

**UCHWAŁA Nr XIII/73/2019**  
**Rady Gminy Sadowne**  
**z dnia 10 października 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.),

Rada Gminy Sadowne uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

- 1) oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 647/2, 646/647 położonych w obrębie miejscowości Kołodziej o powierzchni 0,2538 ha;
- 2) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 893 położonej w obrębie wsi Kołodziej o powierzchni 0,2338 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW SI1W/00028870/4;
- 3) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 898 położonej w obrębie wsi Kołodziej o powierzchni 0,1638 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW SI1W/00058643/3;
- 4) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 146 położonej w obrębie wsi Morzyczyn Włóki o powierzchni 0,0668 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW SI1W/00028597/6;
- 5) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 478/5 położonej w obrębie wsi Morzyczyn Włóciański o powierzchni 0,1053 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW SI1W/00028586/6;
- 6) oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 606, 497/607, 607, 499/6082, 608/2, 501/6092, 609/2, 503/6102, 610/2 położonych w obrębie wsi Sokółka o powierzchni 1,3969 ha, uregulowanych w księdze wieczystej KW SI1W/00028877/3.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 647/2 poł. w miejscowości Kołodziej zabudowana jest budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności w której to zamieszkują p. Dernałowicz. Gmina Sadowne na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 258/S/2019 z dn. 28 marca 2019 r. znak sprawy: SPN-S.7510.1.2019.P.D nabyła sam grunt. Natomiast dz. ew. nr 646/647 sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako rów przynależny do działki nr 647/2.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr 893 i 898 poł. w miejscowości Kołodziej są sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako grunty rolne. Po konsultacjach sołectwo Kołodziej w dniu 03 lipca 2019 r. pozytywnie zaopiniowało sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 146 poł. w miejscowości Morzyczyn Włóki jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunt rolny. Nieruchomość ta nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 478/5 poł. w miejscowości Morzyczyn Włóciański wchodzi w skład placu na którym mieści się budynek po byłej szkole podstawowej i boisko szkolne tj. dz. ewid. 481/3, 481/5, które zostały przeznaczone do sprzedaży.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr 606, 497/607, 607, 499/6082, 608/2, 501/6092, 609/2, 503/6102, 610/2 poł. w miejscowości Sokółka stanowią grunt rolny podzielony rowkami melioracyjnymi. Po konsultacjach sołectwo Sokółka w dniu 22 września 2019 r. zawnioskowało do Wójta Gmin Sadowne o podjęcie działań zmierzających do sprzedaży wskazanych działek (uchwała nr 3/2019 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Sokółka).

Z uwagi na to, że w chwili obecnej nie ma perspektywy zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości oraz jest zainteresowanie ich wykupem, proponuje się sprzedaż w/w nieruchomości.