

**ZARZĄDZENIE NR 194/2021  
WÓJTA GMINY SADOWNE  
Z DNIA 24 MARCA 2021 ROKU**

w sprawie: informacji o stanie mienia gminy Sadowne

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305) Wójt Gminy Sadowne, zarządza co następuje:

§ 1.

Przedkłada się informacji o stanie mienia gminy Sadowne na dzień 31 grudnia 2020 roku zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Wójt Gminy informację o stanie mienia gminy Sadowne za 2020 rok przedłoży Radzie Gminy i Regionalnej Izbie Obrachunkowej do 31 marca 2021 roku.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SADOWNE

Zasady i sposób gospodarowania mieniem komunalnym reguluje ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713/, ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./, a ponadto przepisy Kodeksu Cywilnego.

### GRUNTY

L.p.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Bojewo	6	1,6481	
2.	Grabiny	1	1,6900	
3.	Kołodział	12	3,1419	
4.	Kołodział Rybie	3	3,2500	
5.	Kolonia Złotki	3	0,5519	
6.	Krupińskie	5	2,0023	
7.	Morzyczyn Włociański	41	23,3539	
8.	Morzyczyn Włoki	7	1,0139	
9.	Ocięte	15	1,9856	
10.	Orzełek	6	1,0297	
11.	Płatkownica	10	6,2004	
12.	Raźny	5	0,7577	
13.	Sadoleś	1	0,0849	
14.	Sadowne	32	5,4361	
15.	Sojkówek	3	0,2050	
16.	Sokółka	19	3,0218	
17.	Szynkarzyzna	8	1,3890	
18.	Wilczogęby	3	0,6964	
19.	Zalesie	4	0,7361	
20.	Zarzetka	3	2,9240	
21.	Zieleniec	5	0,9700	
22.	Złotki	7	1,5334	
23.	Szynkarzyzna - użytkowanie wieczyste	1	0,1200	
24.	Zieleniec - użytkowanie wieczyste	2	8,2800	
25.	Morzyczyn Włociański	1	0,4288 (udział Gminy 137/500)	
26.	Morzyczyn Włociański	3	1,4937 (udział Gminy 637/1000)	
27.	Sadowne – Urząd Gminy, OSP.	2	0,2730 (udział Gminy 399/625)	
28.	Sadowne – Liceum, Szkoła Podstawowa.	1	2,5894 (udział Gminy 1335/2291)	

29.	Sadowne – GOK, Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	1	0,0761 (udział Gminy 57618/73214)	
30.	Złotki - Gmina Sadowne i Gmina Małkinia	1	0,7611 (udział Gminy 1/2)	
<b>Razem</b>		<b>199</b>	<b>63,6221</b>	(pkt 1-22)
		<b>211</b>	<b>77,6442</b>	(pkt 1-30)

### GRUNTY ZBYTE:

1. **Sadowne** - dz. nr 431/2, 431/5 o powierzchni 0,0948 ha (AN217/2020 z dn. 14.01.2020 r. – sprzedaż gruntu użytkownikowi wieczystemu).

### DROGI GMINNE

L.p.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Bojewo	15	8,5428	
2.	Grabiny	10	3,5025	
3.	Kołodziej	30	7,2650	
4.	Kołodziej Rybie	24	14,2300	
5.	Kolonia Złotki	19	8,9319	
6.	Krupińskie	17	5,9499	
7.	Morzyczyn Włociański	43	12,8595	
8.	Morzyczyn Włoki	182	22,6727	
9.	Ocięte	25	10,9204	
10.	Orzełek	19	10,0958	
11.	Płatkownica	118	11,7547	
12.	Raźny	28	9,1034	
13.	Sadoleś	96	9,0867	
14.	Sadowne	55	10,2529	
15.	Sojkówek	17	2,4649	
16.	Sokółka	14	6,4600	
17.	Szynkarzyzna	44	12,2900	
18.	Wilczogęby	24	9,2709	
19.	Zalesie	22	4,6992	
20.	Zarzetka	38	7,9406	
21.	Zieleniec	11	5,5459	
22.	Złotki	54	18,8021	
	<b>Razem</b>	<b>906</b>	<b>212,6418</b>	

### OBIEKTY SZKOLNE - CZYNNE

1. Szkoła w Sadownem, 2 budynki *wartość – 3 429 056,20*
2. Szkoła w Grabinach wraz Przedszkolem, *wartość – 1 498 345,16*

## **OBIEKTY SZKOLNE - NIECZYNNE**

1. Szkoła w Sokółce, *wartość – 128.527,70*
2. Stary budynek przy Szkole w Grabinach, *wartość – 8.216,80*
3. Szkoła w Morzyczynie Włosciańskim, *wartość – 454.095,69*
4. Szkoła w Płatkownicy, *wartość – 121.087,80*
5. Szkoła w Zieleńcu, *wartość – 54.769,10*
6. Szkoła w Szykarzyźnie, *wartość – 114.345,10*
7. Szkoła w Kołodziażu, *wartość – 586.551,28*
8. Szkoła w Orzełku, *wartość – 708.729,65*

## **OBIEKTY PRZEDSZKOLNE**

1. Przedszkole w Sadownem, *wartość – 158.806,06*

## **OBIEKTY KULTURALNE**

1. Muzeum w Sadownem, *wartość – 5.912,50*
2. Świetlica w Sokółce, *wartość – 304.919,46*
3. Świetlica w Sojkówku, *wartość – 130.723,77*
4. Świetlica w Ociętem, *wartość – 117.908,00*
5. Świetlica w Bojewie, *wartość – 296.526,52*
6. Świetlica w Kocielniku, *wartość – 100.822,00*
7. Świetlica w Sadolesiu, *wartość – 102.864,00*
8. Świetlica w Zieleńcu, *wartość – 286.751,00*
9. Świetlica w Zarzecie, *wartość – 73.078,00*
10. Świetlica w Krupińskie, *wartość – 188.109,00*
11. Ośrodek Kultury w Sadownem *wartość – 795.018,53*

## **OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA**

1. Ośrodek Zdrowia w Sadownem, *wartość – 273.046,56*

## **OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

1. Urząd Gminy w Sadownem, *wartość – 600.681,07*
2. Basen Kąpielowy w Sadownem, *wartość – 56.330,78*
3. Hala Sportowa w Sadownem, *wartość – 2.551.946,93*
4. OSP w Sadownem, *wartość – 146 408,71*
5. OSP w Zalesiu, *wartość – 25.670,93*
6. OSP w Morzyczynie Włókach, *wartość – 60.234,78*
7. OSP w Wilczogębach, *wartość – 29.948,38*
8. OSP w Szykarzyźnie, *wartość – 63.881,83*
9. OSP w Morzyczynie Włosciańskim, *wartość – 29.296,72*
10. PSZOK budynek oraz wiaty - *wartość 533 720,67*
11. Panele fotowoltaiczne 63 szt. – *wartość 1 173 901,05*
12. Kolektory słoneczne 95 szt. – *wartość 1 159 573,07*
13. Boiska szkolne – 3 szt. – *wartość 1 551 969,91*

## **INNE OBIEKTY**

1. Budynek gospodarczy – Szkoła Kołodziej, *wartość – 11.367,50*
2. Budynek gospodarczy – Szkoła Orzełek, *wartość – 3.908,10*
3. Budynek gospodarczy – Szkoła Sadoleś, *wartość – 6.408,90*
4. Budynek gospodarczy – Szkoła Płatkownica, *wartość – 8.240,30*
5. Budynek gospodarczy – Szkoła Sokółka, *wartość – 6.573,70*
6. Budynek gospodarczy szt. 3 – Szkoła Szykarzyzna, *wartość – ( 1 ) 9.519,90*  
*( 2 ) 3.798,80*  
*( 3 ) 10.915,80*
7. Budynek gospodarczy – Szkoła Morzyczyn Włosciański, *wartość – 5.797,20*
8. Budynek gospodarczy – Szkoła Zieleniec, *wartość – 5.493,50*
9. Budynek gospodarczy – Urząd Gminy, *wartość – 61 315,12*
10. Wiaty przystankowe – szt. 9, *wartość – 48.122,90*
11. Budynek po zlewni na ulicy Strażackiej, *wartość – 34.531,00*
12. Szalet publiczny (toaleta), *wartość – 99.957,65*

## **SIEĆ WODOCIĄGOWA**

1. Obejmuje wodociąg ze stacją uzdatniania wody w Sadownem, zaopatrujący w wodę następujące miejscowości: *Sadowne, Ocięte, Zalesie, Rażny, Sojkówek, Wilczogęby, Płatkownica, Morzyczyn Włóść., Morzyczyn Włóki, Sadoleś, Zarzetka, Krupińskie, Grabiny.*
2. Obejmuje wodociąg ze stacją uzdatniania wody w Złotkach, zaopatrujący w wodę następujące miejscowości: *Bojewo, Kołodziej, Kołodziej Rybie, Sokółka, Złotki, Kolonia Złotki Orzełek.*
3. *Miejscowość Zieleniec zasilana jest ze stacji uzdatniania wody w Lipkach Starych, gm. Stoczek.*
4. *Miejscowość Szykarzyzna zasilana jest ze stacji uzdatniania wody w Łojkach, gm. Łochów.*
5. *Sieć wodociągowa Morzyczyn Włóki – Kielczew – 57 824,79 zł.*

*Wartość wodociągów oraz nowej stacji SUW wymienionych powyżej - 9 994 860,45 zł. + 57 824,79 zł – 10 052 685,24 zł.*

## **LINIE ENERGETYCZNE**

- oświetlenie uliczne Kołodziej-Rybie, Zarzetka, Sokółka, Szykarzyzna, Sadoleś, Grabiny, Ocięte, Orzełek, Zieleniec, Zarzetka-Lipieniec, Płatkownica, Złotki, Zalesie, Sadowne (ul. Kościuszki i inne), Wilczogęby, Kołodziej – **wartość – 981 895,52 zł.**

## **KANALIZACJA**

- Budynek oczyszczalni ścieków, *wartość – 3.593.813,72 zł. + remont 27 350,00 zł. – 3 621 163,72 zł.*
- Kanalizacja – *6 374 965,99 zł.*

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2020 R.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień roku poprzedniego	Planowane zwiększenie (+) Zmniejszenie (-)	Stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowanie wg wartości					Dochody uzyskiwane z tytułu gospodarowania mieniem
					W bezpośrednim zarządzie	We władaniu	W zarządzie jednostek organizacyjnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkowanie	
<b>1</b>	<b>Grunty ogółem /ha/ w tym:</b>	77,7823	- 0,1381	77,6442				<b>13 475,49</b>	<b>7 926,58</b>	<b>21 402,07</b>
	rolne									
	pozostałe							13 475,49	7 926,58	21 402,07
<b>2</b>	<b>Lasy / wchodzą w skład gruntów ogółem/</b>	8,5625		8,5625				<b>6 698,28</b> (dzierżawa terenów łowieckich)		<b>6 698,28</b>
<b>3</b>	<b>Budynki - liczba ogółem, w tym:</b>	57		57				<b>29 175,24</b>		<b>29 175,24</b>
	mieszkalne	0		0						
	obiekty szkolne	11		11			10	18 160,68		18 160,68
	obiekty przedszkolne	1		1			1- współwłasność	480,00		480,00
	obiekty kulturalne w tym:	11		11						
	światlice	9		9						
	biblioteka i dom kultury	1		1						
	muzeum	1		1						
	Budynek po służbie zdrowia	1		1				9 934,56		9 934,56
	Oczyszczalnia ścieków	1		1						
	Stacja Uzdatniania wody	3		3			1 2- współwłasność			

	Remizy OSP	6		6						
	Hala sportowa	1		1						
	Inne	22		22				600,00		600,00
<b>4</b>	<b>Budowle i urządzenia:</b>							<b>59 621,12</b>		<b>59 621,12</b>
	wodociągi-liczba sołectw	23		23						
	długość sieci wodociągowej w km	155,71	+0,09	155,80						
	kanalizacja długość z przyłączami w km	27,64		27,64				59 621,12		59 621,12
	w tym sieć kanalizacyjna	14,61		14,61						
	drogi gminne /w km/ w tym:	93,50		93,50						
	o nawierzchni bitumicznej	53,42	+7,67	61,09						
	basen kąpielowy	1		1	1					
<b>5</b>	Środki transportowe /szt./	14		17						
	W tym:									
	samochody pożarnicze	12	+1	13						
	+autobusy	2	+2	4						
<b>6</b>	Inwestycje zaangażowanie w złotych									
				Drogi gminne , oświetlenie, świetlica, studium, wodociąg						
				<b>Razem:</b>						
				<b>1 391 192,84 zł</b>						
	<b>O g ó ł e m</b>							<b>108 970,13</b>	<b>7 926,58</b>	<b>116 896,71</b>

- Różnica między gruntami zbytymi (-0,0948 ha) a planowanym zmniejszeniem (-0,1381 ha) wynika z wcześniejszego nieuwzględnienia zbytego gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym (dz. nr 501 poł. w miejscowości Sadowne o pow. 0,0433 ha).
- Równica w ilości działek wynika ze zbycia 2 działek będących w użytkowaniu wieczystym.

- *Liczbę dróg gminnych zwiększono w związku z nabyciem łącznie 9 działek stanowiących poszerzenie drogi gminnej w miejscowości Płatkownica (decyzja Wójta Gminy Sadowne GPI.6831.7.2018/2020 z dn. 17.06.2020 r. i decyzja Wójta Gminy Stoczek RPO 6831.13.13.2018 z dn. 05.06.2020 r.) oraz z nabyciem 2 działek pod nową drogę w miejscowości Zieleniec na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (decyzja Starosty Węgrowskiego nr 3/2020 z dn. 06.04.2020 r.).*