

## UMOWA NR GPI.041.4.2020 – projekt

zawarta w dniu ..... w Sadownem pomiędzy

**Gminą Sadowne**, z siedzibą ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne, NIP: 8241708503,  
reprezentowaną przez:

Wójta – Waldemara Cyran

Przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny Rukat  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą ....., NIP: .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”.

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „Inwentaryzacja indywidualnych źródeł ciepła na terenie gminy Sadowne”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) **inwentaryzację źródeł ciepła wykonaną metodą wywiadu bezpośredniego (ok. 2100 lokali/budynków),**
  - 2) **utworzenie bazy danych** w arkuszu kalkulacyjnym (excel),
  - 3) **przeprowadzenie kampanii informacyjnej poprzez opracowanie, wydruk i dystrybucję plakatów (50 szt. format A3) i ulotek (500 szt. format A5),**
  - 4) **wykonanie raportu końcowego z wynikami inwentaryzacji.**
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadre i potencjał techniczny umożliwiające wykonanie zamówienia.

### § 2

#### Termin wykonania umowy

Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie do **15.12.2020 r.**

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie i udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy danych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Dokonanie odbioru raportu końcowego z wynikami inwentaryzacji.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego wykonywania robót,
- 2) przekazania wykonanego przedmiotu umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Koszt wykonania przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł brutto (słownie: .....), w tym:
  - a) inwentaryzacja źródeł ciepła: ..... zł brutto
  - b) utworzenie bazy danych: ..... zł brutto
  - c) przeprowadzenie kampanii informacyjnej: ..... zł brutto
  - d) wykonanie raportu końcowego z wynikami inwentaryzacji: ..... zł brutto
3. Płatność za usługę zostanie dokonana po przekazaniu raportu końcowego z wynikami inwentaryzacji i podpisaniu protokołu odbioru.
4. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od dnia jej wystawienia. Zapłata nastąpi z chwilą wypływu środków z konta Zamawiającego. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

## § 6

### Kary za niewykonanie umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszego zobowiązania będą kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

## § 7

### Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 30 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieunormowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.

## **§ 8**

### **Zmiana treści Umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że konieczność wprowadzenia zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....