

UMOWA NR GPL.041.13.3.2019 – projekt

zawarta w dniu w Sadownem pomiędzy

Gminą Sadowne, z siedzibą ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne, NIP: 8241708503,

reprezentowaną przez:

Wójta – Waldemara Cyran

Przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny Rukat

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą, NIP:,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”.

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „Remont sali przedszkolnej w Niepublicznej Szkole Podstawowej w Orzełku”.
2. Szczegółowy zakres robót, będących przedmiotem umowy określa zapytanie ofertowe.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadre i potencjał techniczny umożliwiające wykonanie zamówienia.

§ 2

Termin wykonania umowy

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **31.08.2020 r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie i udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy sali dla realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Dokonanie komisyjnego odbioru końcowego prac będących przedmiotem umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
3. Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 3) przekazania wykonanego przedmiotu umowy,
- 4) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapewnienie ładu i porządku,

- 5) wykonanie co najmniej 5 zdjęć na różnym etapie inwestycji ilustrujących przebieg przedsięwzięcia i osiągnięcie efektu w postaci elektronicznej na płycie CD.

§5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o który mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), netto zł (słownie:).

§6

Płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez żadnych uwag wraz z kompletem dokumentów.
2. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień otrzymania faktury przyjmuje się datę jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia niezgodności robót pod względem jakości, ilości lub przedmiotowości, Zamawiający wstrzyma zapłatę faktury.
5. Błędnie wystawiona faktura może spowodować naliczenie ponownego terminu płatności od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące prace stanowiące przedmiot umowy:
.....
.....
a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących prac stanowiących przedmiot umowy:
.....
.....
2. Zmiana podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo lub akceptację projektu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań, wynikających z umów o podwykonawstwo.
4. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.

5. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności:
 - 1) dokładnie zdefiniowany zakres prac, powierzonych podwykonawcy oraz terminy ich wykonania;
 - 2) wysokość wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem, że wartość robót zlecana podwykonawcom nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót, określonej w formularzu ofertowym Wykonawcy;
 - 3) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie mniejsze niż wynikające z niniejszej umowy;
 - 4) taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego, określonej w umowie;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy pracy;
 - 6) podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty wpływu projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,
 - b) przewidujące dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację przez niego projektu takiej umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy,

- 4) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 5) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 5-dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 3 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
3. Do czynności odbiorowych Zamawiający przystąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia prac do odbioru.
4. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
5. Datę dokonania odbioru końcowego zadania uznaje się za dzień wykonania zamówienia.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszego zobowiązania będą kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

§ 11

Zmiany w treści umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że konieczność wprowadzenia zmiany wynika z okoliczności, których nie

można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać przy realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności podpisanego przez obie strony.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....