

**ZARZĄDZENIE NR 118/2020
WÓJTA GMINY SADOWNE
Z DNIA 23 MARCA 2020 ROKU**

w sprawie: informacji o stanie mienia gminy Sadowne

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.) Wójt Gminy Sadowne, zarządza co następuje:

§ 1.

Przedkłada się informacji o stanie mienia gminy Sadowne na dzień 31 grudnia 2019 roku zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Wójt Gminy informację o stanie mienia gminy Sadowne za 2019 rok przedłoży Radzie Gminy i Regionalnej Izbie Obrachunkowej do 31 marca 2020 roku.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SADOWNE

Zasady i sposób gospodarowania mieniem komunalnym reguluje ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506/, ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./, a ponadto przepisy Kodeksu Cywilnego.

GRUNTY

L.p.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Bojewo	6	1,6481	
2.	Grabiny	1	1,6900	
3.	Kołodział	12	3,1419	
4.	Kołodział Rybie	3	3,2500	
5.	Kolonia Złotki	3	0,5519	
6.	Krupińskie	5	2,0023	
7.	Morzyczyn Włociański	41	23,3539	
8.	Morzyczyn Włóki	7	1,0139	
9.	Ocięte	15	1,9856	
10.	Orzełek	6	1,0297	
11.	Płatkownica	10	6,2004	
12.	Raźny	5	0,7577	
13.	Sadoleś	1	0,0849	
14.	Sadowne	32	5,4361	
15.	Sojkówek	3	0,2050	
16.	Sokółka	19	3,0218	
17.	Szynkarzyzna	8	1,3890	
18.	Wilczogęby	3	0,6964	
19.	Zalesie	4	0,7361	
20.	Zarzetka	3	2,9240	
21.	Zieleniec	5	0,9700	
22.	Złotki	7	1,5334	
23.	Sadowne - użytkowanie wieczyste	2	0,0948	
24.	Szynkarzyzna - użytkowanie wieczyste	1	0,1200	
25.	Zieleniec - użytkowanie wieczyste	2	8,2800	
26.	Morzyczyn Włociański	1	0,4288 (udział Gminy 137/500)	
27.	Morzyczyn Włociański	3	1,4937 (udział Gminy 637/1000)	
28.	Sadowne – Urząd Gminy, OSP.	2	0,2730 (udział Gminy 399/625)	

29.	Sadowne – Liceum, Szkoła Podstawowa.	1	2,5894 (udział Gminy 1335/2291)	
30.	Sadowne – GOK, Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	1	0,0761 (udział Gminy 57618/73214)	
31.	Złotki - Gmina Sadowne i Gmina Małkinia	1	0,7611 (udział Gminy 1/2)	
Razem		199	63,6221	(pkt 1-22)
		213	77,7823	(pkt 1-31)

GRUNTY NABYTE:

1. **Morzyczyn Włociański** - dz. nr 478/5 o powierzchni 0,1053 ha (AN 570/2019 z dn. 30.01.2019 r.).
2. **Morzyczyn Włociański** - dz. nr 1797 o powierzchni 0,4288 ha (udział 137/500 - decyzja Wojewody z dn. 18.02.2019 r.).
3. **Morzyczyn Włociański** - dz. nr 1124, 1125, 1126 o łącznej powierzchni 1,4937 ha (udział 637/1000 - decyzja Wojewody z dn. 18.02.2019 r.).
4. **Kołodziej** - dz. nr 646/647, 647/2 o łącznej powierzchni 0,2413 ha (decyzja Wojewody z dn. 28.03.2019 r.).
5. **Zalesie** – dz. nr 480/4 o powierzchni 0,1461 ha (AN 3609/2019 z dn. 13.06.2019 r.).

DROGI GMINNE

L.p.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Bojewo	15	8,5428	
2.	Grabiny	10	3,5025	
3.	Kołodziej	30	7,2650	
4.	Kołodziej Rybie	24	14,2300	
5.	Kolonia Złotki	19	8,9319	
6.	Krupińskie	17	5,9499	
7.	Morzyczyn Włociański	43	12,8595	
8.	Morzyczyn Włoki	182	22,6727	
9.	Ocięte	25	10,9204	
10.	Orzełek	19	10,0958	
11.	Płatkownica	109	11,6489	
12.	Rażny	28	9,1034	
13.	Sadoleś	96	9,0867	
14.	Sadowne	55	10,2529	
15.	Sojkówek	17	2,4649	
16.	Sokółka	14	6,4600	
17.	Szynkarzyzna	44	12,2900	
18.	Wilczogęby	24	9,2709	
19.	Zalesie	22	4,6992	
20.	Zarzetka	38	7,9406	

21.	Zieleniec	9	5,0300	
22.	Złotki	54	18,8021	
	Razem	895	212,0201	

OBIEKTY SZKOLNE - CZYNNE

1. Szkoła w Sadownem, *wartość – 3 354 875,38*
2. Szkoła w Grabinach wraz Przedszkolem, *wartość – 1.378.023,16*

OBIEKTY SZKOLNE - NIECZYNNE

1. Szkoła w Sokółce, *wartość – 128.527,70*
2. Stary budynek przy Szkole w Grabinach, *wartość – 8.216,80*
3. Szkoła w Morzyczynie Włociańskim, *wartość – 454.095,69*
4. Szkoła w Płatkownicy, *wartość – 121.087,80*
5. Szkoła w Zieleńcu, *wartość – 54.769,10*
6. Szkoła w Szynkarzyźnie, *wartość – 114.345,10*
7. Szkoła w Kołodziażu, *wartość – 586.551,28*
8. Szkoła w Orzełku, *wartość – 708.729,65*

OBIEKTY PRZEDSZKOLNE

1. Przedszkole w Sadownem, *wartość – 158.806,06*

OBIEKTY KULTURALNE

1. Muzeum w Sadownem, *wartość – 5.912,50*
2. Świetlica w Sokółce, *wartość – 304.919,46*
3. Świetlica w Sojkówku, *wartość – 130.723,77*
4. Świetlica w Ociętem, *wartość – 117.908,00*
5. Świetlica w Bojewie, *wartość – 296.526,52*
6. Świetlica w Kocielniku, *wartość – 100.822,00*
7. Świetlica w Sadolesiu, *wartość – 102.864,00*
8. Świetlica w Zieleńcu, *wartość – 286.751,00*
9. Świetlica w Zarzecie, *wartość – 73.078,00*
10. Świetlica w Krupińskie, *wartość – 188.109,00*
11. Ośrodek Kultury w Sadownem, *wartość – 795.018,53*

OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA

1. Ośrodek Zdrowia w Sadownem, *wartość – 273.046,56*

OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

1. Urząd Gminy w Sadownem, *wartość – 600.681,07*
2. Basen Kąpielowy w Sadownem, *wartość – 56.330,78*
3. Hala Sportowa w Sadownem, *wartość – 2.551.946,93*
4. OSP w Sadownem, *wartość – 146 408,71*
5. OSP w Zalesiu, *wartość – 25.670,93*
6. OSP w Morzyczynie Włókach, *wartość – 60.234,78*
7. OSP w Wilczogębach, *wartość – 29.948,38*
8. OSP w Szynkarzyźnie, *wartość – 63.881,83*
9. OSP w Morzyczynie Włociańskim, *wartość – 29.296,72*
10. PSZOK budynek oraz wiaty - *wartość 533 720,67*
11. Panele fotowoltaiczne 63 szt. – *wartość 1 173 901,05*
12. Kolektory słoneczne 95 szt. – *wartość 1 159 573,07*

INNE OBIEKTY

1. Budynek gospodarczy – Szkoła Kołodziej, *wartość – 11.367,50*
2. Budynek gospodarczy – Szkoła Orzełek, *wartość – 3.908,10*
3. Budynek gospodarczy – Szkoła Sadoleś, *wartość – 6.408,90*
4. Budynek gospodarczy – Szkoła Płatkownica, *wartość – 8.240,30*
5. Budynek gospodarczy – Szkoła Sokółka, *wartość – 6.573,70*
6. Budynek gospodarczy szt. 3 – Szkoła Szykarzyzna, *wartość – (1) 9.519,90*
(2) 3.798,80
(3) 10.915,80
7. Budynek gospodarczy – Szkoła Morzyczyn Włosciański, *wartość – 5.797,20*
8. Budynek gospodarczy – Szkoła Zieleniec, *wartość – 5.493,50*
9. Budynek gospodarczy – Urząd Gminy, *wartość – 67.412,86*
10. Wiaty przystankowe – szt. 9, *wartość – 48.122,90*
11. Budynek po zlewni na ulicy Strażackiej, *wartość – 34.531,00*
12. Szalet publiczny (toaleta), *wartość – 99.957,65*

SIEĆ WODOCIĄGOWA

1. Obejmuje wodociąg ze stacją uzdatniania wody w Sadownem, zaopatrujący w wodę następujące miejscowości: *Sadowne, Ocięte, Zalesie, Rażny, Sojkówek, Wilczogęby, Płatkownica, Morzyczyn Włosc., Morzyczyn Włoki, Sadoleś, Zarzetka, Krupińskie, Grabiny.*
2. Obejmuje wodociąg ze stacją uzdatniania wody w Złotkach, zaopatrujący w wodę następujące miejscowości: *Bojewo, Kołodziej, Kołodziej Rybie, Sokółka, Złotki, Kolonia Złotki Orzełek.*
3. *Miejscowość Zieleniec zasilana jest ze stacji uzdatniania wody w Lipkach Starych, gm. Stoczek.*
4. *Miejscowość Szykarzyzna zasilana jest ze stacji uzdatniania wody w Łojkach, gm. Łochów.*

Wartość wodociągów oraz nowej stacji SUW wymienionych powyżej - 9 994 860,45 zł.

LINIE ENERGETYCZNE

- oświetlenie uliczne Kołodziej-Rybie, Zarzetka, Sokółka, Szykarzyzna, Sadoleś, Grabiny, Ocięte, Orzełek, Zieleniec, Zarzetka-Lipieniec, Płatkownica, Złotki, Zalesie, Sadowne (ul. Kościuszki) – **wartość – 878 649,01 zł.**

KANALIZACJA

- Budynek oczyszczalni ścieków, *wartość – 3.593.813,72 zł.*
- Kanalizacja – *6 374 965,99 zł.*

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2019 R.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień roku poprzedniego	Planowane zwiększenie (+) Zmniejszenie (-)	Stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowanie wg wartości					Dochody uzyskiwane z tytułu gospodarowania mieniem
					W bezpośrednim zarządzie	We władaniu	W zarządzie jednostek organizacyjnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkowanie	
1	Grunty ogółem /ha/ w tym:	75,2275	+ 2,4007	77,7823				17 837,39	8 584,55	26 421,94
	rolne									
	pozostałe							17 837,39	8 584,55	26 421,94
2	Lasy / wchodzą w skład gruntów ogółem/	8,5625		8,5625				7 432,46 (dzierżawa terenów łowieckich)		7 432,46
3	Budynki - liczba ogółem, w tym:	57		57				32 028,02		32 028,02
	mieszkalne	0		0						
	obiekty szkolne	11		11			10	20 743,66		20 743,66
	obiekty przedszkolne	1		1			1- współwłasność	480,00		480,00
	obiekty kulturalne w tym:	11		11						
	światlice	9		9						
	biblioteka i dom kultury	1		1						
	muzeum	1		1						
	Budynek po służbie zdrowia	1		1				7 534,96		7 534,96
	Oczyszczalnia ścieków	1		1						
	Stacja Uzdatniania wody	3		3			1 2- współwłasność			

	Remizy OSP	6		6						
	Hala sportowa	1		1						
	Inne	22		22				3 269,40		3 269,40
4	Budowle i urządzenia:							64 335,13		64 335,13
	wodociągi-liczba sołectw	23		23						
	długość sieci wodociągowej w km	154,86	+0,89	155,71						
	kanalizacja długość z przyłączami w km	27,64		27,64				64 335,13		64 335,13
	w tym sieć kanalizacyjna	14,61		14,61						
	drogi gminne /w km/ w tym:	93,50		93,50						
	o nawierzchni bitumicznej	50,10	+3,32	53,42						
	basen kąpielowy	1		1	1					
5	Środki transportowe /szt./	14		14						
	W tym:									
	samochody pożarnicze	12		12						
	+autobusy	2		2						
6	Inwestycje zaangażowanie w złotych									
				Drogi gminne , oświetlenie, świetlica, studium, wodociąg						
				Razem:						
				1 284 506,34 zł						
	O g ó ł e m							121 633,00	8 584,55	130 217,55

– Różnica między gruntami nabytymi (+2,4153 ha) a planowanym zwiększeniem (+2,4007 ha) wynika z zakończonymi pracami związanymi z modernizacją ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Węgrowskiego dla części miejscowości na terenie Gminy Sadowne (w m. Kołodziej) wraz z ujawnieniem powierzchni tych gruntów z dokładnością do 1m² (0,0001 ha) w wyniku zastosowania dokładniejszych metod

pomiarów, nabyciem nieruchomości na rzecz Gminy Sadowne na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego oraz na podstawie aktów notarialnych.

- Równica w ilości działek wynika z nabyciem nieruchomości na rzecz Gminy Sadowne, podziału działek (w m. Bojewo, Sojkówek) oraz przeniesieniem 3 działek sklasyfikowanych jako „rowy”, które były błędnie przypisane w jednostkach rejestrowych ewidencji gruntów razem z gruntami sklasyfikowanymi jako drogi.*
- Liczbę dróg gminnych zmniejszono w związku z przeniesieniem 3 działek sklasyfikowanych jako „rowy”, które były błędnie przypisane w jednostkach rejestrowych ewidencji gruntów razem z gruntami sklasyfikowanymi jako drogi a powierzchnię zwiększono w związku z nabyciem działki stanowiącej poszerzenie drogi gminnej na podstawie decyzji Wójta Gminy Sadowne (w m. Morzyczyn Włóki), oraz z zakończonymi pracami związanymi z modernizacją ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Węgrowskiego dla części miejscowości na terenie Gminy Sadowne (w m. Kolonia Złotki, Kołodziej) wraz z ujawnieniem powierzchni tych gruntów z dokładnością do 1m² (0,0001 ha) w wyniku zastosowania dokładniejszych metod pomiarów.*