

**ZARZĄDZENIE NR 268/2022
WÓJTA GMINY SADOWNE
Z DNIA 25 MARCA 2022 ROKU**

w sprawie: informacji o stanie mienia gminy Sadowne

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.) Wójt Gminy Sadowne, zarządza co następuje:

§ 1.

Przedkłada się informacji o stanie mienia gminy Sadowne na dzień 31 grudnia 2021 roku zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Wójt Gminy informację o stanie mienia gminy Sadowne za 2021 rok przedłoży Radzie Gminy i Regionalnej Izbie Obrachunkowej do 31 marca 2022 roku.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SADOWNE

Zasady i sposób gospodarowania mieniem komunalnym reguluje ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 559/, ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./, a ponadto przepisy Kodeksu Cywilnego.

GRUNTY

L.p.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Bojowo	5	1,4252	
2.	Grabiny	1	1,6900	
3.	Kołodziąż	12	3,1419	
4.	Kołodziąż Rybie	3	3,2500	
5.	Kolonia Złotki	3	0,5519	
6.	Krupińskie	5	2,0023	
7.	Morzyczyn Włociański	41	23,3539	
8.	Morzyczyn Włóki	7	1,0139	
9.	Ocięte	15	1,9856	
10.	Orzełek	6	1,0297	
11.	Płatkownica	10	6,2004	
12.	Raźny	5	0,7577	
13.	Sadoleś	1	0,0849	
14.	Sadowne	32	5,4361	
15.	Sojkówek	2	0,1866	
16.	Sokółka	19	2,9875	
17.	Szynkarzyzna	8	1,3890	
18.	Wilczogęby	3	0,6964	
19.	Zalesie	4	0,7361	
20.	Zarzetka	4	2,9240	
21.	Zieleniec	5	0,9700	
22.	Złotki	7	1,5334	
23.	Szynkarzyzna - użytkowanie wieczyste	1	0,1200	
24.	Zieleniec - użytkowanie wieczyste	2	8,2800	
25.	Morzyczyn Włociański	1	0,4288 (udział Gminy 137/500)	
26.	Morzyczyn Włociański	3	1,4937 (udział Gminy 637/1000)	
27.	Sadowne – Urząd Gminy, OSP.	2	0,2730 (udział Gminy 399/625)	
28.	Sadowne – Liceum, Szkoła Podstawowa.	1	2,5894 (udział Gminy 1335/2291)	

29.	Sadowne – GOK, Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	1	0,0761 (udział Gminy 57618/73214)	
30.	Złotki - Gmina Sadowne i Gmina Małkinia	1	0,7611 (udział Gminy 1/2)	
Razem		198	63,3465	(pkt 1-22)
		210	77,3686	(pkt 1-30)

GRUNTY ZBYTE:

1. **Bojowo** - dz. nr 680/1 o powierzchni 0,2229 ha (AN985/2021 z dn. 11.02.2021 r.).
2. **Sadoleś** - dz. nr 113/5 o powierzchni 0,0450 ha (AN5685/2021 z dn. 10.09.2021 r. – grunt sklasyfikowany jako „dr” droga).
3. **Sojkówek** - dz. nr 101/4 o powierzchni 0,0184 ha (AN5685/2021 z dn. 10.09.2021 r.).
4. **Sadowne** – dz. nr 116/1, 163/1 o łącznej powierzchni 0,0008 ha (decyzja Starosty Węgrowskiego nr 9/2021 z dn. 14.09.2021 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – grunty sklasyfikowane jako „dr” droga).
5. **Sokółka** – dz. nr 194/2 o powierzchni 0,0343 ha (decyzja Starosty Węgrowskiego znak: G.6821.5.2021.KR(7) z dn. 01.10.2021 r. o nieodpłatnym przyznaniu działki).

DROGI GMINNE

L.p.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Bojowo	15	8,5428	
2.	Grabiny	10	3,5025	
3.	Kołodziej	30	7,2650	
4.	Kołodziej Rybie	24	14,2300	
5.	Kolonia Złotki	19	8,9319	
6.	Krupińskie	17	5,9499	
7.	Morzyczyn Włociański	43	12,8595	
8.	Morzyczyn Włoki	182	22,6727	
9.	Ocięte	25	10,9204	
10.	Orzełek	19	10,0958	
11.	Płatkownica	118	11,7547	
12.	Raźny	28	9,1034	
13.	Sadoleś	96	9,0417	
14.	Sadowne	55	10,2521	
15.	Sojkówek	17	2,4649	
16.	Sokółka	14	6,4600	
17.	Szynkarzyzna	44	12,2900	
18.	Wilczogęby	24	9,2709	
19.	Zalesie	22	4,6992	
20.	Zarzetka	38	7,9406	
21.	Zieleniec	11	5,5459	
22.	Złotki	54	18,8021	
	Razem	905	212,5960	

OBIEKTY SZKOLNE - CZYNNE

1. Szkoła w Sadownem, 2 budynki *wartość – 3 429 056,20*
2. Szkoła w Grabinach wraz Przedszkolem, *wartość – 1 498 345,16*

OBIEKTY SZKOLNE - NIECZYNNE

1. Szkoła w Sokółce, *wartość – 128.527,70*
2. Stary budynek przy Szkole w Grabinach, *wartość – 8.216,80*
3. Szkoła w Morzyczynie Włociańskim, *wartość – 454.095,69*
4. Szkoła w Płatkownicy, *wartość – 121.087,80*
5. Szkoła w Zieleńcu, *wartość – 54.769,10*
6. Szkoła w Szykarzyźnie, *wartość – 114.345,10+50 000,00 =164 345,10*
7. Szkoła w Kołodziązu, *wartość – 586.551,28*
8. Szkoła w Orzełku, *wartość – 708.729,65*

OBIEKTY PRZEDSZKOLNE

1. Przedszkole w Sadownem, *wartość – 158.806,06*

OBIEKTY KULTURALNE

1. Muzeum w Sadownem, *wartość – 5.912,50*
2. Świetlica w Sokółce, *wartość – 304.919,46*
3. Świetlica w Sojkówku, *wartość – 130.723,77*
4. Świetlica w Ociętem, *wartość – 117.908,00*
5. Świetlica w Bojewie, *wartość – 296.526,52*
6. Świetlica w Kocielniku, *wartość – 100.822,00*
7. Świetlica w Sadolesiu, *wartość – 102.864,00*
8. Świetlica w Zieleńcu, *wartość – 286.751,00*
9. Świetlica w Zarzecie *wartość – 73.078,00+882 145,36=955 223,36*
10. Świetlica w Krupińskie *wartość – 188.109,00*
11. Ośrodek Kultury w Sadownem *wartość – 795.018,53*

OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA

1. Ośrodek Zdrowia w Sadownem, *wartość – 273.046,56+202 675,69=475 722,25*

OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

1. Urząd Gminy w Sadownem, *wartość – 600.681,07*
2. Basen kąpielowy w Sadownem, *wartość – 56.330,78*
3. Hala Sportowa w Sadownem, *wartość – 2.551.946,93*
4. OSP w Sadownem, *wartość – 146 408,71*
5. OSP w Zalesiu, *wartość – 25.670,93*
6. OSP w Morzyczynie Włókach, *wartość – 60.234,78*
7. OSP w Wilczogębach, *wartość – 29.948,38*
8. OSP w Szykarzyźnie, *wartość – 63.881,83*
9. OSP w Morzyczynie Włociańskim, *wartość – 29.296,72*
10. PSZOK budynek oraz wiaty - *wartość 533 720,67*
11. Panele fotowoltaiczne 63 szt. – *wartość 1 173 901,05+13 sztuk za 250 347,00 zł = 1 424 248,05*
12. Kolektory słoneczne 95 szt. – *wartość 1 159 573,07+9 sztuk za 112 669,87 zł = 1 272 242,94*
13. Boiska szkolne – 3 szt. – *wartość 1 551 969,91*
14. Kotły grzewcze – 52 szt. – *wartość 915 504,00*

INNE OBIEKTY

1. Budynek gospodarczy – Szkoła Kołodziej, *wartość – 11.367,50*
2. Budynek gospodarczy – Szkoła Orzełek, *wartość – 3.908,10*
3. Budynek gospodarczy – Szkoła Sadoleś, *wartość – 6.408,90*
4. Budynek gospodarczy – Szkoła Płatkownica, *wartość – 8.240,30*
5. Budynek gospodarczy – Szkoła Sokółka, *wartość – 6.573,70*
6. Budynek gospodarczy szt. 3 – Szkoła Szynkarzyzna, *wartość – (1) 9.519,90*
(2) 3.798,80
(3) 10.915,80
7. Budynek gospodarczy – Szkoła Morzyczyn Włosciański, *wartość – 5.797,20*
8. Budynek gospodarczy – Szkoła Zieleniec, *wartość – 5.493,50*
9. Budynek gospodarczy – Urząd Gminy, *wartość – 61 315,12+35 151,20 =96 466,32*
10. Wiaty przystankowe – szt. 9, *wartość – 48.122,90*
11. Budynek po zlewni na ulicy Strażackiej, *wartość – 34.531,00*
12. Szalet publiczny (toaleta), *wartość – 99.957,65*

SIEĆ WODOCIĄGOWA

1. Obejmuje wodociąg ze stacją uzdatniania wody w Sadownem, zaopatrujący w wodę następujące miejscowości: *Sadowne, Ocięte, Zalesie, Rażny, Sojkówek, Wilczogęby, Płatkownica, Morzyczyn Włóść., Morzyczyn Włóki, Sadoleś, Zarzetka, Krupińskie, Grabiny.*
2. Obejmuje wodociąg ze stacją uzdatniania wody w Złotkach, zaopatrujący w wodę następujące miejscowości: *Bojewo, Kołodziej, Kołodziej Rybie, Sokółka, Złotki, Kolonia Złotki Orzełek.*
3. *Miejscowość Zieleniec zasilana jest ze stacji uzdatniania wody w Lipkach Starych, gm. Stoczek.*
4. *Miejscowość Szynkarzyzna zasilana jest ze stacji uzdatniania wody w Łojkach, gm. Łochów.*
5. *Sieć wodociągowa Morzyczyn Włóki – Kielczew – 57 824,79 zł.*
6. *Sieć wodociągowa Krupińskie – Zieleniec – spinka – 102 013,93 zł.*

Wartość wodociągów oraz nowej stacji SUW wymienionych powyżej-10 052 685,24 +102 013,93 = 10 154 699,17zł.

LINIE ENERGETYCZNE

- oświetlenie uliczne Kołodziej-Rybie, Zarzetka, Sokółka, Szynkarzyzna, Sadoleś, Grabiny, Ocięte, Orzełek, Zieleniec, Zarzetka-Lipieniec, Płatkownica, Złotki, Zalesie, Sadowne (ul. Kościuszki i inne), Wilczogęby, Kołodziej – *wartość – 981 895,52 +76 091,05 = 1 057 986,57 zł.*

KANALIZACJA

- Budynek oczyszczalni ścieków, *wartość – 3.593.813,72 zł. + remont 27 350,00 zł. – 3 621 163,72 zł.*
- Kanalizacja – *6 374 965,99 zł.*

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2021 R.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień roku poprzedniego	Planowane zwiększenie (+) Zmniejszenie (-)	Stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowanie wg wartości					Dochody uzyskiwane z tytułu gospodarowania mieniem
					W bezpośrednim zarządzie	We władaniu	W zarządzie jednostek organizacyjnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkowanie	
1	Grunty ogółem /ha/ w tym:	77,6442	- 0,2756	77,3686				15 667,30	72,78	15 740,08
	rolne									
	pozostałe							15 667,30	72,78	15 740,08
2	Lasy / wchodzą w skład gruntów ogółem/	8,5625		8,5625				6 708,57 (dzierżawa terenów łowieckich)		6 708,57
3	Budynki - liczba ogółem, w tym:	57		57				28 311,56		28 311,56
	mieszkalne	0		0						
	obiekty szkolne	11		11			10	18 160,68		18 160,68
	obiekty przedszkolne	1		1			1- współwłasność	480,00		480,00
	obiekty kulturalne w tym:	11		11						
	świątlice	9		9						
	biblioteka i dom kultury	1		1						
	muzeum	1		1						
	Budynek po służbie zdrowia	1		1				9 620,88		9 620,88
	Oczyszczalnia ścieków	1		1						
	Stacja Uzdatniania wody	3		3			1 2- współwłasność			

	Remizy OSP	6		6						
	Hala sportowa	1		1						
	Inne	22		22				50,00		50,00
4	Budowle i urządzenia:							65 807,52		65 807,52
	wodociągi-liczba sołectw	23		23						
	długość sieci wodociągowej w km	155,80	+1,11	156,91						
	kanalizacja długość z przyłączami w km	27,64		27,64				65 807,52		65 807,52
	w tym sieć kanalizacyjna	14,61		14,61						
	drogi gminne /w km/ w tym:	93,50		93,50						
	o nawierzchni bitumicznej	61,09	+0,72	61,81						
	basen kąpielowy	1		1	1					
5	Środki transportowe /szt./ W tym: samochody pożarnicze autobus , samochody	17 13 4		17 13 4						
6	Inwestycje zaangażowanie w złotych				Drogi gminne , oświetlenie, OSP,SUW studium, wodociąg, boisko, przedszkole, regulacje Razem: 999 114,02 zł					
	O g ó ł e m							116 494,95	72,78	116 567,73

- Równnica w ilości działek gruntowych wynika ze zbycia działek położonych w miejscowości Bojewo, Sojkówek, Sokółka oraz podziale działek w Sokółce i Zarzeczce.
- Liczbę dróg gminnych zmniejszono w związku ze zbyciem działki drogowej w Sadolesiu oraz wydzieleniem 2 działek pod poszerzenie drogi powiatowej – ul. Wiejska w Sadownem.