

UCHWAŁA NR XXXVIII/190/2017
Rady Gminy Sadowne
z dnia 15 września 2017 roku

**w sprawie przystąpienia do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowne.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) Rada Gminy Sadowne uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowne zwanego dalej Studium.

§2

Granice obszaru objętego Studium są granice administracyjne Gminy Sadowne.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadowne.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVIII/190/2017

Rady Gminy Sadowne z dnia 15 września 2017 roku

Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowne zostało uchwalone Uchwałą Nr XXIX/188/2001 Rady Gminy w Sadownem z dnia 27 czerwca 2001 roku. Dnia 10 lutego 2017 r. Rada Gminy podjęła Uchwałę nr XXXII/136/2017 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowe oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Sadowne. Analiza wykazała, że obecnie obowiązujące Studium wymaga uaktualnienia, chociażby pod względem nowo opracowanych map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, wskazujący inny zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, czy nieuwzględnienia nowej zabudowy, która powstała od czasu uchwalenia Studium. Ze względu na znaczny upływ czasu od daty uchwalenia, ustalenia Studium należy zweryfikować, w zakresie zmiany przepisów dla potrzeb gminy i jej mieszkańców. Zmiana studium umożliwia wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych w gminie i dalszy jej rozwój.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do opracowania studium jest w pełni uzasadnione.

Załącznik graficzny
do Uchwały nr XXXVIII/190/2017
Rady Gminy Sadowne
z dnia 15 września 2017 roku



