Powiatowego w Węgrowie, Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Okazanie dokumentów potwierdzających posiadanie praw rzeczowych do nieruchomości zajętej pod realizację inwestycji drogowej niezbędne jest do uznania za stronę w prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania. Niezgłoszenie się osób którym przysługują ewentualne prawa do nieruchomości skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Jednocześnie informuję, że w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm), za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsze zawiadomienie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dnia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgrowie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sadowne, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sadowne oraz przesłane do sołtysa wsi Morzyczyn Włoki celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach i decyzjach organu administracji publicznej poprzez obwieszczenia lub inny sposób publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości lub przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 5 pok. Nr 33 w godzinach urzędowania.

Ponadto informuję, że :

- zgodnie z art. 33 Kodeksu postępowania administracyjnego pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm);
- zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania w/w obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres wywołuje skutek prawny.

Dodatkowo zgodnie z art.36 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadamiam, że decyzja ustalająca wysokość odszkodowania za nieruchomości objętą postępowaniem nie może być wydana w terminie określonym w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego w celu określenia wartości nieruchomości zajętej pod realizację inwestycji drogowej, zapewnienie stronom czynnego udziału w postępowaniu oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego w sprawie.

Przewidywany termin zakończenia postępowania ustaliam do dnia 15 grudnia 2022 roku.

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronom postępowania służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Węgrowskiego w sytuacji kiedy nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy ani w terminie określonym w art. 36 § 1 (bezczynność) lub w sytuacji kiedy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Jednocześnie informuję, że stosowanie do art. 37 § 2 ustawy wniesione przez stronę postępowania ponaglenie wymaga jego uzasadnienia.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Węgrowskiego
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów
2. Starostwo Powiatowe w Węgrowie
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów
(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego)
- ③ 3. Urząd Gminy Sadowne
ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne
(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym)
4. Sołtys wsi Morzyczyn Włóki
Grądzki Wiesław
Morzyczyn Włóki 113, 07-140 Morzyczyn Włóki
5. a.a

Sprawę prowadzi:
A. Grala – Starszy Geodeta
☎ 25 740-92-21

Wywiemo 21.07.2022n.

URZĄD GMINY SADOWNE
pow. Węgrowski
woj. mazowieckie
07-140 SADOWNE

Z. UP. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
inż. Małgorzata Płewka