

**ZARZĄDZENIE NR 29/2019
WÓJTA GMINY SADOWNE
Z DNIA 22 MARCA 2019 ROKU**

w sprawie: informacji o stanie mienia gminy Sadowne

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077) Wójt Gminy Sadowne, zarządza co następuje:

§ 1.

Przedkłada się informacji o stanie mienia gminy Sadowne na dzień 31 grudnia 2018 roku zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Wójt Gminy informację o stanie mienia gminy Sadowne za 2018 rok przedłoży Radzie Gminy i Regionalnej Izbie Obrachunkowej do 31 marca 2019 roku.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SADOWNE

Zasady i sposób gospodarowania mieniem komunalnym reguluje ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506/, ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./, a ponadto przepisy Kodeksu Cywilnego.

GRUNTY

L.p.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Bojewo	5	1,6481	
2.	Grabiny	1	1,6900	
3.	Kołodział	7	2,8699	
4.	Kołodział Rybie	3	3,2500	
5.	Kolonia Złotki	3	0,5519	
6.	Krupińskie	5	2,0023	
7.	Morzyczyn Włociański	40	23,2486	
8.	Morzyczyn Włoki	7	1,0139	
9.	Ocięte	15	1,9856	
10.	Orzełek	5	0,9258	
11.	Płatkownica	10	6,2004	
12.	Raźny	5	0,7577	
13.	Sadoleś	1	0,0849	
14.	Sadowne	32	5,4361	
15.	Sojkówek	2	0,2000	
16.	Sokółka	19	3,0218	
17.	Szynkarzyzna	8	1,3890	
18.	Wilczogęby	3	0,6964	
19.	Zalesie	3	0,5900	
20.	Zarzetka	3	2,9240	
21.	Zieleniec	5	0,9700	
22.	Złotki	7	1,5334	
23.	Sadowne - użytkowanie wieczyste	2	0,0948	
24.	Szynkarzyzna - użytkowanie wieczyste	1	0,1200	
25.	Zieleniec - użytkowanie wieczyste	2	8,2800	
26.	Sadowne – Urząd Gminy, OSP.	2	0,2730 (udział Gminy 399/625)	
27.	Sadowne – Liceum, Szkoła Podstawowa.	1	2,5894 (udział Gminy 1335/2291)	
28.	Sadowne – GOK, Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	1	0,0761 (udział Gminy 57618/73214)	

29.	Złotki - Gmina Sadowne i Gmina Małkinia	1	0,7611 (udział Gminy 1/2)	
Razem		194	62,9898	(pkt 1-22)
		199	75,2275	(pkt 1-29)

GRUNTY NABYTE:

1. **Morzyczyn Włociański** - dz. nr 1587/2, 1726/2, 1752, 1940/8 o łącznej powierzchni 0,1903 ha (decyzja Wojewody z dn. 25.09.2018 r.).
2. **Morzyczyn Włoki** - dz. nr 274/2 o powierzchni 0,0538 ha (AN5639/2018 z dn. 25.09.2018 r. – zamiana gruntu pod drogę wraz z regulacją granic).

GRUNTY ZBYTE:

1. **Morzyczyn Włoki** - dz. nr 1648/35, 1648/36, 1648/40 o łącznej powierzchni 0,0760 ha (AN713/2018 z dn. 07.02.2018 r. – grunty sklasyfikowane jako „dr” droga).
2. **Morzyczyn Włoki** - dz. nr 273/1 o powierzchni 0,0538 ha (AN5639/2018 z dn. 25.09.2018 r. – zamiana gruntu pod drogę wraz z regulacją granic).
3. **Sadowne** - dz. nr 501 o powierzchni 0,0433 ha (AN7228/2018 z dn. 7.12.2018 r. – sprzedaż gruntu użytkownikowi wieczystemu).

DROGI GMINNE

L.p.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Bojewo	15	8,5428	
2.	Grabiny	10	3,5025	
3.	Kołodziej	33	7,1595	
4.	Kołodziej Rybie	24	14,2300	
5.	Kolonia Złotki	19	8,7900	
6.	Krupińskie	17	5,9499	
7.	Morzyczyn Włociański	43	12,8595	
8.	Morzyczyn Włoki	182	22,6664	
9.	Ocięte	25	10,9204	
10.	Orzełek	20	10,1997	
11.	Płatkownica	109	11,6489	
12.	Raźny	28	9,1034	
13.	Sadoles	96	9,0867	
14.	Sadowne	56	10,2529	
15.	Sojkówek	17	2,4649	
16.	Sokółka	14	6,4600	
17.	Szynkarzyzna	44	12,2900	
18.	Wilczogęby	24	9,2709	
19.	Zalesie	22	4,6992	
20.	Zarzetka	38	7,9406	
21.	Zieleniec	9	5,0300	
22.	Złotki	54	18,8021	
	Razem	899	211,8703	

OBIEKTY SZKOLNE - CZYNNE

1. Szkoła w Sadownem, *wartość* – 1.266.324,28
2. Szkoła w Grabinach wraz Przedszkolem, *wartość* – 1.378.023,16
3. Gimnazjum w Sadownem, *wartość* – 2.056.051,10

OBIEKTY SZKOLNE - NIECZYNNE

1. Szkoła w Sokółce, *wartość* – 128.527,70
2. Stary budynek przy Szkole w Grabinach, *wartość* – 8.216,80
3. Szkoła w Morzyczynie Włosciańskim, *wartość* – 454.095,69
4. Szkoła w Płatkownicy, *wartość* – 121.087,80
5. Szkoła w Zieleńcu, *wartość* – 54.769,10
6. Szkoła w Szynkarzyźnie, *wartość* – 114.345,10
7. Szkoła w Kołodziażu, *wartość* – 586.551,28
8. Szkoła w Orzełku, *wartość* – 708.729,65

OBIEKTY PRZEDSZKOLNE

1. Przedszkole w Sadownem, *wartość* – 158.806,06

OBIEKTY KULTURALNE

1. Muzeum w Sadownem, *wartość* – 5.912,50
2. Świetlica w Sokółce, *wartość* – 304.919,46
3. Świetlica w Sojkówku, *wartość* – 130.723,77
4. Świetlica w Ociężem, *wartość* – 117.908,00
5. Świetlica w Bojewie, *wartość* – 296.526,52
6. Świetlica w Kocielniku, *wartość* – 100.822,00
7. Świetlica w Sadolesiu, *wartość* – 102.864,00
8. Świetlica w Zieleńcu, *wartość* – 286.751,00
9. Świetlica w Zarzecie, *wartość* – 73.078,00
10. Świetlica w Krupińskie, *wartość* – 188.109,00
11. Ośrodek Kultury w Sadownem *wartość* – 795.018,53

OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA

1. Ośrodek Zdrowia w Sadownem, *wartość* – 273.046,56

OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

1. Urząd Gminy w Sadownem, *wartość* – 600.681,07
2. Basen Kąpielowy w Sadownem, *wartość* – 56.330,78
3. Hala Sportowa w Sadownem, *wartość* – 2.551.946,93
4. OSP w Sadownem, *wartość* – 146 408,71
5. OSP w Zalesiu, *wartość* – 25.670,93
6. OSP w Morzyczynie Włókach, *wartość* – 60.234,78
7. OSP w Wilczogębach, *wartość* – 29.948,38
8. OSP w Szynkarzyźnie, *wartość* – 63.881,83
9. OSP w Morzyczynie Włosciańskim, *wartość* – 29.296,72

INNE OBIEKTY

1. Budynek gospodarczy – Szkoła Kołodział, *wartość* – 11.367,50
2. Budynek gospodarczy – Szkoła Orzełek, *wartość* – 3.908,10
3. Budynek gospodarczy – Szkoła Sadoleś, *wartość* – 6.408,90
4. Budynek gospodarczy – Szkoła Płatkownica, *wartość* – 8.240,30
5. Budynek gospodarczy – Szkoła Sokółka, *wartość* – 6.573,70
6. Budynek gospodarczy szt. 3 – Szkoła Szynkarzyczna, *wartość* – (1) 9.519,90
(2) 3.798,80
(3) 10.915,80
7. Budynek gospodarczy – Szkoła Morzyczyn Włosciański, *wartość* – 5.797,20
8. Budynek gospodarczy – Szkoła Zieleniec, *wartość* – 5.493,50
9. Budynek gospodarczy – Urząd Gminy, *wartość* – 67.412,86
10. Wiaty przystankowe – szt. 9, *wartość* – 48.122,90
11. Budynek po zlewni na ulicy Strażackiej, *wartość* – 34.531,00
12. Szalet publiczny (toaleta), *wartość* – 99.957,65
13. Targowisko gminne, *wartość* – 2.537.529,51
14. Wiata rekreacyjna w Sojkówku, *wartość* – 19.987,50

SIEĆ WODOCIĄGOWA

1. Obejmuje wodociąg ze stacją uzdatniania wody w Sadownem, zaopatrujący w wodę następujące miejscowości: *Sadowne, Ocięte, Zalesie, Rażny, Sojkówek, Wilczogęby, Płatkownica, Morzyczyn Włóść., Morzyczyn Włóki, Sadoleś, Zarzetka, Krupińskie, Grabiny.*
2. Obejmuje wodociąg ze stacją uzdatniania wody w Złotkach, zaopatrujący w wodę następujące miejscowości: *Bojewo, Kołodział, Kołodział Rybie, Sokółka, Złotki, Kolonia Złotki Orzełek.*
3. *Miejscowość Zieleniec zasilana jest ze stacji uzdatniania wody w Lipkach Starych, gm. Stoczek.*
4. *Miejscowość Szynkarzyczna zasilana jest ze stacji uzdatniania wody w Łojkach, gm. Łochów.*

Wartość wodociągów oraz nowej stacji SUW wymienionych powyżej - 9 871 838,45 zł.

LINIE ENERGETYCZNE

- oświetlenie uliczne Kołodział-Rybie, Zarzetka, Sokółka, Szynkarzyczna, Sadoleś, Grabiny, Ocięte, Orzełek, Zieleniec, Zarzetka-Lipieniec, Płatkownica, Złotki, Zalesie, Bojewo, Morzyczyn Włosciański, Kołodział, Sadowne (ul. Kościuszki, ul. Stefanowicza, ul. 11 Listopada) – *wartość* – 942.252,72 zł.

KANALIZACJA

- Budynek oczyszczalni ścieków, *wartość* – 3.593.813,72 zł.
- Kanalizacja – 8.124.649,62 zł.
- Przydomowe oczyszczalnie ścieków – 693.830,42 zł.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2018 R.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień roku poprzedniego	Planowane zwiększenie (+) Zmniejszenie (-)	Stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowanie wg wartości					Dochody uzyskiwane z tytułu gospodarowania mieniem
					W bezpośrednim zarządzie	We władaniu	W zarządzie jednostek organizacyjnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkowanie	
1	Grunty ogółem /ha/ w tym:	75,3816	- 0,1541	75,2275				2 447,81	18 243,25	20 691,06
	rolne									
	pozostałe							2 447,81	18 243,25	20 691,06
2	Lasy / wchodzą w skład gruntów ogółem/	8,5625		8,5625				4 292,14 (dzierżawa terenów łowieckich)		4 292,14
3	Budynki - liczba ogółem, w tym:	57		57				35 636,68		35 636,68
	mieszkalne	0		0						
	obiekty szkolne	11		11			10	21 193,72		21 193,72
	obiekty przedszkolne	1		1			1- współwłasność	1 180,80		1 180,80
	obiekty kulturalne w tym:	10		11						
	światlice	9		9						
	biblioteka i dom kultury	1		1						
	muzeum	1		1						
	Budynek po służbie zdrowia	1		1				10 187,08		10 187,08
	Oczyszczalnia ścieków	1		1						
	Stacja Uzdatniania wody	3		3			1 2- współwłasność			

	Remizy OSP	6		6						
	Hala sportowa	1		1				1 725,14		1 725,14
	Inne	22		22				1 349,94		1 349,94
4	Budowle i urządzenia:							61 217,38		61 217,38
	wodociągi-liczba sołectw	23		23						
	długość sieci									
	wodociągowej w km	154,86		154,86						
	kanalizacja długość z									
	przyłączami w km	24,73	+2,91	27,64						
	w tym sieć kanalizacyjna	12,50	+2,11	14,61						
	drogi gminne /w km/	93,50		93,50						
	w tym:									
	o nawierzchni	48,68	+1,42	50,10						
	bitumicznej									
	basen kąpielowy	1		1	1					
	Środki transportowe									
	/szt./	13		14						
5	W tym:									
	samochody pożarnicze	11	+1	12						
	+autobus samochody	2		2						
6	Inwestycje zaangażowanie w złotych									
				PSZOK, drogi gminne, oświetlenie, solary, studium,						
				Razem:						
				1 181 034,92 zł						
	O g ó ł e m							103 594,01	18 243,25	121 837,26

Różnica między gruntami nabytymi i zbytymi (-0,1470 ha) a planowanym zmniejszeniem (-0,1541 ha) wynika z zakończonych prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Węgrowskiego dla części miejscowości na terenie Gminy Sadowne (w m. Kolonia Złotki, Orzelek, Kołodziej) wraz z ujawnieniem powierzchni tych gruntów z dokładnością do 1m² (0,0001 ha) w wyniku zastosowania dokładniejszych metod pomiarów, nabyciem nieruchomości na rzecz Gminy Sadowne na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego oraz ze

sprzedaży gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym. Równica w ilości działek wynika ze zmiany klasoużytku gruntów przeznaczonych pod drogi gminne, nabyciem nieruchomości oraz ze sprzedaży gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym.

Liczbę dróg gminnych oraz powierzchnię zwiększono w związku z nabyciem działek stanowiących poszerzenie drogi gminnej na podstawie decyzji Wójta Gminy Sadowne (w m. Morzyczyn Włóki), jak również ze zmianą klasoużytku gruntów przeznaczonych pod drogi gminne (w m. Ocięte, Sadowne) oraz z zakończonych prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Węgrowskiego dla części miejscowości na terenie Gminy Sadowne (w m. Kolonia Złotki, Orzelek, Kołodziej) wraz z ujawnieniem powierzchni tych gruntów z dokładnością do 1m² (0,0001 ha) w wyniku zastosowania dokładniejszych metod pomiarów i ze sprzedaży gruntu sklasyfikowanego jako "dr" (droga).