

**ZARZĄDZENIE NR 174 /2017  
WÓJTA GMINY SADOWNE  
Z DNIA 24 MARCA 2017 ROKU**

w sprawie: informacji o stanie mienia gminy Sadowne

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 poz. 1876 ze zmianami) Wójt Gminy Sadowne, zarządza co następuje:

§ 1.

Przedkłada się informacji o stanie mienia gminy Sadowne na dzień 31 grudnia 2016 roku zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Wójt Gminy informację o stanie mienia gminy Sadowne za 2016 rok przedłoży Radzie Gminy i Regionalnej Izbie Obrachunkowej do 31 marca 2017 roku.

§ 3.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SADOWNE

Zasady i sposób gospodarowania mieniem komunalnym reguluje ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm./, ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./, a ponadto przepisy Kodeksu Cywilnego.

### GRUNTY

L.p.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Bojewo	5	1,6481	
2.	Grabiny	1	1,6900	
3.	Kołodział	6	2,7906	
4.	Kołodział Rybie	3	3,2500	
5.	Kolonia Złotki	3	0,5500	
6.	Krupińskie	4	1,9649	
7.	Morzyczyn Włociański	36	23,0583	
8.	Morzyczyn Włoki	8	1,1193	
9.	Ocięte	20	2,0660	
10.	Orzełek	5	0,9200	
11.	Płatkownica	10	6,2004	
12.	Raźny	5	0,7577	
13.	Sadoles	1	0,0840	
14.	Sadowne	32	5,3622	
15.	Sojkówek	1	0,1600	
16.	Sokółka	19	3,0218	
17.	Szynkarzyzna	8	1,3890	
18.	Wilczogęby	3	0,6964	
19.	Zalesie	3	0,5900	
20.	Zarzetka	3	2,9240	
21.	Zieleniec	5	0,9700	
22.	Złotki	8	1,7832	
23.	Sadowne - użytkowanie wieczyste	3	0,1381	
24.	Szynkarzyzna - użytkowanie wieczyste	1	0,1200	
25.	Zieleniec - użytkowanie wieczyste	2	8,2800	
26.	Sadowne – Urząd Gminy, OSP	2	0,2730 (udział Gminy 399/625)	
27.	Sadowne – Liceum, Szkoła Podstawowa	1	2,5894 (udział Gminy 1335/2291)	
28.	Sadowne – GOK, Gminna Spółdzielnia „Samopomoc	1	0,0761 (udział Gminy 57618/73214)	

	Chłopska”			
29.	Złotki - Gmina Sadowne i Gmina Małkinia	1	0,7611 (udział Gminy 1/2)	
<b>Razem</b>		<b>195</b>	<b>62,7356</b>	(pkt 1-22)
		<b>200</b>	<b>75,9733</b>	(pkt 1-29)

### GRUNTY NABYTE:

1. **Szynkarzyzna** - dz. nr 660/1 o powierzchni 0,00326 ha (postanowienie sądu z dn. 14.04.2016r.)
2. **Krupińskie** - dz. nr 653/1 o powierzchni 0,0413 ha (postanowienie Sądu z dn. 07.06.2016r.).

### DROGI GMINNE

L.p.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Bojewo	15	8,5428	
2.	Grabiny	9	3,4900	
3.	Kołodział	32	7,1595	
4.	Kołodział Rybie	24	14,2300	
5.	Kolonia Złotki	19	8,7900	
6.	Krupińskie	17	5,9499	
7.	Morzyczyn Włociański	43	12,8595	
8.	Morzyczyn Włoki	160	22,5975	
9.	Ocięte	18	10,7900	
10.	Orzełek	19	10,1382	
11.	Płatkownica	109	11,6489	
12.	Raźny	28	9,1034	
13.	Sadoleś	96	9,0867	
14.	Sadowne	46	8,5716	
15.	Sojkówek	17	2,4649	
16.	Sokółka	14	6,4600	
17.	Szynkarzyzna	44	12,2900	
18.	Wilczogęby	23	8,6447	
19.	Zalesie	16	4,6847	
20.	Zarzetka	11	7,7630	
21.	Zieleniec	9	5,0300	
22.	Złotki	54	18,8021	
	<b>Razem</b>	<b>823</b>	<b>209,0974</b>	

### OBIEKTY SZKOLNE - CZYNNE

1. Szkoła w Sadownem, *wartość* – 1.266.324,28
2. Szkoła w Grabinach wraz Przedszkolem, *wartość* – 1.350.545,86
3. Gimnazjum w Sadownem, *wartość* – 2.056.051,10

### OBIEKTY SZKOLNE - NIECZYNNE

1. Szkoła w Sokółce, *wartość – 128.527,70*
2. Stary budynek przy Szkole w Grabinach, *wartość – 0,00*
3. Szkoła w Morzyczynie Włosciańskim, *wartość – 454.095,69*
4. Szkoła w Płatkownicy, *wartość – 121.087,80*
5. Szkoła w Zieleńcu, *wartość – 54.769,10*
6. Szkoła w Szykarzyźnie, *wartość – 114.345,10*
7. Szkoła w Kołodzianku, *wartość – 586.551,28*
8. Szkoła w Orzełku, *wartość – 708.729,65*

### **OBIEKTY PRZEDSZKOLNE**

1. Przedszkole w Sadownem, *wartość – 158.806,06*

### **OBIEKTY KULTURALNE**

1. Muzeum w Sadownem, *wartość – 5.912,50*
2. Świetlica w Sokółce, *wartość – 304 919,46*
3. Świetlica w Sojkówku, *wartość – 130 723,77*
4. Świetlica w Ociętem, *wartość – 117.908,00*
5. Świetlica w Bojewie, *wartość – 296 526,52*
6. Świetlica w Kocielniku, *wartość – 100.822,00*
7. Świetlica w Sadolesiu, *wartość – 102.864,00*
8. Świetlica w Zieleńcu, *wartość – 286.751,00*
9. Świetlica w Zarzecie - *światlica po nabyciu na podstawie PS przed wyceną*
10. Świetlica w Krupińskie - *światlica po nabyciu na podstawie PS przed wyceną*
11. Ośrodek Kultury w Sadownem *wartość – 795. 018,53*

### **OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA**

1. Ośrodek Zdrowia w Sadownem, *wartość – 273 046,56*

### **OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

1. Urząd Gminy w Sadownem, *wartość – 600.681,07*
2. Basen Kąpielowy w Sadownem, *wartość – 56.330,78*
3. Hala Sportowa w Sadownem, *wartość – 2.551.946,93*
4. OSP w Sadownem, *wartość – 146 408,71*
5. OSP w Zalesiu, *wartość – 25.670,93*
6. OSP w Morzyczynie Włókach, *wartość – 60.234,78*
7. OSP w Wilczogębach, *wartość – 29.948,38*
8. OSP w Szykarzyźnie, *wartość – 63.881,83*
9. OSP w Morzyczynie Włosciańskim, *wartość – 29.296,72*

### **INNE OBIEKTY**

1. Budynek gospodarczy – Szkoła Kołodzianku, *wartość – 11.367,50*
2. Budynek gospodarczy – Szkoła Orzełek, *wartość – 3.908,10*
3. Budynek gospodarczy – Szkoła Sadoles, *wartość – 6.408,90*
4. Budynek gospodarczy – Szkoła Płatkownica, *wartość – 8.240,30*
5. Budynek gospodarczy – Szkoła Sokółka, *wartość – 6.573,70*
6. Budynek gospodarczy szt. 3 – Szkoła Szykarzyzna, *wartość – ( 1 ) 9.519,90*  
*( 2 ) 3.798,80*  
*( 3 ) 10.915,80*
7. Budynek gospodarczy – Szkoła Morzyczyn Włosciański, *wartość – 5.797,20*
8. Budynek gospodarczy – Szkoła Zieleniec, *wartość – 5.493,50*
9. Budynek gospodarczy – Urząd Gminy, *wartość – 67.412,86*
10. Wiaty przystankowe – szt. 9, *wartość – 48.122,90*

11. Budynek po zlewni na ulicy Strażackiej, *wartość – 34.531,00*

12. Szalet publiczny (toaleta), *wartość – 99.957,65*

### **SIEĆ WODOCIĄGOWA**

1. Obejmuje wodociąg ze stacją uzdatniania wody w Sadownem, zaopatrujący w wodę następujące miejscowości: *Sadowne, Ocięte, Zalesie, Rażny, Sojkówek, Wilczogęby, Płatkownica, Morzyczyn Włość., Morzyczyn Włoki, Sadoleś, Zarzetka, Krupińskie, Grabiny.*
2. Obejmuje wodociąg ze stacją uzdatniania wody w Złotkach, zaopatrujący w wodę następujące miejscowości: *Bojewo, Kołodziej, Kołodziej Rybie, Sokółka, Złotki, Kolonia Złotki Orzełek.*
3. *Miejscowość Zieleniec zasilana jest ze stacji uzdatniania wody w Lipkach Starych, gm. Stoczek.*
4. *Miejscowość Szykarzyzna zasilana jest ze stacji uzdatniania wody w Łojkach, gm. Łochów.*

*Wartość wodociągów oraz nowej stacji SUW wymienionych powyżej - 9 285 842,04 zł.*

### **LINIE ENERGETYCZNE**

- oświetlenie uliczne Kołodziej-Rybie, Zarzetka, Sokółka, Szykarzyzna, Sadoleś, Grabiny, Ocięte, Orzełek, Zieleniec, Zarzetka-Lipieniec, Płatkownica, Złotki, Zalesie, Sadowne (ul. Kościuszki) – *wartość – 753.475,52 zł.*

### **KANALIZACJA**

- Budynek oczyszczalni ścieków, *wartość – 3.593.813,72 zł.*
- Kanalizacja – *6.057.892,82 zł.*

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2016R.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień roku poprzedniego	Planowane zwiększenie (+) Zmniejszenie (-)	Stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowanie wg wartości					Dochody uzyskiwane z tytułu gospodarowania mieniem
					W bezpośrednim zarządzie	We władaniu	W zarządzie jednostek organizacyjnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkowanie	
<b>1</b>	<b>Grunty ogółem /ha/ w tym:</b>	75,8914	+ 0,0819	75,9733				<b>2 564,40</b>	<b>5 173,84</b>	<b>7 738,24</b>
	rolne									
	pozostałe							2 564,40	5 173,84	7 738,24
<b>2</b>	<b>Lasy / wchodzą w skład gruntów ogółem/</b>	8,5625		8,5625				<b>5 628,04</b> ( dzierżawa terenów łowieckich )		<b>5 628,04</b>
<b>3</b>	<b>Budynki - liczba ogółem, w tym:</b>	55		57				<b>32 579,20</b>		<b>32 579,20</b>
	mieszkalne	0		0						
	obiekty szkolne	11		11			10	18 395,51		19 355,51
	obiekty przedszkolne	1		1			1- współwłasność	960,00		
	obiekty kulturalne w tym:	10		11						
	światlice	8	+1	9						
	biblioteka i dom kultury	1		1						
	muzeum	1		1						
	Budynek po służbie zdrowia	1		1				9 197,58		9 197,58
	Oczyszczalnia ścieków	1		1						
	Stacja Uzdatniania wody	3		3			1 2-			

							współwłasność			
	Remizy OSP	6		6						
	Hala sportowa	1		1				3 086,11		3 086,11
	Inne	21	+1	22				940,00		940,00
<b>4</b>	<b>Budowle i urządzenia:</b>							<b>40 671,91</b>		<b>40 671,91</b>
	wodociągi-liczba sołectw	22	+1	23						
	długość z przyłączy w km	180,24		154,86						
	kanalizacja długość z przyłączy w km	24,73		24,73				40 671,91		40 671,91
	drogi gminne /w km/ w tym:	93,50		93,50						
	o nawierzchni bitumicznej	47,89	+0,79	48,68						
	basen kąpielowy	1		1	1					
<b>5</b>	Środki transportowe /szt./	13		13						
	W tym:									
	samochody pożarnicze	11		11						
	+autobus	2		2						
<b>6</b>	Inwestycje zaangażowanie w złotych									
				Wodociąg , drogi gminne ,oświetlenie, kanalizacja						
				<b>Razem:</b>						
				<b>941 605,03 zł.</b>						
	<b>O g ó ł e m</b>							<b>81 443,55</b>	<b>5 173,84</b>	<b>86 617,39</b>

*Różnica w pkt. 4 długość przyłączy w kilometrach wynika z błędnego zapisu w poprzednich latach – obecna długość wynika ze sprawozdania RRW składanego do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego.*

*Różnica między gruntami nabytymi (+0,0739 ha) a planowanym zwiększeniem (+0,0819 ha) wynika z prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Węgrowskiego dla części miejscowości na terenie Gminy Sadowne wraz z ujawnieniem powierzchni tych gruntów z dokładnością do 1m<sup>2</sup> (0,0001 ha) w wyniku zastosowania dokładniejszych metod pomiarów. Różnica w ilości działek wynika ze zmiany klasoużytku gruntów przeznaczonych pod drogi gminne.*

*Liczbę dróg gminnych zwiększono w związku ze zmianą klasoużytków gruntów rolnych przeznaczonych pod drogę jak również z nabyciem działek stanowiących poszerzenie dróg gminnych na podstawie decyzji Wójta Gminy Sadowne oraz uregulowania własności na podstawie postanowienia sądu ulic w miejscowości Sadowne. Powierzchnia dróg gminnych uległa zmianie w związku z pracami związanymi z modernizacją ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Węgrowskiego dla części miejscowości na terenie Gminy Sadowne wraz z ujawnieniem powierzchni tych gruntów z dokładnością do 1m<sup>2</sup> (0,0001 ha) w wyniku zastosowania dokładniejszych metod pomiarów.*