

**UCHWAŁA NR XXXII/136/2017
RADY GMINY SADOWNE**

z dnia 10 lutego 2017 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowne oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Sadowne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm) Rada Gminy Sadowne uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wyniki przedstawione w opracowaniu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sadowne” wraz z oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz wieloletnim programem ich sporządzania - stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uznaje się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowne uchwalone Uchwałą Nr XXIX/188/2001 z dnia 27 grudnia 2001 roku wymaga aktualizacji w oparciu o bieżący i prognozowany stan zagospodarowania gminy oraz dostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

§ 3. Uznaje się, że obowiązujący plan miejscowy wymaga aktualizacji pod względem zgodności z przepisami prawa.

§ 4. Przyjmuje się do realizacji wieloletni program sporządzania planów miejscowych zawarty w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sadowne”.

§ 5. W zależności od potrzeb dopuszcza się przystąpienie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązującego planu, których opracowanie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, zamierzeń inwestycyjnych gminy oraz od zmiany przepisów prawa.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadowne.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Przewodniczący Rady Gminy



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DLA GMINY SADOWNE

W LATACH 2012 - 2016

ARCHISPLAN STUDIO
arch. Izabela Sobierajska





Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXII/136/2017
Rady Gminy Sadowne
z dnia 10 lutego 2017 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I.....	4
ANALIZA I OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY STOSOWNIE DO ART. 32 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	4
1. PODSTAWOWE DANE DEMOGRAFICZNE O GMINIE SADOWNE.....	4
2. STAN FAKTYCZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
3. ANALIZA I OCENA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO – W LATACH 2012-2016	7
4. ZMIANY W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY:	10
5. ZMIANY W ZAKRESIE FORM OCHRONY PRZYRODY ORAZ OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:	10
6. ZMIANY W ZAKRESIE SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:.....	12
CZĘŚĆ II.....	13
ANALIZA I OCENA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA LUB ZMIAN PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWNE	14
1. WNIOSKI O ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	14
2. WNIOSKI O ZMIANĘ PLANÓW MIEJSCOWYCH	14
CZĘŚĆ III.....	14
OCENA POSTĘPU W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH STOSOWNIE DO ART. 32 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....	14
CZĘŚĆ IV	15
ANALIZA I OCENA STOPNIA ZGODNOŚCI STUDIUM Z ART. 10 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM STOSOWNIE DO ART. 32 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	15
KONKLUZJE:	20
CZĘŚĆ V	21
ANALIZA I OCENA STOPNIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z ART. 15 ORAZ ART. 16 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM STOSOWNIE DO ART. 32 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU	22
1. NA TERENIE GMINY SADOWNE OBOWIĄZUJE 1 PLAN MIEJSCOWY: ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWNE W CZĘŚCI DOT. WSI PŁATKOWNICA, OBEJMUJĄCY OBSZAR O POWIERZCHNI 10,63 HA.	22
2. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	22
ROZDZIAŁ VI	26
WIELOLETNIE PROGRAMY SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM STOSOWNIE DO ART. 32 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	26
ZAŁĄCZNIKI DO OPRACOWANIA.....	29





WSTĘP

Przedział czasowy poddany analizie

Analizie został poddany okres od 1 stycznia 2012 r. do 1 grudnia 2016 r. (okres II połowy VI kadencji i I połowy VII kadencji Rady Gminy Sadowne)

Akty prawa według których dokonano analizy:

Ustawy

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579)

Przepisy wykonawcze

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118, poz. 1233)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Na podstawie art. 32 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późniejszymi zmianami) zobowiązującego Wójta Gminy do sporządzenia co najmniej raz w czasie kadencji analizy zmian w zagospodarowaniu gminy, oceny prac planistycznych, a także propozycji sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium, zebranych wniosków, wydanych decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzona została: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla gminy Sadowne”.

„Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”



**CZĘŚĆ I****ANALIZA I OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM GMINY STOSOWNIE DO ART. 32 UST. 1 USTAWY
O PLANOWANIU ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM****Analiza i ocena faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy**1. Podstawowe dane demograficzne o gminie Sadowne

Gmina Sadowne jest gminą wiejską położoną w północno-wschodniej części województwa mazowieckiego i jednocześnie w północnej części powiatu węgrowskiego, w odległości ok. 65 km na północny-wschód od Warszawy.

Gmina Sadowne zajmuje obszar 144,72 km² co stanowi 11,87% powierzchni powiatu. Siedzibę gminy jest wieś Sadowne. Jest ona ośrodkiem administracyjnym gminy.

Gmina Sadowne obejmuje 23 sołectwa: Bojewo, Grabiny, Kocielnik, Kolonia Złotki, Kołodziej, Kołodziej-Rybie, Krupińskie, Morzyczyn Włociański, Morzyczyn-Włoki, Ocięte, Orzełek, Płatkownica, Rażny, Sadoleś, Sadowne, Sojkówek, Sokółka, Szynkarzyna, Wilczogęby, Zalesie, Zarzетка, Zieleniec i Złotki.

Tabela 1 – Stan ludności w gminie Sadowne w latach 1995-2015

	ogółem	kobiety	mężczyźni
1995	6 875	3 520	3 355
1996	6 849	3 487	3 362
1997	6 738	3 420	3 318
1998	6 721	3 408	3 313
1999	6 513	3 326	3 187
2000	6 463	3 316	3 147
2001	6 454	3 306	3 148
2002	6 424	3 276	3 148
2003	6 369	3 240	3 129
2004	6 318	3 215	3 103
2005	6 306	3 226	3 080
2006	6 261	3 218	3 043
2007	6 158	3 158	3 000
2008	6 145	3 130	3 015
2009	6 082	3 092	2 990
2010	6 189	3 177	3 012
2011	6 128	3 156	2 972
2012	6 109	3 127	2 982
2013	6 066	3 105	2 961
2014	6 023	3 080	2 943
2015	5 961	3 036	2 925

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych, XII 2016





Położenie w dużej odległości od większych miast a co za tym idzie brak miejsc pracy na miejscu oraz znaczna część terenów objętych formami ochrony przyrody skutkują wyludnianiem się gminy.– jeszcze w roku 1995 w gminie Sadowne było 6 875 mieszkańców a w roku 2015 było ich już tylko 5 961 – w ciągu 20 lat liczba ludności w gminie zmalała o 914 osób tj. o 13,29%.

Tabela 2 – Migracje z i do gminy Sadowne w latach 1995-2015

1995		37		1		97		0		-60		1
1996		45		0		89		1		-44		-1
1997		98		1		174		1		-76		0
1998		112		1		150		0		-38		1
1999		74		0		115		2		-41		-2
2000		36		1		80		0		-44		1
2001		45		1		46		2		-1		-1
2002		45		1		81		0		-36		1
2003		53		0		72		0		-19		0
2004		48		0		67		0		-19		0
2005		48		0		50		0		-2		0
2006		35		0		84		2		-49		-2
2007		50		4		99		1		-49		3
2008		36		1		49		0		-13		1
2009		30		0		72		0		-42		0
2010		32		0		66		0		-34		0
2011		32		0		58		2		-26		-2
2012		42		1		69		0		-27		1
2013		20		0		73		0		-53		0
2014		44		0		64		0		-20		0
2015		35		0		72		0		-37		0

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych, XII 2016

Łączne saldo migracji wewnętrznych od 1995 roku wyniosło 730 osób, w tym 1727 które wyjechały w inne rejony Polski oraz 997 osób, które z innych rejonów przyjechały i osiedliły się na terenie gminy. Bilans migracji zagranicznych, to 1 osoba „na plusie”, jest więc on nieistotny.

Pozostały ubytek to wynik ujemnego przyrostu naturalnego w gminie:

Tabela 3 – Przyrost naturalny w gminie Sadowne w latach 1995-2015

1995		101		119		-18
1996		81		95		-14
1997		77		91		-14
1998		81		90		-9
1999		86		98		-12
2000		65		78		-13
2001		68		72		-4



2002		75		96		-21
2003		66		89		-23
2004		64		64		0
2005		61		85		-24
2006		75		88		-13
2007		67		107		-40
2008		69		74		-5
2009		65		85		-20
2010		83		83		0
2011		53		86		-33
2012		63		75		-12
2013		69		68		1
2014		63		84		-21
2015		65		91		-26

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych, XII 2016

Biorąc pod uwagę powierzchnię gminy 144,72 km², gęstość zamieszkania w gminie wynosiła 41 mieszkańców/1km², i jest mniejsza niż w całym powiecie węgrowskim, gdzie ten wskaźnik wynosi 54,8 osoby/km².

Proces ubytku liczby mieszkańców jest dosyć powolny, ale stanowi wyraźną tendencję rozwojową. Podobnie jak w pozostałych gminach położonych poza strefą Obszaru Metropolitalnego Warszawy, obserwowany ubytek jest wynikiem odpływu mieszkańców do większych osad, w tym Warszawy i jej najbliższych okolic.

Prognoza demograficzna dla Gminy Sadowne jest przy założeniu tej tendencji niepokojąca. Przy założeniu liniowego kontynuowania obecnych procesów w perspektywie 30 lat można spodziewać się dalszego zmniejszania liczby mieszkańców do poziomu nawet 4 590 ogółu mieszkańców w gminie w latach 2046-2050. Zmniejszenie tej niekorzystnej perspektywy jest możliwe tylko przy zwiększeniu przyrostu naturalnego lub/i stworzeniu w gminie atrakcyjnych miejsc pracy na miejscu, zapobiegających migracjom wewnętrznym.

2. Stan faktyczny zagospodarowania terenu

Stan faktyczny zagospodarowania terenu pokazano na załączonym rysunku wykonanym na mapie w skali 1: 25 000, na którym skompilowano rysunek analizy obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sadowne z naniesionymi na niego nowymi inwestycjami. Na ww. mapę nałożono granice obowiązującego planu miejscowego oraz planu miejscowego w trakcie sporządzania. Na tym samym rysunku zaznaczono tereny, na których wydano decyzje o warunkach zabudowy w badanym przedziale czasowym.

W ten sposób zilustrowano faktyczne zmiany w zagospodarowaniu terenu zachodzące w okresie od 2012 do 2016 r.





3. Analiza i ocena decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – w latach 2012-2016

Oceny dokonano na podstawie analizy decyzji o warunkach zabudowy (art. 67 ust. 1) i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 57 ust 1 – 3).

Decyzje o warunkach zabudowy, znajdujące się w rejestrze Wójta Gminy Sadowne

Rejestr decyzji przedstawia Tabela 8: "Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2012-2016" zamieszczona jako załącznik do opracowania.

Jedynie nieznaczna część gminy Sadowne objęta jest jedynym obowiązującym planem miejscowym, dlatego w analizowanym okresie wydano stosunkowo dużo decyzji o warunkach zabudowy. Łącznie przeanalizowano 243 decyzje o warunkach zabudowy w tym (nie wliczono decyzji zamiennych):

- 172 decyzje na zabudowę (budowę, rozbudowę, zmianę sposobu użytkowania) mieszkaniową jednorodzinną (w tym w budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej) oraz letniskową (rekreacji indywidualnej), dotyczące 181 budynków,
- 38 decyzji na budynki gospodarcze, zarówno w zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej jak i produkcyjno-usługowej;
- 23 decyzje na obiekty inwentarskie,
- 7 decyzji na obiekty usług komercyjnych (handel, gastronomia, warsztaty samochodowe),
- 6 decyzji na infrastrukturę techniczną na działkach i zjazdy z dróg na działki,
- 3 decyzje na usługi z zakresu usług publicznych (kultura),
- 2 decyzje na budynki produkcyjne,
- 1 decyzja na obiekt hotelowy.

Najwięcej decyzji wydano w sprawach budynków mieszkalnych jednorodzinnych, widoczny jest także istotny udział decyzji na budynki gospodarcze i inwentarskie w zabudowie zagrodowej.

Najwięcej decyzji o warunkach zabudowy wydano dla terenów w obrębie Sadowne (43 decyzje) oraz Ocięte, Płatkownica i Sojkówek (po 21-22 decyzje).

Rozkład ilości wydanych decyzji o warunkach zabudowy ilustruje schemat nr 1, na którym wskazano działki (wg stanu obecnego), dla których wydawane były decyzje o warunkach zabudowy (w ilości odpowiadającej liczbie możliwych do realizacji budynków).

Rejestry wydanych decyzji dołączono w tabeli nr 8 - na końcu opracowania.

Tabela 4. Liczba decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2012-2016

Rok:	Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy					SUMA
	2012	2013	2014	2015	2016*	
Decyzje:	45	54	56	52	36	243

*decyzje o warunkach zabudowy wydane do 1 grudnia 2016 r. - nie uwzględniono decyzji zamiennych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Sadowne.





Rocznie liczba decyzji utrzymuje się na zbliżonym poziomie 45-65 decyzji.

Większość wniosków dotyczy działek w istniejących zespołach zabudowy, a więc w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Praktycznie nie pojawia się więc problem dodatkowego rozpraszania zabudowy.

Tabela 5. Przyrost powierzchni użytkowej mieszkań w gminie Sadowne w latach 1999-2015

1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
134 975	135 178	135 398	158 609	159 198	159 786	160 186	160 920	161 816	163 360	164 704	181 072	182 143	182 485	183 982	184 864	185 552

Źródło: GUS -Bank Danych Lokalnych.

W latach 1999-2015 powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Sadowne wzrosła o 50 577 m², czyli o 37,47% - znaczna część nowej zabudowy nie jest uwzględniona na rysunku Studium. Od roku 2012 wzrost ten wyniósł 3 067 m², czyli 1,68%.

Tabela 6. Powierzchni użytkowa nowych budynków niemieszkalnych w gminie Sadowne w latach 2004-2015

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
0	51	620	244	1 527	265	431	691	386	2 529	1 409	710

Źródło: GUS -Bank Danych Lokalnych.

W latach 2004-2015 przybyło w Gminie Sadowne 8 863 m² powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych, w latach 2012-2015 ten przyrost wyniósł 5 034 m², dynamika przyrostu jest więc całkiem duża - wskazują na ten proces także wydane decyzje o warunkach zabudowy dla budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej i produkcyjnej.

Tabela 7. Liczba decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2012-2016 dla poszczególnych sołectw.

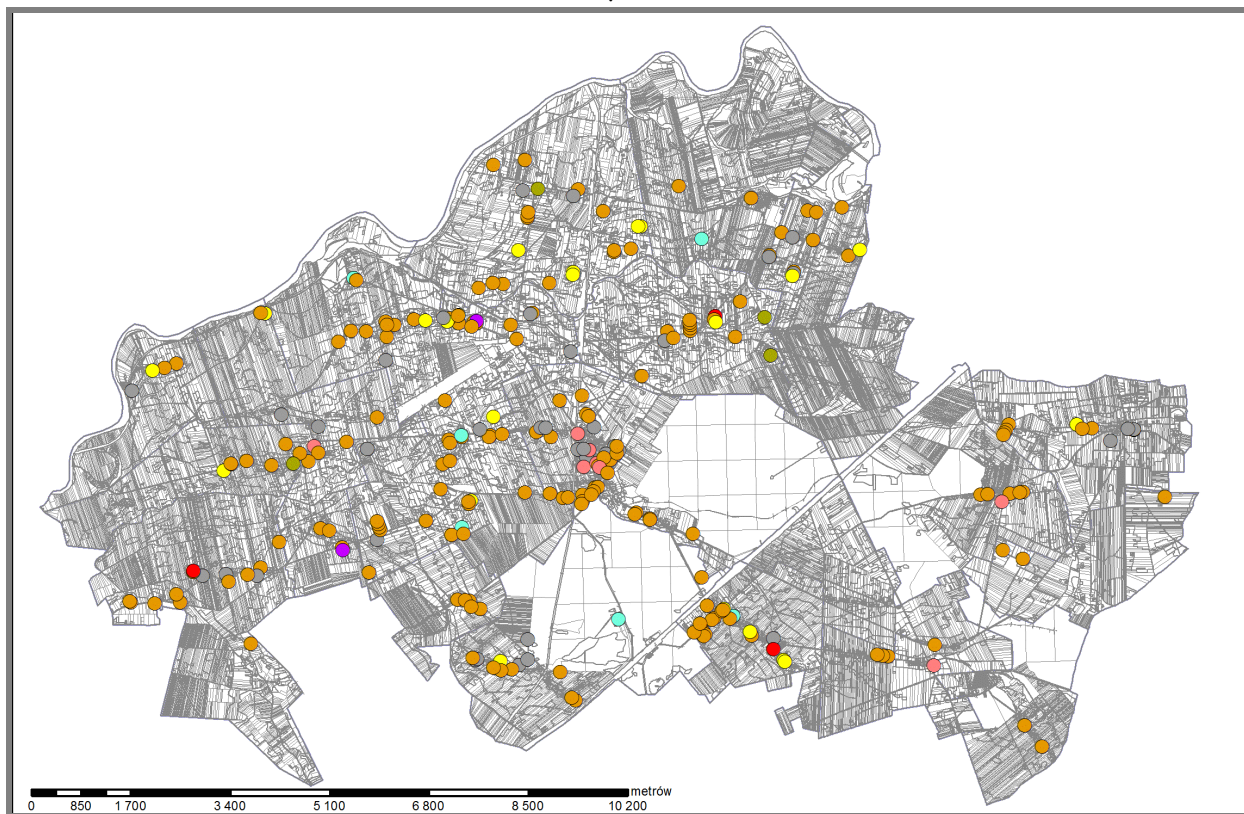
Sołectwo	Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy					SUMA
	2012	2013	2014	2015	2016*	243
Bojewo	1	1	0	0	0	2
Grabiny	1	0	1	3	2	7
Kolonia Złotki	0	3	0	0	0	3
Kołodziej	0	1	3	0	0	4
Kołodziej-Rybie	0	0	2	0	0	2
Krupińskie	0	1	1	2	1	5
Morzyczyn Włościański	1	1	1	0	0	3
Morzyczyn-Włoki	2	3	4	0	2	11
Ocięte	3	7	6	5	1	22
Orzełek	0	2	2	2	0	6
Płatkownica	4	6	7	3	2	22
Raźny	1	0	1	0	2	4
Sadoleś	2	2	3	4	3	14
Sadowne	14	8	3	9	9	43
Sojkówek	2	5	6	5	3	21
Sokółka	6	2	3	3	2	16
Szynkarzyczna	2	1	3	3	4	13
Wilczogęby	1	1	2	2	1	7
Zalesie	1	1	0	3	0	5
Zieleniec	1	5	3	6	2	17
Złotki	1	2	3	0	2	8
Zarzetka	2	2	2	2	0	8





*decyzje o warunkach zabudowy wydane do 1 grudnia 2016 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Sadowne



schemat nr 1 - lokalizacje wydanych decyzji o warunkach zabudowy - legenda wg mapy w skali 1:50.000

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znajdujące się w rejestrze Wójta Gminy Sadowne

Decyzje dotyczące obiektów kubaturowych

W analizowanym okresie nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obiektów kubaturowych.

Decyzje dotyczące infrastruktury technicznej

Łącznie przeanalizowano 13 decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w tym:

- gazociągi i sieć gazowa – 0 decyzji,
- sieć wodociągowa i kanalizacyjna – 6 decyzji (sieć i SUW),
- linie energetyczne napowietrzne i kablowe oraz stacje kontenerowe i złącz kablowych – 11 decyzji,
- stacje bazowe telefonii komórkowej i wieże telekomunikacyjne - 0 decyzji.

Ilość decyzji dotyczących infrastruktury technicznej rozkłada się nierównomiernie pomiędzy poszczególne jej rodzaje - widać silny udział inwestycji elektroenergetycznych w porównaniu, co prawdopodobnie wiąże się z faktem, że decyzje te dotyczą dłuższych odcinków sieci.



Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znajdujące się w rejestrze innych organów (dla inwestycji ponadlokalnych)

W granicach gminy Sadowne w analizowanym okresie zostały wydane 2 decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów zamkniętych (znajdujące się w rejestrze wojewody mazowieckiego):

- dec. dotycząca "Przebudowy, rozbudowy i budowy linii kolejowej nr 6 na odcinku Łochów - Sadowne od km. 68,400 do km 71,800, odcinek V" (5.11.2014r.);
- dec. dotycząca "Modernizacji linii E-75 na odcinku Sadowne-Białystok wraz z robotami pozostałymi na odcinku Warszawa Rembertów - Sadowne - prace przygotowawcze" (19.08.2014r.)

Konkluzje:

Docelowo aktualizacji pod względem zasięgu terenów budowlanych w związku z wydanymi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy pozwoleniami na budowę będzie wymagać Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowne, zwłaszcza w przypadku przystąpienia do sporządzania planów miejscowych dla terenów, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy.

4. Zmiany w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury:

Na terenie gminy Sadowne nie ustanowiono Gminnej Ewidencji Zabytków - istnieje jedynie " Wykaz obiektów, dla których sporządzono karty adresowe GEZ po kwerendzie w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Siedlcach oraz po wizytacji w terenie w okresie marzec - kwiecień 2014" obejmujący 52 obiekty.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowne nie wymienia listy obiektów chronionych ze względów konserwatorskich. Nie wskazano także stanowisk archeologicznych.

Konkluzje:

Docelowo aktualizacji pod względem konieczności ustanowienia ochrony obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz stref ochrony archeologicznej wymagają następujące dokumenty:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowne.

5. Zmiany w zakresie form ochrony przyrody oraz ochrona gruntów rolnych i leśnych:

Na terenie gminy Sadowne obowiązują następujące formy ochrony przyrody:

- Nadbużański Park Krajobrazowy, obejmujący cały obszar Gminy Sadowne
- rezerwat przyrody Mokry Jegiel, utworzony w 2002 roku,
- Obszar Natura 2000 - Dolina Dolnego Bugu, PLB140001
- Obszar Natura 2000 - Ostoja Nadbużańska - PLH140011
- 5 użytków ekologiczne: Wydmy Zielenieckie oraz użytki nr 490, 491, 492 i 493;

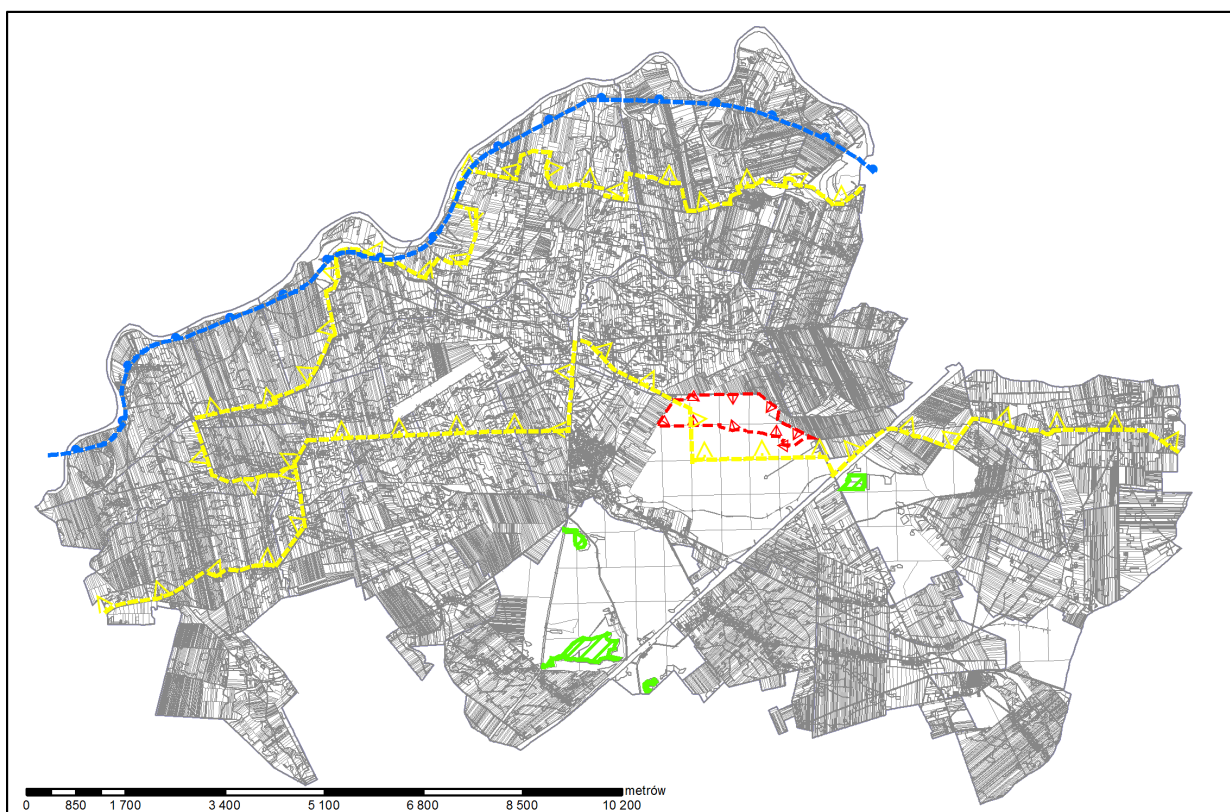


- 65 pomników przyrody.

W latach 2012-2016 nie ustanowiono nowych form ochrony przyrody. Jednakże w okresie wcześniejszym utworzono rezerwat Mokry Jegiel (2002) powołano także Obszary NATURA 2000, których Studium wykonane w roku 1999 nie wskazuje. Z kolei pokazanych w Studium projektowanych rezerwatów: Jezioro Morzyczyńskie i Bagno Zielenieckie nigdy nie ustanowiono.

Studium wskazuje 11 pomników przyrody podczas gdy obecnie na terenie gminy ustanowionych jest 65 pomników przyrody. W latach 2012-2016 dwa z pomników zostały skreślone (na podstawie uchwał: z 27 września 2012r. oraz z 30 września 2016r.).

W Studium UiKZP gminy Sadowne zaproponowano powołanie użytków ekologicznych obejmujących dawne starorzecza Bugu (Lipiniec, Rażny, Zalesie, Gać i Wilczogęby) oraz tereny bagienno-łąkowe, łącznie 23 nowe obszary - nie zostały one ustanowione.



schemat nr 2 - Formy ochrony przyrody ustanowione po uchwaleniu Studium UiKZP- legenda wg mapy w skali 1:50.000

Powierzchnia gruntów rolnych na terenie gminy Sadowne to 10232 ha, co stanowi ponad 65 % ogólnej powierzchni gminy, przy czym część zajmują użytki rolne odłogowane. Nie występują w gminie Sadowne grunty rolne przeznaczone w planach miejscowych na cel nierolniczy, w latach 2012-2016 nie uzyskano żadnej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ w tym okresie nie opracowano w gminie żadnego planu miejscowego.

Ogólna powierzchnia gruntów leśnych w gminie Sadowne to 3978,39 ha (stan na 2015 r), co stanowi około 27,5% powierzchni całej gminy. Nie występują w gminie grunty leśne



przeznaczone w planach miejscowych na cel nieleśny, w latach 2012-2016 nie uzyskano żadnej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W kwietniu 2014 Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przekazał gminom Mapy Zagrożenia Powodziowego, na których wskazano zarówno granice obszarów szczególnego (raz na 100 lat) jak i potencjalnego (raz na 500 lat) zagrożenia powodzią. Stref tych nie pokazano na sporządzonym w 1999 roku Studium UiKZP gminy Sadowne (uchwalone w 2001 roku).

Konkluzje:

W związku z faktem, że na terenie Gminy Sadowne powołano nowe form ochrony przyrody i zdjęto ochronę z dwóch pomników przyrody zachodzi konieczności zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowne.

W związku z przekazaniem gminie map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego aktualizacji będą wymagały:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowne,
- zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowne w części dot. wsi Płatkownica.

6. Zmiany w zakresie systemów infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego:

W latach 2012-2016 na terenie Gminy Sadowne zrealizowano szereg elementów systemów infrastrukturalnych, w tym:

- Stacja Uzdatniania Wody w Złotkach - 2014,
- budowa sieci wodociągowej: Złotki-Kolonia Złotki-Orzełek-Bojewo-Kołodziej-Kołodziej Rybie 2015 r, Złotki-Orzełek 2016 r.,
- budowa sieci kanalizacyjnej: przy szkole w Sadowym - 2012r, Sadowne-Ocięte od 2016r, Sadowne 2014 r i 2012/2013r,
- inwestycje drogowe: przebudowa drogi gminnej Sadoleś - Płatkownica 2016 r, przebudowa drogi gminnej Krupińskie-Sadowne 2016r i 2014 r, przebudowa drogi gminnej Morzyczyn- Włociański - Morzyczyn Włoki 2015r, budowa chodnika Sokółka 2015 r, modernizacja/przebudowa drogi gminnej dojazdowej do pól w miejscowości Złotki 2014/2015 r, przebudowa drogi gminnej Sojkówek-Wilczogęby 2013/2014r, przebudowa drogi gminnej Ocięte - Krupińskie 2013/2014 r, przebudowa drogi gminnej Sokółka - Kołodziej Rybie 2013/2014r, Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Sadowne - ul. Bohaterów 1939 r. 2012/2013r, przebudowa drogi gminnej Sokółka - Kołodziej Rybie 2012/2013r, przebudowa drogi gminnej Krupińskie-Sadowne 2012/2013r, Przebudowa drogi gminnej Kocielnik - Sadoleś 2011/2012 r;
- inwestycje kolejowe – modernizację magistrali E75 na odcinku Sadowne - Czyżew OD 2016R;

W latach 2012-2016 na terenie Gminy Sadowne zrealizowano także inwestycje z zakresu "infrastruktury" społecznej, w tym:





- Remont boiska piłkarskiego i bieżni sportowej , Sadowne, 2015 r,
- Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez budowę placu zabaw, Sokółka, 2014 r,
- Utworzenie szkolnego placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Grabinach w ramach Rządowego Programu Radosna Szkoła - 2012 r.

Także Starostwo realizowało inwestycje drogowe na terenie gminy:

- Budowa chodnika na drodze powiatowej Nr 4206W Sadowne – Kołodziej - Złotki - Granica Powiatu - 2013r.,
- Przebudowa drogi powiatowej Nr 4206W Sadowne - Sokółka - 2013r.,
- Remont drogi powiatowej Nr 4203W Sadowne - Wilczogęby - 2013r.,
- Budowa chodnika na drodze powiatowej Nr 4206W Sadowne-Kołodziej-Złotki - Granica Powiatu (2014r.),
- Przebudowa drogi powiatowej Nr 4203W Sadowne - Wilczogęby (2014 r.),
- Przebudowa drogi powiatowej Nr 4205W Sadowne - Morzyczyn (2014 r.),
- Przebudowa drogi powiatowej Nr 4206 W Sadowne ul. Kościuszki (2014 r.),
- Przebudowa drogi powiatowej Nr 4206W Sadowne - Sokółka (2014 r.),
- Remont drogi powiatowej Nr 4212W Stoczek – Kołodziej –roboty uzupełniające (2015 r.),
- remont podkładu mostu na Kanale Kacapskim w m. Sadoleś droga powiatowa Nr 4205W Sadowne-Morzyczyn odcinek drogi Sadowne-Sadoleś oraz modernizacja drogi powiatowej Nr 4205W Sadowne – Morzyczyn - 2016r.;

Ponadto wykonano:

- Termomodernizacja budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych i Szkoły Podstawowej w Sadownem wraz ze zmianą poszycia dachowego i przebudową wejścia głównego - dotacja dla Starostwa(2012r.),
- Termomodernizacja budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych i Szkoły Podstawowej w Sadownem wraz ze zmianą poszycia dachowego i przebudową wejścia głównego - dotacja dla Starostwa - (2013r.)
- Termomodernizacja budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych i Szkoły Podstawowej w Sadownem wraz ze zmianą poszycia dachowego i przebudową wejścia głównego - dotacja dla Starostwa (2014 r.),
- Termomodernizacja budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych i Szkoły Podstawowej w Sadownem wraz ze zmianą poszycia dachowego i przebudową wejścia głównego - dotacja dla Starostwa (2015 r.),
- Wykonanie nawodnienia płyty boiska wraz z robotami towarzyszącymi przy ZSP Sadowne - 78 351,92 zł Dotacja ze Starostwa Powiatowego (2015 r.).

Z powyższych analiz wynika, że Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowne należy uznać za dokument nie aktualny - koniecznym jest przystąpienie do opracowania nowego dokumentu.





Część II

ANALIZA I OCENA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA LUB ZMIAN PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWNE

1. Wnioski o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W analizowanym okresie nie wpłynęły żadne wnioski o zmianę Studium UiKZP gminy Sadowne.

2. Wnioski o zmianę planów miejscowych

W niniejszym opracowaniu nie przeanalizowano wniosków o sporządzenie lub o zmianę planów miejscowych, ponieważ takie wnioski nie wpłynęły w analizowanym okresie.

Część III

OCENA POSTĘPU W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH ŚTOSOWNIE DO ART. 32 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Jedynie nieznaczna część terenów gminy Sadowne jest pokryta obowiązującymi planami lub znajduje się w granicach, dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia.

W Gminie Sadowne obowiązuje 1 plan miejscowy, obejmujących 10,63 ha, co stanowi 0,07% powierzchni gminy. W trakcie sporządzania jest jeden plan miejscowy dla fragmentu miejscowości Zieleniec (projekt planu jest już po wyłożeniu do publicznego wglądu). Powierzchnia opracowywanego planu to 85,72 ha.

Niewielka ilość terenów objętych planami miejscowymi skutkuje dużą jak na wielkość gminy Sadowne liczbą wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Rozmieszczenie obszarów objętych obowiązującymi planami, planami w trakcie sporządzania i uchwałami o przystąpieniu do ich sporządzenia ilustruje rysunek - załącznik graficzny do opracowania.

W kontekście powyższych analiz Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych jest negatywna.





Część IV

ANALIZA I OCENA STOPNIA ZGODNOŚCI STUDIUM Z ART. 10 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM STOSOWNIE DO ART. 32 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

W dniu 27 czerwca 2001 r. Rada Gminy Sadowne uchwaliła „Studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowne” określające kierunki polityki przestrzennej gminy.

Ocena aktualności dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sadowne

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęte zostało uchwałą Nr XXIX/188/2001 Rady Gminy Sadowne z dnia 27 czerwca 2001 r., a więc wykonane zostało w trybie nie obowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium wskazuje bardzo nieznaczne rezerwy terenowe pod nowe inwestycje, głównie zabudowy letniskowej i zagospodarowania turystycznego (około 128,87 ha). Studium praktycznie nie wskazuje rezerw pod nową zabudowę mieszkaniowo-zagrodową czy "mieszana" - w rzeczywistości tereny wyznaczone pod te funkcje w Studium są obecnie mniejsze niż faktyczny stan zainwestowania. Na schemacie nr 3 wskazano obszary zabudowane, które nie zostały uwzględnione w Studium jako tereny zabudowy.

Generalnie wg obowiązującego Studium zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa wskazana jest w pasmach zabudowy występujących głównie wzdłuż istniejących dróg, w nawiązaniu do stanu istniejącego w momencie sporządzania Studium. Nowe tereny inwestycyjne o funkcjach zabudowy letniskowej i zagospodarowania turystycznego wskazano w rejonach północnych (sołectwa Płatkownica, Sojkówek i Wilczogęby), zachodnich (sołectwa Szynkarzyna i Zarzетка) oraz południowo-zachodnich gminy (sołectwo Zieleniec).

Z kolei system terenów otwartych oraz lasów, które Studium wyraźnie chroni przed nową zabudową, to pasmo doliny Bugu, przeważające w gminie obszary pól i łąk wraz z kompleksami leśnymi wzdłuż linii kolejowej do Białegostoku.

Zapisany w Studium układ drogowo-uliczny, to przede wszystkim droga krajowa nr 50 (w przebiegu obecnym) oraz ciągi dróg powiatowych (po śladach dróg istniejących).

Ustawa o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym określa, jakie ustalenia powinny znaleźć się w Studium UiKZP:

Art. 10. ust 1: W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne znajdują się adekwatne analizy, aczkolwiek są one w znacznym stopniu nieaktualne (na załączniku graficznym oraz na schemacie nr 3





wskazano obszary zabudowane, nie uwzględnione na rysunku Studium, opisano również nowe realizacje w zakresie infrastruktury technicznej w latach 2012-2016);

2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne znajdują się adekwatne analizy, aczkolwiek są one w znacznym stopniu nieaktualne (na załączniku graficznym oraz na schemacie nr 3 wskazano obszary zabudowane, nie uwzględnione na rysunku Studium);

3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne znajdują się adekwatne analizy, aczkolwiek są one w znacznym stopniu nieaktualne (opisano nowe dane w zakresie powierzchni gruntów rolnych i leśnych, przedstawiono nowe formy ochrony przyrody powołane po uchwaleniu Studium);

4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne znajdują się adekwatne analizy, aczkolwiek są one w znacznym stopniu nieaktualne (opisano nowe dane w zakresie listy obiektów, które powinny być wpisane do gminnej ewidencji zabytków);

4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;

w Studium UiKZP Gminy Sadowne nie znajdują się adekwatne analizy - wspomniane audyty nie zostały opracowane i przekazane gminie;

5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne nie znajdują się adekwatne analizy;

6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne znajdują się adekwatne analizy, jednakże zasięg "obszarów zagrożonych powodzią" będzie docelowo musiał być ponownie przeanalizowany w związku z przekazaniem Gminie nowo opracowanych map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, wskazujących zasięg obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią, którego Studium nie uwzględnia;

7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne;

w Studium UiKZP Gminy Sadowne nie znajdują się adekwatne analizy ekonomiczne;

w Studium UiKZP Gminy Sadowne znajdują się adekwatne analizy środowiskowe, aczkolwiek są one w znacznym stopniu nieaktualne oraz ograniczone w stosunku do obecnych wymagań w ich zakresie;

w Studium UiKZP Gminy Sadowne znajdują się adekwatne analizy społeczne, aczkolwiek są one w znacznym stopniu nieaktualne oraz ograniczone w stosunku do obecnych wymagań w ich zakresie;

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego;





w Studium UiKZP Gminy Sadowne znajdują się adekwatne analizy i prognozy demograficzne, aczkolwiek są one w znacznym stopniu nieaktualne oraz ograniczone w stosunku do obecnych wymagań w ich zakresie;

c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury; technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy;

w Studium UiKZP Gminy Sadowne nie znajdują się adekwatne analizy;

d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;

w Studium UiKZP Gminy Sadowne nie znajdują się adekwatne analizy;

8) stanu prawnego gruntów:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne nie znajdują się adekwatne analizy;

9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne znajdują się adekwatne analizy, aczkolwiek są one w znacznym stopniu nieaktualne (w opracowaniu przedstawiono nowe formy ochrony przyrody powołane po uchwaleniu Studium, wskazano listę obiektów do wpisu do gminnej ewidencji zabytków);

10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne nie znajdują się adekwatne analizy - na terenie gminy nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych;

11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne znajdują się adekwatne analizy dotyczące złóż kopalin - zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego LEX-IV.742.67.2015 z dnia 11 marca 2015 r. wprowadzone zostały obszary udokumentowanych złóż kopalin;

w Studium UiKZP Gminy Sadowne nie znajdują się adekwatne analizy dotyczące zasobów wód podziemnych (gmina Sadowne leży na trzech Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych)

w Studium UiKZP Gminy Sadowne nie znajdują się adekwatne analizy dotyczące udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla (na obszarze gminy nie występują takie kompleksy)

12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne nie znajdują się adekwatne analizy dotyczące terenów górniczych (na obszarze gminy nie występują takie tereny)

13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne znajdują się adekwatne analizy społeczne, aczkolwiek są one w znacznym stopniu nieaktualne oraz ograniczone w stosunku do obecnych wymagań w ich zakresie;

14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych:





w Studium UiKZP Gminy Sadowne znajdują się adekwatne analizy społeczne, aczkolwiek są one w znacznym stopniu nieaktualne oraz ograniczone w stosunku do obecnych wymagań w ich zakresie (powinny ulec np. analizy związane z obecną modernizacją i rozbudową linii kolejowej z Warszawy do Białegostoku);

15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne znajdują się adekwatne analizy, jednakże dotyczą one stanu zagrożenia powodziowego na rok 1999 (obecnie jedynie zagrożenie szczególne, w międzywalu Wisły), obecnie przekazano Gminie nowo opracowane mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, wskazujące niepokazany w Studium obszar potencjalnego zagrożenia powodzią.

ust. 2. W studium określa się w szczególności:

1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne nie znajdują się adekwatne zapisy;

a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,

w Studium UiKZP Gminy Sadowne nie znajdują się adekwatne zapisy;

b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne znajdują się adekwatne zapisy, aczkolwiek są one w znacznym stopniu nieaktualne oraz ograniczone w stosunku do obecnych wymagań w ich zakresie: Studium nie zawiera np. zapisów dotyczące wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów;

Studium jest zgodne w tym zakresie z nowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętym uchwałą nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014r.;

3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne znajdują się adekwatne zapisy, aczkolwiek są one w znacznym stopniu nieaktualne oraz ograniczone w stosunku do obecnych wymagań w ich zakresie;

Studium nie jest zgodne w tym zakresie z nowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego: nie wskazuje np. nowo powołanych form ochrony przyrody;

4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Studium UiKZP Gminy Sadowne zawiera nieaktualne zapisy dotyczące kierunków ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w Studium nie uwzględniono listy obiektów do wpisania do Gminnej Ewidencji Zabytków, w której widnieją zweryfikowane przez WKZ obiekty; nieaktualne są również w części wytyczne dotyczące zasad ochrony w granicach stref ochrony konserwatorskiej;



Studium jest zgodne w tym zakresie z nowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego;

5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Studium UiKZP Gminy Sadowne zawiera bardzo powierzchowne zapisy dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

Studium generalnie jest zgodne w zakresie rozwoju systemów komunikacji z nowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego;

6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne nie znajdują się adekwatne zapisy;

7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne nie znajdują się adekwatne zapisy;

8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne nie znajdują się adekwatne zapisy;

9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne nie znajdują się adekwatne zapisy, z wyjątkiem postulatu sporządzenia planu dla strefy A ochrony konserwatorskiej;

10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

w Studium UiKZP Gminy Sadowne znajdują się adekwatne zapisy, aczkolwiek są one w znacznym stopniu nieaktualne oraz ograniczone w stosunku do obecnych wymagań w ich zakresie;

11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych:

W Studium UiKZP Gminy Sadowne nie wskazano "obszarów szczególnego zagrożenia powodzią" (czyli obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat) a jedynie "obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi" - znowelizowane (po uchwaleniu Studium) Prawo wodne wraz ze zmienioną Ustawą o PiZP nakazują wskazywać w Studiach "obszary szczególnego zagrożenia powodzią", w których zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy - w tym zakresie Studium jest niezgodne z przekazanymi w kwietniu 2015 roku Mapami Zagrożenia Powodziowego; Studium nie skazuje także stresy potencjalnego zagrożenia powodzią;;

W Studium UiKZP Gminy Sadowne nie wskazano obszarów osuwania się mas ziemnych;

12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny:





W Studium UiKZP Gminy Sadowne nie wskazano obiektów ani obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny ponieważ takowe nie występują na obszarze gminy;

13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.7):

W Studium UiKZP Gminy Sadowne nie wskazano obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych, ponieważ takowe nie występują na obszarze gminy;

14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;

W Studium UiKZP Gminy Sadowne nie wskazano obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji - w Studium nie wskazano np. terenów powyrobowiskowych do rekultywacji;

14a) obszary zdegradowane;

W Studium UiKZP Gminy Sadowne nie wskazano obszarów zdegradowanych;

15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych:

W Studium UiKZP Gminy Sadowne nie wskazano terenów zamkniętych - terenem zamkniętym jest np. teren kolejowy;

16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie:

W Studium UiKZP Gminy Sadowne nie wskazano obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym;

2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie:

W Studium UiKZP Gminy Sadowne nie wskazano obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Konkluzje:

Reasumując, obowiązujące studium wymaga aktualizacji w bardzo szerokim zakresie, ze względu na fakt, że od czasu jego uchwalenia w 2001 roku zmieniły się bardzo istotnie wymogi ustawowe dotyczące zawartości merytorycznej takiego dokumentu. W znacznym stopniu zmieniły się także uwarunkowania środowiskowe i kulturowe na obszarze gminy.

Ponadto należy zmienić Studium w zakresie powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę, ze względu na fakt, że powstała od czasu jego uchwalenia nowa zabudowa,

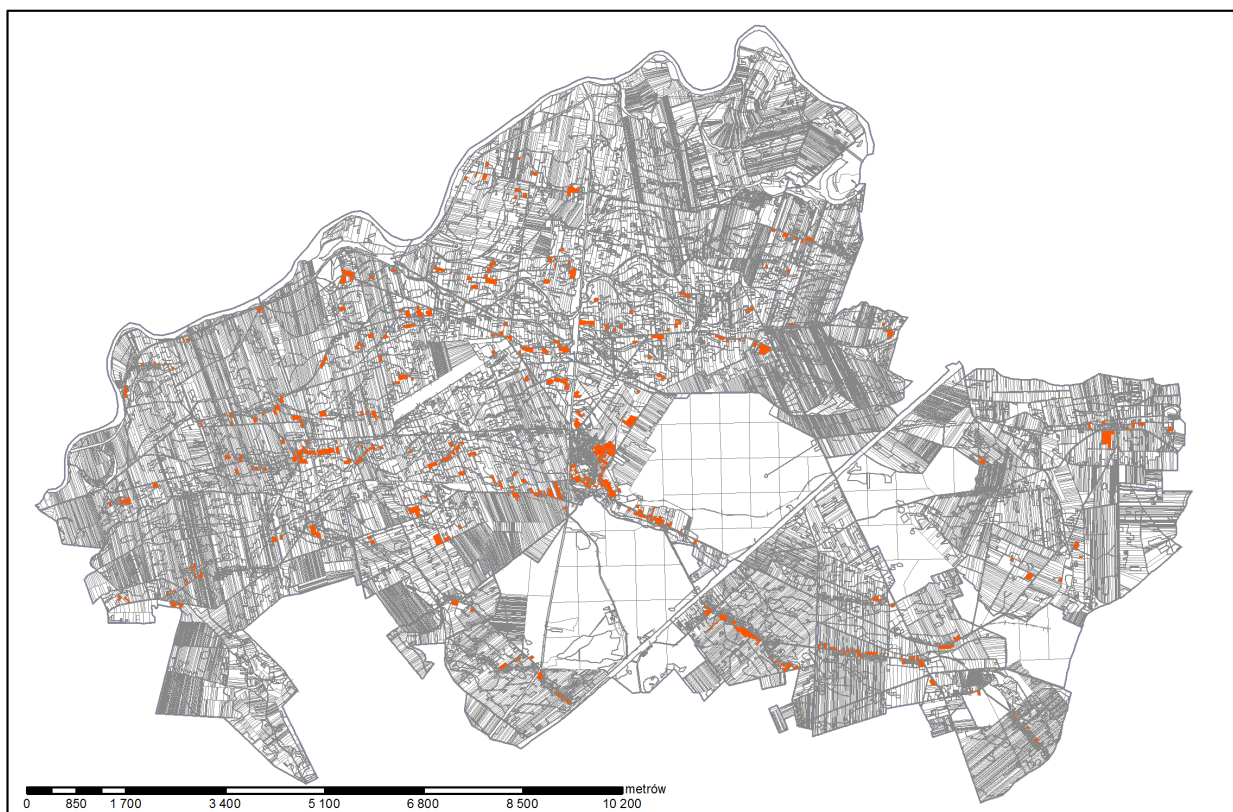




której Studium nie przewiduje. Warto wskazać też rozdział terenów mieszkaniowo-usługowych od zespołów produkcyjnych i dużych gospodarstw rolnych, rozwijających się w gminie. Studium nie uwzględnia wymogów art. 10 ust. 1 pkt 7 lid. d w zakresie bilansów potrzeb nowych terenów inwestycyjnych.

Po raz kolejny należy więc stwierdzić, że Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowne jest nieaktualne - koniecznym jest przystąpienie do opracowania nowego dokumentu.

Przed opracowaniem nowego Studium powinna zostać opracowana Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Sadowne - w trybie art. 10 ust. 1 pkt 7 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym.



schemat nr 3 - lokalizacja zabudowy "zagrodowej i mieszanej" niewskazanej na rysunku Studium- legenda wg mapy w skali 1:50.000



Część V

ANALIZA I OCENA STOPNIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z ART. 15 ORAZ ART. 16 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM STOSOWNIE DO ART. 32 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU

1. Na terenie Gminy Sadowne obowiązuje 1 plan miejscowy: zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowne w części dot. wsi Płatkownica, obejmujący obszar o powierzchni 10,63 ha.

Jako podstawę oceny planu przyjęto ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postaci obowiązującej w chwili opracowywania niniejszej analizy. Sprawdzone plany pod kątem zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ustawy i określono stopień zgodności wg następujących kryteriów:

- zagadnienie znalazło swoje odbicie w zapisach planu,
- tak sformułowane zagadnienie nie znalazło pełnego odbicia w zapisach planu,
- zagadnienie nie znalazło swojego odbicia w zapisach planu.

Sprawdzono ww. plany pod kątem wymagań, o których mowa w art. 15 ust. 1 i art. 16 ust. 1 ustawy i określono stopień zgodności wg analogicznych kryteriów:

- wymagania zostały uwzględnione przy sporządzaniu planu,
- wymagania zostały częściowo uwzględnione przy sporządzaniu planu,
- wymagania nie zostały uwzględnione przy sporządzaniu planu.

2. Ocena aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ocena aktualności zgodności zakresu obowiązującego planu miejscowego z Ustawą o planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym.

Ustawa o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym określa, jakie ustalenia powinny znaleźć się w planie miejscowym:

Art. 15 ust. 2: W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

zagadnienie to znalazło swoje odzwierciedlenie w zapisach planu;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

zagadnienie to znalazło częściowo swoje odzwierciedlenie w zapisach planu, nie zapisano np. maksymalnej wysokości zabudowy, na rysunku planu nie wskazano linii zabudowy;





3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

zagadnienie to częściowo znalazło swoje odzwierciedlenie w zapisach planu: brak zapisów o położeniu obszaru w granicach form ochrony przyrody oraz obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią;

3a) zasady kształtowania krajobrazu;

zagadnienie to znalazło swoje odzwierciedlenie w zapisach planu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

zagadnienie nie znalazło swojego odbicia w zapisach planu - brak tych zagadnień w granicach planu;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

zagadnienie nie znalazło swojego odbicia w zapisach planu, ponieważ plan (ani Studium) nie wskazują obszarów przestrzeni publicznej;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

zagadnienia znalazły swoje odbicie w zapisach planu, z wyjątkiem zapisów dotyczących: maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, wskaźników miejsc postojowych oraz miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

zagadnienia te nie znalazły swoje odbicie w zapisach planów aczkolwiek w związku z przekazaniem gminie map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego zachodzi konieczność zmiany granic w zakresie terenów położonych w granicach "obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią";

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

zagadnienie nie znalazło swojego odbicia w zapisach planu;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:





zagadnienie znalazło swojego odbicie w zapisach planu;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

zagadnienie znalazło swojego odbicie w zapisach planu:

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

tak sformułowane zagadnienie nie znalazło swojego odbicia w zapisach planu, ze względu na brak potrzeby wprowadzania takich ustaleń;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:

zagadnienie znalazło swoje odbicie w zapisach planu.

2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.

zagadnienie nie znalazło swojego odbicia w zapisach planu ze względu na brak takiego przeznaczenia w obszarze planu.

Art. 15 ust. 3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:

1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości:

zagadnienie nie znalazło swojego odbicia w zapisach planu ze względu na brak potrzeby wprowadzania takiego ustalenia;

2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

zagadnienie nie znalazło swojego odbicia w zapisach planu ze względu na brak potrzeby wprowadzania takiego ustalenia;

3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

zagadnienie nie znalazło swojego odbicia w zapisach planu ze względu na brak potrzeby wprowadzania takiego ustalenia;

3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko:

zagadnienie nie znalazło swojego odbicia w zapisach planu ze względu na brak potrzeby wprowadzania takiego ustalenia;

4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8:

zagadnienie nie znalazło swojego odbicia w zapisach planu ze względu na brak potrzeby wprowadzania takiego ustalenia;





4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

zagadnienie nie znalazło swojego odbicia w zapisach planu ze względu na brak potrzeby wprowadzania takiego ustalenia;

4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012:

zagadnienie nie znalazło swojego odbicia w zapisach planu ze względu na brak potrzeby wprowadzania takiego ustalenia;

5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

zagadnienie nie znalazło swojego odbicia w zapisach planu ze względu na brak potrzeby wprowadzania takiego ustalenia;

6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady:

zagadnienie nie znalazło swojego odbicia w zapisach planu ze względu na brak potrzeby wprowadzania takiego ustalenia;

7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych:

zagadnienie nie znalazło swojego odbicia w zapisach planu ze względu na brak potrzeby wprowadzania takiego ustalenia;

8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:

zagadnienie nie znalazło swojego odbicia w zapisach planu ze względu na brak potrzeby wprowadzania takiego ustalenia;

10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

zagadnienie znalazło swoje odbicie w zapisach planu.

Ocena aktualności zapisów planistycznych.

Projekt planu wykonano w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r, w związku z czym w oczywisty sposób nie wypełnia on wszystkich zasad sporządzania planu wynikających z przepisów obecnej Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym lub zawiera zapisy obecną ustawą niedopuszczone, w tym (oprócz wyżej wskazanych):

- plan odnosi linie zabudowy do krawędzi jezdni, które w planie nie są wrysowane, co oznacza ustalenia linii zabudowy jako "płynnych",





- plan ustala minimalna szerokości frontu działki budowlanej, na co nie ma delegacji wynikającej z Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym;
- plan odnosi się w swoich zapisach do nieobowiązującego już Planu Ogólnego;
- zasady "wkomponowania budynków letniskowych w otaczający krajobraz" są zapisane intencyjnie a nie precyzyjnie, podobnie jak nie zostało sprecyzowane pojęcie "miejscowych i regionalnych tradycji budownictwa letniskowego";
- w terenie lasu dla "obiektów budowlanych związanych z gospodarką" nie ustalono wskaźników zabudowy;
- "istniejąca szata roślinna, wartościowa pod względem przyrodniczym i krajobrazowym" nie została precyzyjnie wskazana na rysunku planu, zapis jest nieostry i daje pole do dowolności interpretacji;
- zapisy planu odwołujące się do uzgadniania inwestycji z organami zewnętrznymi są obecnie niedopuszczalne.

konkluzje:

Obowiązujący plan miejscowy jest nieaktualny - aktualizacji wymaga przede wszystkim z powodu zmieniających się przepisów odrębnych, których zapisy powinny znaleźć odzwierciedlenie w przepisach dokumentów planistycznych, zwłaszcza planu będącego przepisem prawa miejscowego. Dodatkowe wątpliwości budzi pozostawanie w obrocie prawnym planu będącego zmianą Planu Ogólnego, już nieobowiązującego.

Rozdział VI

WIELOLETNIE PROGRAMY SPORZADZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM STOSOWNIE DO ART. 32 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Jedynie nieznaczny obszar Gminy Sadowne objęty jest jedynym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponadto fragment sołectwa Zieleniec objęty jest obecnie projektem planu będącym w trakcie opracowania, na bardzo zaawansowanym etapie procedury planistycznej.

Dlatego też opracowano program sporządzania planów miejscowych. Nowe dokumenty powinny być sukcesywnie opracowywane w miarę potrzeb i w sytuacji konieczności uwzględnienia zmian w przepisach odrębnych. Nakazuje to art. 33 UoPiZP „Jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności, o których mowa w art. 11 i 17, wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.”

Z przeprowadzonej „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla Gminy Sadowne” w oparciu o obowiązujące przepisy związane z planowaniem przestrzennym,





a także istniejące uwarunkowania i obowiązujące przepisy prawa wynika, że plan miejscowy wykonany w trybie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym 1994 r., nie odpowiada obowiązującym przepisom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zawartości obowiązkowych ustaleń tekstu planu miejscowego oraz szczegółowości rysunku planu.

Jednocześnie, analizując ilości wydawanych w poszczególnych rejonach gminy decyzji o warunkach zabudowy, warto ustalić zasadę sporządzania planów miejscowych w rejonach o największym potencjale rozwojowym jak i dla obszarów, które przed zabudową jakąkolwiek lub tylko "uciążliwą" powinny być chronione.

Plany miejscowe, które należy sporządzić w pierwszej kolejności, przy czym należy rozważyć ich sporządzenie w granicach administracyjnych poszczególnych miejscowości:

- mpzp dla wsi gminnej Sadowne,
- mpzp dla wsi Ocięte,
- mpzp dla wsi Sojkówek,
- mpzp dla wsi Zieleniec,
- mpzp dla wsi Płatkownica,
- mpzp dla wsi Sokółka.

W drugiej kolejności należy opracować plany:

- mpzp dla wsi Sadoleś,
- mpzp dla wsi Szynkarzyzna,
- mpzp dla wsi Morzyczyn-Włóki,
- mpzp dla wsi Złotki,
- mpzp dla wsi Zarzетка,
- mpzp dla wsi Grabiny,
- mpzp dla wsi Wilczogęby.

W trzeciej kolejności warto opracować plany dla pozostałej części gminy:

- mpzp dla wsi Bojewo,
- mpzp dla wsi Kolonia Złotki,
- mpzp dla wsi Kołodziej,
- mpzp dla wsi Kołodziej-Rybie,
- mpzp dla wsi Krupińskie,
- mpzp dla wsi Morzyczyn Włociański,
- mpzp dla wsi Orzełek,
- mpzp dla wsi Rażny,
- mpzp dla wsi Zalesie.

Potrzeba sporządzenia planów miejscowych i zmiany Studium wynika też ze złożonych wniosków mieszkańców w zakresie zagospodarowania terenów i ich oczekiwań wyrażonych we wnioskach o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Analiza potwierdziła konieczność wykonania i uchwalenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowne, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem





przepisów odrębnych w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i innych wynikających z aktualnych przepisów prawa i potrzeb rozwojowych gminy w zakresie udostępnienia terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję, magazyny i rzemiosło oraz duże gospodarstwa rolne.

Kolejność oraz czas sporządzania zmian w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz sporządzenie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinno być uzależnione od możliwości finansowych gminy.

Przed sporządzeniem planów miejscowych należy opracować nowe Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowne.

Uwzględniając powyższe wnioski oraz opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej rekomenduję Radzie podjęcie działań, zmierzających do uchwalenia nowych planów miejscowych, zgodnie z przedstawionym harmonogramem.

Wójt



ZAŁĄCZNIKI DO OPRACOWANIA

Tabela 8: Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2012-2016:

2012					
L.p.	SPRAWA (krótka treść)	DATA		U W A G I (sposób załatwienia)	Nr działki i obręb
		Wszczęcia sprawy	Ostateczne załatwienie		
1	Budowa budynku gospodarczego	16.02.2012	03.04.2012	jednorodzinna	121 Sadowne
2	Budowa budynku składowego na maszyny i sprzęt rolniczy	16.02.2012	03.04.2012	zagrodowa	1283 Płatkownica
3	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	17.02.2012	03.04.2012	jednorodzinna	742 i 744 Zarzetka
4	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego związanego z obsługą budynku mieszkalnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	20.02.2012	27.03.2012	jednorodzinna	108/2 Sojkówek
5	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³ i budynku garażowo-gospodarczego	23.02.2012	12.04.2012	jednorodzinna	534/16 Sadowne
6	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	23.02.2012	12.04.2012	jednorodzinna	685, 689 , 693, 697 Zarzetka
7	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³ i studni	06.04.2012	18.05.2012	jednorodzinna	754/1 Rażny
8	Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i sześciu szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³ każdy	05.12.2011	30.03.2012	jednorodzinna Modyfikacja wniosku z dnia 05.12.2011	732 Ocięte
9	Budowa budynku gospodarczo-garażowego	09.03.2012	24.04.2012	jednorodzinna	529/11 Sadowne
10	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku stodoły	09.03.2012	24.04.2012	zagrodowa	432/1 Zalesie
11	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	22.03.2012	11.05.2012	jednorodzinna	223 Morzyczyn Włoki
12	Zmiana sposobu użytkowania budynku biblioteki na kawiarnię z cukiernią wraz z rozbudową i nadbudową	29.03.2012	18.05.2012	jednorodzinna usługowa	518 i 519 Sadowne





13	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	29.03.2012	18.05.2012	jednorodzinna	764/2 i 765/2 Sadowne
14	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynków gospodarczych związanych z obsługą budynku mieszkalnego	30.03.2012	18.05.2012	zagrodowa	727/2 Płatkownica
15	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	29.04.2012	08.06.2012	zagrodowa	155 Sokółka
16	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym	24.04.2012	12.06.2012	jednorodzinna	868/6 Sadowne
17	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	11.05.2012	21.06.2012	zagrodowa	477 Bojewo
19	Rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego o garaż	11.05.2012	21.06.2012	jednorodzinna	367/2, 372/5 Sadowne
20	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	22.05.2012	28.06.2012	jednorodzinna	425/2, 438 i 428 Sokółka
21	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	01.06.2012	13.07.2012	jednorodzinna	582 Wilczogęby
22	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	01.06.2012	13.07.2012	zagrodowa	39/1 i 57 Płatkownica
23	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	05.06.2012	13.07.2012	jednorodzinna	150, 151, 152, 153 Morzyczyn Włóki
24	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego z obsługą budynku mieszkalnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	11.06.2012	13.07.2012	jednorodzinna	911/4 Sadowne
25	Budowa budynku gospodarczego	22.06.2012	27.07.2012	zagrodowa	454/1 Sadoleś
26	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	22.06.2012	27.07.2012	jednorodzinna	351/1 Sadowne
	Budowa budynku mieszkalnego			jednorodzinna	476



27	jednorodzinne i budynku gospodarczo-garażowego związanego z obsługą budynku mieszkalnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	29.06.2012	10.08.2012		Sadoleś
28	Budowa budynku gospodarczego	13.07.2012	28.08.2012	zagrodowa	1241/2 Ocięte
29	Budowa chłodni oraz przechowalni owoców z pomieszczeniem socjalnym i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	13.07.2012	28.08.2012	zagrodowa	155 Sokółka
31	Rozbudowa budynku inwentarskiego o obsadzie do 30 DJP i budowie płyty gnojowej o pow. składowania 104,0 m ²	03.08.2012	14.09.2012	zagrodowa	1180 Płatkownica
32	Budowa budynku gospodarczego związanego z obsługą budynku mieszkalnego	07.08.2012	14.09.2012	jednorodzinna	395 Sadowne
33	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	21.08.2012	28.09.2012	jednorodzinna	521 Sadowne
34	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	04.09.2012	26.10.2012	jednorodzinna	509/2 Szynkarzyzna
35	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku po Szkole Podstawowej na garaż oraz budowa budynku garażowego.	05.09.2012	26.10.2012	usługowa	592/2, 602, 612/1 Sokółka
37	Rozbudowa budynku inwentarskiego o obsadzie do 50 DJP i budowa przejezdnego silosu na kiszonkę oraz zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	07.09.2012	26.10.2012	zagrodowa	19 i 15 Sojkówek
38	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z częścią mieszkalną i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	14.09.2012	26.10.2012	usługowa	682/1 Sokółka
40	Rozbudowa budynku gospodarczego o magazyn surowców, budowa magazynu wyrobów gotowych	16.10.2012	23.11.2012	produkcyjna	599 i 600/2 Złotki
42	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	16.10.2012	07.12.2012	jednorodzinna Brak decyzji z numerem 41	193 Grabiny
43	Budowa budynku magazynowego z częścią socjalną i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	23.10.2012	07.12.2012	zagrodowa	302 Zieleniec



44	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	02.11.2012	14.12.2012	jednorodzinną	529/18 Sadowne
45	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	09.11.2012	14.12.2012	zagrodowa	155 Sokółka
46	Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo-handlowy o powierzchni sprzedaży ok. 45 m ²	13.11.2012	28.12.2012	jednorodzinną usługową	522 Sadowne
47	Budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	19.11.2012	28.12.2012	jednorodzinną	530 Morzyczyn Włociański
48	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	27.11.2012	25.01.2013	jednorodzinną	202/1 Ocięte
49	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	29.11.2012	11.01.2013	jednorodzinną	538/3 Sadowne
50	Budowa budynku magazynowego na drewno	13.12.2012	25.01.2013	zagrodowa	700/1 i 700/2 Szynkarzyzna

2013					
1	Zmiana użytkowania budynku szkoły na dom pomocy społecznej z rozbudową i nadbudową, budowa zbiornika na gaz do celów grzewczych o poj. do 10 000 l, altany i budynku gospodarczego z pomieszczeniami dla zwierząt domowych	04.01.2013	12.02.2013	pozytywna	381/4 Sadoles
2	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	11.01.2013	22.02.2013	pozytywna	596 Bojewo
3	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	21.01.2013	12.03.2013	pozytywna	516 Orzelek
4	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	21.01.2013	12.03.2013	pozytywna	1276/2 Ocięte
7	Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i sześciu szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³ każdy	22.01.2013	12.03.2013	pozytywna	137 Sokółka
	Budowa budynku mieszkalnego	22.01.2013	12.03.2013	pozytywna	592/3



8	jednorodzinne i szczelne bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³				Ocięte
11	Budowa budynku gospodarczego związanego z obsługą budynku mieszkalnego	28.01.2013	12.03.2013	pozytywna	541/6, 541/7 Sadowne
12	Budowa trzech budynków gospodarczych	08.02.2013	26.03.2013	pozytywna	742, 744 Płatkownica
13	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne budynku gospodarczego, budynku składowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	08.02.2013	11.05.2015	pozytywna	808 Wilczogęby
14	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem budynku gospodarczego związanego z obsługą budynku mieszkalnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	15.02.2013	09.04.2013	pozytywna	103/3 Sadowne
15	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	22.02.2013	09.04.2013	pozytywna	480, 481 Krupińskie
16	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku garażowego	26.02.2013	16.04.2013	pozytywna	868/1 Sadowne
17	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	25.02.2013	26.04.2013	pozytywna	411 Morzyczyn Włóki
18	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i dwóch szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³ każdy	05.03.2013	08.05.2013	pozytywna	52, 58 Sojkówek
20	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	15.03.2013	06.05.2013	pozytywna	773/2 Płatkownica
21	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	15.03.2013	06.05.2013	pozytywna	773/3 Płatkownica
22	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	22.03.2013	28.05.2013	pozytywna	953 Orzełek
23	Rozbudowa budynku handlowo-usługowego o część magazynową,	27.03.2013	16.05.2013	pozytywna	346/6, 346/8 Sadowne



	budowa zbiornika przeciwpożarowego o poj. do 150 m ³ ze studnią ssaną oraz studnią wierconą.				
25	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego budynku gospodarczo-garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	14.04.2013	27.05.2013	pozytywna	
26	Rozbudowa budynku inwentarskiego (obory) i budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	26.04.2013	02.07.2013	pozytywna	433 i 437/1 Zarzетка
27	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego garażem i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	30.04.2013	07.06.2013	pozytywna	268/3 Płatkownica
28	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	07.05.2013	14.06.2013	pozytywna	705/2 Szynkarzyna
29	Budowa budynku gospodarczo-garażowego	14.05.2013	02.07.2013	pozytywna	319 Zieleniec
30	Rozbudowa budynku inwentarskiego (obory) o obsadzie do 30 DJP i budowie płyty Gnojnej o pow. składzie 110,0m ²	15.05.2013	02.07.2013	pozytywna	1180, 1176/2 Płatkownica
41	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	16.10.2012	06.05.2013	pozytywna	499/1 Sojkówek
31	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	17.05.2013	05.07.2013	pozytywna	1217, 1220 Morzyczyn Włociański
32	Rozbudowa budynku gospodarczego o część garażową	04.06.2013	16.07.2013	pozytywna	142 Zieleniec
33	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	07.05.2013	16.07.2013	pozytywna	630 Ocięte
34	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	06.06.2013	26.07.2013	pozytywna	485/2 Kolonia Złotki
35	Rozbudowa z przebudową budynku inwentarskiego (obory) o obsadzie do 25 DJP z osadnikiem na ścieki oraz rozbudowa budynku gospodarczego	14.06.2013	26.07.2013	pozytywna	158/1 Złotki
36	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	25.06.2013	06.08.2013	pozytywna	640 i 645 Zieleniec
				pozytywna	23



37	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	25.06.2013	06.08.2013		Kolonia Złotki
38	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	05.07.2013	27.08.2013	pozytywna	903/2 Złotki
39	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	12.07.2013	27.08.2013	pozytywna	622 Zarzетка
40	Budowa handlowo-usługowa o pow. sprzedaży do 400 m ² zjazd publiczny z drogi powiatowej, nośnik reklamowy, parking i budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m ³	19.07.2013	30.08.2013	pozytywna	383/3 i 383/4 Sadowne
42	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³ rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego	30.07.2013	05.09.2013	pozytywna	52 i 58 Sojkówek
43	Rozbudowa budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek magazynowy z częścią socjalną i budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	31.07.2013	06.09.2013	pozytywna	302 Zieleniec
44	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny i budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	05.08.2013	13.09.2013	pozytywna	351/1 Złotki
45	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	26.08.2013	18.10.2013	pozytywna	580 Kołodziej
46	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	27.08.2013	18.10.2013	pozytywna	1051/3 Sadowne
47	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	28.08.2013	18.10.2013	pozytywna	291 i 294 Zieleniec
48	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	30.08.2013	18.10.2013	pozytywna	32 Sojkówek
49	Budowa urządzenia melioracji wodnych szczegółowych ziemnego stawu wodnego o funkcji rekreacyjnej	06.09.2013	18.10.2013	pozytywna	732/9 Ocięte
50	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	13.09.2013	18.10.2013	pozytywna	589 Ocięte
				pozytywna	822/21



51	Rozbudowa i przebudowa budynku rekreacji indywidualnej	13.09.2013	18.10.2013		Płatkownica
52	Budowa budynku gospodarczego	25.09.2013	09.12.2013	pozytywna	411 Morzyczyn Włóki
53	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	03.10.2013	15.11.2013	pozytywna	142 Sokółka
54	Budowa budynku gospodarczo-garażowego z obsługą budynku mieszkalnego	11.10.2013	22.11.2013	pozytywna	537/2 Sadowne
55	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	28.10.2013	10.12.2013	pozytywna	350/1 Morzyczyn Włóki
56	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	05.11.2013	13.12.2013	pozytywna	557 Ocięte
58	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	15.11.2013	20.12.2013	pozytywna	526/2 Ocięte
59	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	15.11.2013	20.12.2013	pozytywna	621 Zalesie
60	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³ oraz wjazdu	15.11.2013	20.12.2013	pozytywna	28/2 Kolonja Złotki
61	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	15.11.2013	20.12.2013	pozytywna	393/7 Sadoleś
62	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	19.11.2013	31.12.2013	pozytywna	154/2 Sadowne
63	Zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek produkcyjny (produkcja okien)	06.12.2013	14.01.2014	pozytywna	58 Sojkówek

2014					
1	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa budynku gospodarczego	21.01.2014	11.03.2014	zagrodowa	499 Szynkarzyzna
	Rozbudowa i nadbudowa budynku			zagrodowa	19, 24





2	mieszkalnego jednorodzinnego i budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	21.01.2014	11.03.2014		Sojkówek
3	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	24.01.2014	11.03.2014	zagrodowa	105 Płatkownica
4	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	24.01.2014	11.03.2014	zagrodowa	211/2 Sojkówek
5	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	24.01.2014	11.03.2014	jednorodzinna	615 Wilczogęby
6	Budowa budynku garażowego i budynku składowo-garażowego	31.01.2014	11.03.2014	zagrodowa	896/1 Rażny
7	Rozbudowa budynku gospodarczo-stodoły	07.02.2014	14.03.2014	zagrodowa	399/1 i 399/2 Morzyczyn Włóki
9	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	07.02.2014	14.03.2014	zagrodowa	207/1, 207/2 Morzyczyn Włóki
10	Rozbudowa budynku stodoły o wiatę na maszyny rolnicze	18.02.2014	28.03.2014	zagrodowa	359 położoną Morzyczyn Włóki
11	Budowa urządzenia melioracji wodnych szczegółowych ziemnego stawu wodnego.	28.02.2014	22.04.2014	zagrodowa	224 Sokółka
12	Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	28.02.2014	22.04.2014	zagrodowa	223 Sokółka
13	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10,0 m ³	10.03.2014	22.04.2014	jednorodzinna	539 i 547 Kołodziej
14	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo - garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³ oraz studni	13.03.2014	29.04.2014	jednorodzinna	164 Złotki
15	Budowa budynku gospodarczo-garażowego, studni i zjazdu z drogi powiatowej	14.03.2014	29.04.2014	jednorodzinna	903/2 Złotki
	Rozbudowa i nadbudowa i			zagrodowa	740





16	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	14.03.2014	14.04.2014		Kołodziej Rybie
17	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	25.03.2014	30.04.2014	jednorodzinna	650/2 Krupińskie
18	Budowa budynku gospodarczo-garażowego	26.03.2014	13.05.2014	zagrodowa	725/2 Płatkownica
19	Rozbudowa i nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	28.03.2014	13.05.2014	zagrodowa	390 Zieleniec
20	Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku gospodarczego na sklep i budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	28.03.2014	30.05.2014	zagrodowa	771 położoną w obrębie miejscowości Orzełek
21	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	01.04.2014	30.05.2014	jednorodzinna	1101/1 Płatkownica
22	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	04.04.2014	03.07.2014	jednorodzinna	478 i 482 Zarzетка
23	Budowa budynku gospodarczego związanego z obsługą budynku mieszkalnego	04.04.2014	16.05.2014	jednorodzinna	380/3 Zieleniec
24	Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	04.04.2014	16.05.2014	zagrodowa	728/1 i 725 Rażny
25	Budowa magazynu balotów słomy.	04.04.2014	16.05.2014	zagrodowa	1117/5 Płatkownica
26	Rozbudowa i nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	14.05.2014	24.06.2014	zagrodowa	740 Kołodziej Rybie
27	Rozbudowa silosu na kiszonkę oraz budowa zbiornika technologicznego na odcieki o poj. do 6,5m ³	16.05.2014	24.06.2014	zagrodowa	19, 15 Sojkówek



29	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny z rozbudową i przebudową.	06.06.2014	11.07.2014	zagrodowa	915 Orzełek
30	Budowa budynku inwentarskiego do 39 DJP, szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe o poj. do 9,0m ³	13.06.2014	30.07.2014	zagrodowa	1117/5 Płatkownica
31	Budowa budynku gospodarczego i wiaty	11.06.2014	30.07.2014	jednorodzinna	871/3 Płatkownica
32	Budowa studni wierconej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	11.06.2014	06.08.2014	jednorodzinna	233 Morzyczyn Włociański
33	Budowa instalacji przemysłowej na gaz płynny propan-butan (3 zbiorniki po 6400 l każdy)	25.06.2014	05.08.2014	zabudowa przemysłowa	901 Zieleniec
34	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m3	04.07.2014	08.08.2014	zagrodowa	541/2 Zarzetka
35	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m3	22.07.2014	29.08.2014	jednorodzinna	245 Ocięte
36	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m3	09.07.2014	04.09.2014	jednorodzinna	53 Sojkówek
37	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m3	01.08.2014	16.09.2014	jednorodzinna	977/3 Szynkarzyzna
38	Rozbudowa i nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m3	01.08.2014	16.09.2014	jednorodzinna	504/2 i 503/2 Kołodziej
39	Budowa garażu oraz pomieszczenia gospodarczego na narzędzia	18.08.2014	30.09.2014	jednorodzinna	539/2 Sadowne
40	Budowa budynku gospodarczo - garażowego	22.08.2014	30.09.2014	jednorodzinna	456 Sadowne



42	Rozbudowa budynku inwentarskiego z częścią inwentarską do 14 DJP	02.09.2014	17.10.2014	zagrodowa	755/2, 759/2, 762/2 Ocięte
43	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	02.09.2014	17.10.2014	jednorodzinna	229 Złotki
44	Budowa budynku gospodarczo - garażowego	02.09.2014	17.10.2014	zagrodowa	56/1 Ocięte
45	Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, pięciu budynków gospodarczych i pięciu szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³ każdy	02.09.2014	17.10.2014	jednorodzinna	236/1 Sadoleś
46	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	03.09.2014	17.10.2014	jednorodzinna	1212 Płatkownica
47	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	01.10.2014	07.11.2014	jednorodzinna	1228/4 Ocięte
48	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³ , rozbudowa dwóch budynków gospodarczych, budowa budynku inwentarskiego (obor) do 39 DJP, zbiornika na gnojówkę z płytą Gnojną do 100 m ³ , budynku gospodarczego, zbiornika ścieków technologiczno-socjalnych	07.10.2014	25.11.2014	zagrodowa	427 Morzyczyn Włoki
49	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	07.10.2014	25.11.2014	jednorodzinna	214/1 Sadoleś
50	Budowa budynku gospodarczego	14.10.2014	25.11.2014	jednorodzinna	957 Szykarzyzna
51	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	17.10.2014	28.11.2014	jednorodzinna	245/1 Ocięte
52	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek usługowo-rekreacyjny, centrum hotelowo-konferencyjne wraz z rozbudową, nadbudową i przebudową oraz budową szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	21.10.2014	12.12.2014	zagrodowa i usługowa	1010 Kołodziej
	Budowa dwóch budynków			jednorodzinna	152 Sokółka



53	mieszkalnych jednorodzinnych i dwóch szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	24.10.2014	12.12.2014		
54	Budowa budynku gospodarczego	07.11.2014	19.12.2014	zagrodowa	296 i 422 Sojkówek
55	Budowa budynku rekreacji indywidualnej, szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³ oraz zjazdu indywidualnego	07.11.2014	19.12.2014	zabudowa rekreacji indywidualnej i mieszkaniowa jednorodzinna	717/2, 717/1 i na część działki 664 położone w miejscowości Sadoles
57	Budowa zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej	28.11.2014	22.01.2015	jednorodzinna	890 i 656 Wilczogęby
58	Budowa zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej	28.11.2014	22.01.2015	jednorodzinna	28/2 Kolonia Złotki i 494/2 Orzełek
59	Budowa wiaty składowej na maszyny i sprzęt rolniczy	02.12.2014	22.01.2015	zagrodowa	7, 13 Sojkówek
60	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	05.12.2014	22.01.2015	jednorodzinna	699/3 Ocięte
61	Budowa budynku handlowego o powierzchni sprzedaży ok. 250 m ² i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	19.12.2014	02.02.2015	usługowa	38 Grabiny
62	Budowa myjni samochodowej dwustanowiskowej bezdotykowej	19.12.2014	02.02.2015	usługowa	481 Sadowne

2015					
2	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	08.01.2015	30.03.2015	pozytywna	1288 Płatkownica
3	Budowa budynku gospodarczo-garażowego	08.01.2015	23.03.2015	pozytywna	490/2 Zalesie
4	Budowa budynku gospodarczego	20.01.2015	03.04.2015	pozytywna	329 i 336/1 Zalesie
5	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	21.01.2015	31.03.2015	pozytywna	478 i 482 Zarzетка
	Budowa budynku mieszkalnego	21.01.2015	31.03.2015	pozytywna	238, 245/1,



6	jednorodzinne, budynku gospodarczo-garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³				245/2 i 252 Grabiny
7	Budowa budynku gospodarczego na płody rolne, maszyny i sprzęt rolniczy, szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³ i studni wierconej i zjazdu.	22.01.2015	17.04.2015	pozytywna	391, 397/3, 1129, 153/1130, 1130/1, 153/1129 Sokółka
8	Budowa budynku gospodarczo-garażowego oraz zjazdu z drogi nr ewidencyjny 27	22.01.2015	22.04.2015	pozytywna	146 Sadowne
9	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³ i zjazdu z działki 113/8 i 542/1.	27.01.2015	14.04.2015	pozytywna	542/3 Sadoleś
10	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	29.01.2015	27.04.2015	pozytywna	715 Szykarzyzna
11	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz trzech szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³ każdy i zjazdów.	29.01.2015	28.04.2015	pozytywna	885, 823 i 824 Wilczogęby
13	Budowa zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej do działki o nr ewidencyjnym 557	27.02.2015	11.05.2015	pozytywna	557 i 13 Ocięte
14	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	10.03.2015	28.05.2015	pozytywna	1204 Płatkownica
15	Rozbudowa budynku mieszkalnego, budynku gospodarczo-garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	11.03.2015	15.05.2015	pozytywna	918/5 Sadowne
17	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny oraz rozbudowa budynku mieszkalnego.	10.04.2015	08.06.2015	pozytywna	410 i 413/7 Zieleniec
18	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	04.05.2015	17.07.2015	pozytywna	560 Orzełek
19	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	04.05.2015	15.07.2015	pozytywna	551 Orzełek
	Rozbudowa budynku gospodarczego			pozytywna	540/1



20	wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny.	18.05.2015	23.11.2015		Sadowne
22	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	29.05.2015	06.08.2015	pozytywna	752 Sadowne
24	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego oraz budowa budynku gospodarczego	08.06.2015	10.08.2015	pozytywna	1204 Płatkownica
25	Budowa budynku gospodarczego na maszyny, sprzęt rolniczy i płody rolne	23.05.2015	11.09.2015	pozytywna	346/8, 346/6 i 346/5 Sojkówek
26	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku inwentarsko-składowego, o obsadzie do 30 DJP, szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³ lub przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,5 m ³ , stawu ziemnego oraz zjazdu.	24.05.2015	08.09.2015	pozytywna	383/1 Sadoleś
27	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	01.07.2015	26.10.2015	pozytywna	351/9 Sadowne
28	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	13.07.2015	06.10.2015	pozytywna	417/1, 426/1, 429/1 Zalesie
29	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	15.07.2015	05.10.2015	pozytywna	523/1 Wilczogęby
30	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	16.07.2015	06.10.2015	pozytywna	433 Sadoleś
31	Budowa budynku inwentarsko-gospodarczego w obsadzie do 39 DJP realizowanego w gospodarstwie rolnym	23.07.2015	09.10.2015	pozytywna	381 Zieleniec
32	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	24.07.2015	26.10.2015	pozytywna	968/1 i 968/2 Sadowne
33	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	30.07.2015	15.10.2015	pozytywna	940 Szynkarzyczna
34	Budowa budynku gospodarczego	30.07.2015	28.10.2015	pozytywna	416/3 Zieleniec
35	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	04.08.2015	14.10.2015	pozytywna	134 Sokółka





36	Budowa budynku rekreacji indywidualnej	07.08.2015	20.10.2015	pozytywna	702/1 Zarzetka
37	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, rozbudowa z nadbudową i przebudową budynku gospodarczego.	07.08.2015	20.10.2015	pozytywna	206/1 Sojkówek
38	Rozbudowa i przebudowa budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny.	07.08.2015	24.08.2016	pozytywna	314/2 Sojkówek
39	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	19.08.2015	02.11.2015	pozytywna	749/2 i 752/3 Ocięte
40	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	19.08.2015	21.10.2015	pozytywna	435/1 Szynkarzyzna
41	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	25.08.2015	28.10.2015	pozytywna	918/5 Sadowne
42	Budowa wiaty na sprzęt rolniczy	11.09.2015	16.11.2015	pozytywna	288/3 Sojkówek
44	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	25.09.2015	30.11.2015	pozytywna	40 Grabiny
45	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	25.09.2015	03.12.2015	pozytywna	528/3 Zieleniec
46	Rozbudowa trzech budynków inwentarskich o dalszą część inwentarską i gospodarczą, budowa: zbiornika gnojówki z płytą gnojną o poj. do 90m ³ , dwóch silosów na zboże i pasze i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	30.09.2015	09.12.2015	pozytywna	406 Sojkówek
47	Budowa budynku rekreacji indywidualnej i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	02.10.2015		pozytywna	408/4 Sadoleś
50	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	15.10.2015	07.01.2016	pozytywna	792 Sadowne
51	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	06.11.2015	25.01.2016	pozytywna	1427 i 1428 Szynkarzyzna
	Budowa budynku mieszkalnego			pozytywna	625/1



52	jednorodzinne, budynku gospodarczo-garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	09.11.2015	19.01.2015		Ociężte
53	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem i przydomowe oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,5 m ³ na dobę	12.11.2015	05.02.2015	pozytywna	493 Krupińskie
54	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, budynku gospodarczo-garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	24.11.2015	10.02.2016	pozytywna	119/9 Sokółka
55	Budowa garażu jednostanowiskowego z wiatą samochodową i zadaszoną przestrzenią rekreacyjną.	27.11.2015	04.04.2016	pozytywna	413/10 Zieleniec
56	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne.	20.11.2015	26.02.2016	pozytywna	846/1 i 846/2 Sadowne
57	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	27.11.2015	05.04.2016	pozytywna	689/2 Zieleniec
58	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	30.11.2015	22.02.2016	pozytywna	749/2 i 752/3 Ociężte
59	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, budynku gospodarczo-garażowego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	04.12.2015	04.05.2015	pozytywna	21/1 Grabiny
60	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	14.12.2015	12.04.2016	pozytywna	230 Ociężte
61	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³ studni do 30,0 m głębokości	17.12.2015	07.04.2016	pozytywna	773/1 i 773/2 Rażny
62	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9m ³	21.12.2015	02.05.2016	pozytywna	617 Krupińskie

2016					
1	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	08.01.2016	13.04.2016	jednorodzinna	836/1 Sadowne
2	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	13.01.2016	24.03.2016	zagrodowa	734 Rażny
3	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	15.01.2016	02.05.2016	jednorodzinna	768, 766/2 Płatkownica





4	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	18.01.2016	22.04.2016	jednorodzinną	837 Sadowne
5	Budowa budynku gospodarczego z wiatą	22.01.2016	29.04.2016	jednorodzinną	610, 613 Szynkarzyzna
6	Budowa budynku inwentarskiego do 39 DJP w istniejącego, zbiorniki gnojówki do 100 m ³ z płytą gnojną, zbiornika nieczystości ciekłe do 10 m ³	22.01.2016	29.03.2016	zagrodowa	324 Morzyczyn Włoki
7	Budowa budynku gospodarczego na maszyny i sprzęt rolniczy oraz płody rolne	10.02.2016	15.04.2016	zagrodowa	810, 817 Sokółka
9	Budowa budynku gospodarczo - składowego	17.02.2016	18.04.2016	zagrodowa	817, 824 Sokółka
10	Zmiana sposobu użytkowania części administracyjnej budynku administracyjno-mieszkalnego na część handlowo-usługową wraz z przebudową o pow. sprzedaży ok. 40m ²	18.02.2016	16.05.2016	jednorodzinną usługową	430 Sadowne
11	Rozbudowa i przebudowa garażu	04.03.2016	15.05.2016	jednorodzinną	399 Sadowne
12	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa zbiornika gazu propan-butan	07.03.2016	11.05.2016	jednorodzinną	563/2 Sadoles
14	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	09.03.2016	20.06.2016	zagrodowa	1045 Szynkarzyzna
16	Budowa budynku mieszkalno-biurowego, budynku przerobu drewna ok. 1500 m ³ z infrastrukturą techniczną i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	11.03.2016	22.07.2016	Jednorodzinną produkcyjną	414, 415, 416, 417, 418 Grabiny
17	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny.	17.03.2016	18.05.2016	zagrodowa	722/1 Płatkownica
19	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku inwentarskiego w obsadzie zwierząt do 15 DJP, budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	11.04.2016	24.06.2016	zagrodowa	30, 31, 51 Sojkówek
	Budowa budynku mieszkalnego			jednorodzinną	656



21	jednorodzinne i szczelne bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	15.04.2016	04.07.2016		Wilczogęby
22	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku inwentarskiego o obsadzie docelowej zwierząt do 39 DJP, budowie zbiornika o poj. 150 m ³ , budowa płyty gnojnej o powierzchni 150 m ²	21.04.2016	04.07.2016	zagrodowa	710 Rażny
24	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	05.06.2012	28.06.2016	jednorodzinna	729/7 Sadowne
25	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	04.05.2016	27.07.2016	jednorodzinna	651 Krupińskie
26	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	06.05.2016	18.07.2016	zagrodowa	258/1 Morzyczyn Włoki
27	Budowa budynku gospodarczo-garażowego.	18.05.2016	07.09.2016	zagrodowa	894 Złotki
29	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	31.05.2016	10.08.2016	jednorodzinna	379/1 Zieleniec
30	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	06.06.2016	28.08.2016	zagrodowa	104 Sadoleś
31	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i czterech szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	06.06.2016	24.08.2016	jednorodzinna zagrodowa	298 Ociecie
32	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³	21.06.2016	02.09.2016	jednorodzinna	280/1 Sadowne
33	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i trzech szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 9,0 m ³ każdy.	27.06.2016	29.09.2016	jednorodzinna	386 Złotki
36	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przebudowa budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek gospodarczo-garażowy.	01.07.2016	13.09.2016	jednorodzinna	864 Sadowne
37	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego domu pomocy społecznej.	07.07.2016	23.09.2016	jednorodzinna usługowa	381/4 Sadoleś
38	Rozbudowa z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	11.07.2016	05.10.2016	jednorodzinna	862 Sadowne
39	Budowa dwóch budynków gospodarczych na sprzęt rolniczy i na opał.	03.08.2016	18.10.2016	zagrodowa	206/1 Sojkówek



40	Budowa budynku mieszkalno-biurowego,, budynku gospodarczo-garażowego z infrastrukturą techniczną.	03.08.2016	08.11.2016	jednorodzinna usługowa	573/4 Szynkarzyzna
44	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami technicznymi dającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.	01.09.2016		jednorodzinna	435/3 Szynkarzyzna
47	Budowa budynku gospodarczo- garażowego na sprzęt rolniczy i zwierzęta hodowlane.	07.09.2016		zagrodowa	521 Sojkówek
48	Budowa budynku gospodarczego	16.09.2016		zagrodowa	390 Zieleniec
50	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i studni.	06.10.2016	07.12.2016	jednorodzinna	60/3 Grabiny
63	Zmiana decyzji	01.12.2016		jednorodzinna	380/5, 380/6 Zieleniec



Tabela 9: Wykaz wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2012-2016:

L.p.	SPRAWA (krótka treść)	DATA		U W A G I (sposób załatwienia)	Nr działki i obręb
		Wszczęcia sprawy	Ostateczne załatwienie		
2012					
18	Budowa energetycznej linii napowietrznej nN	11.05.2012	21.06.2012	Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	
30	Budowa energetycznej linii napowietrznej oświetlenia drogowego	03.08.2012	14.09.2012	Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	
36	Budowa stacji uzdatniania wody	06.09.2012	26.10.2012	Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	
39	Budowa słupowej stacji transformatorowej, linii napowietrznej średniego napięcia, linii kablowej średniego napięcia, linii napowietrznej niskiego napięcia	05.10.2012	16.11.2012	Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	
2013					
5	Budowa sieci wodociągowej	21.01.2013	19.04.2013	pozytywna Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	
6	Rozbudowa energetycznej linii napowietrznej oświetlenia drogowego	21.01.2013	12.03.2013	pozytywna Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	
9	Budowa napowietrznej linii energetycznej nN	23.01.2013	12.03.2013	pozytywna Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	
10	Budowa napowietrznej linii energetycznej nN	25.01.2015	12.03.2013	pozytywna Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	



19	Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15 kV, słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, elektroenergetycznej sieci napowietrznej nN-0,4 kV i przyłącza kablowego 0,4 kV	11.03.2013	21.05.2013	pozytywna Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	
24	Budowa energetycznej linii napowietrznej oświetlenia drogowego	12.04.2013	04.06.2013	pozytywna Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	
31	Budowa energetycznej linii napowietrznej nN	22.05.2013	02.07.2013	pozytywna	
41	Budowa energetycznej linii napowietrznej nN	25.07.2013	20.09.2013	pozytywna Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	
2014					
41	Rozbudowa energetycznej linii napowietrznej oświetlenia drogowego	26.08.2014	03.10.2014	Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	
2015					
1	Budowa stacji transformatorowej	04.03.2015	21.05.2015	Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	249, 379, 380, 381, 382, 383/2, 383/3., 383/4, 386, 401, 747/1 Sadowne
2	Budowa linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych średniego napięcia SN -15kV, linii elektroenergetycznych napowietrznych dwunapięciowych średniego i niskiego napięcia SN-15 kV, nN-0,4kV, linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych niskiego napięcia nN-0,4 kV, przyłączy napowietrznych i kablowych nN-0,4 kV, złączy kablowych średniego napięcia SN-15kV, słupowych stacji transformatorowych SN-15 kV/nN-0,4 kV.	14.05.2015	07.08.2015	Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	109, 113/19, 213, 214/5, 478, 476, 474, 472, 466/1, 466/2, 466/3, 466/4, 368, 454/1, 454/2, 450/1, 446, 204, 107, 105, 104, 113/18, 9, 112, 203, 201, 199, 197, 142/3, 142/2, 855, 144/1, 4/1, 3/2, 8. 10, 15, 18, 20, 51, 14, 17, 19, 7, 28/2, 30, 27, 29, 44/1, 52, 43/1, 50/3, 73, 77, 78, 72, 75, 76/5, 76/6, 70/1, 74/1, 74/2, 74/3, 198, 424/2, 420, 153/1, 421/2, 425, 433, 435, 457, 458, 459, 464/13, 464/12, 464/11 i 33 Sadoles
4	Budowa sieci wodociągowej z przyłączami	10.07.2015	06.10.2015	Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	1229, 1228/6, 1228/5, 1234, 1230/6, Ocięte



5	Budowa energetycznej linii napowietrznej oświetlenia drogowego	31.07.2015	27.03.2012	Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	391, 426/2, 421, 417, 413, 409, 405, 402, 400/1, 398/1, 398/2, 394, 397/2, 397/1 i 399 Orzelek
2016					
2	budowa budynku szaletu publicznego (toalety)	21.01.2016	25.03.2016	Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	370/5, 370/3 i 375 Sadowne
4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	24.05.2016	16.08.2016	Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	27, 65/1, 65/2, 116, 154/1, 154/2, 200/3, 249, 356, 401 i 747/1 Sadowne
5	Rozbudowa sieci wodociągowej	17.06.2016	31.08.2016	Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	678 Krupińskie, 157 Zieloniec
8	Rozbudowa sieci wodociągowej	14.07.2016	02.11.2016	Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego	24, 56, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 25, 26/1, 26/2, 27, 28/1, 28/2, Kolonia Złotki, 423, 397, 431, 434, 435, 436, 437 i 438 Złotki
10	Rozbudowa sieci wodociągowej	24.10.2016		W trakcie	407, 549, 546/2, 546/3, 546/6, 546/5, 548/6, 548/1 Sadowne
11	Budowa targowiska gminnego, w skład którego wchodzi: budynku toalety publicznej, szamba, oświetlenia, drogi dojazdowej, ciągu pieszego, odwodnienia oraz utwardzenie miejsc postojowych	24.11.2016		W trakcie	370/4, 371/6, 368/2, 370/3, 370/5, 375, 370/6 Sadowne



Tabela 10. Wykaz obiektów, dla których sporządzono karty adresowe GEZ po kwerendzie w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Siedlcach oraz po wizytacji w terenie w okresie marzec - kwiecień 2014

Miejscowość	Obiekt	datowanie
BOJEWO	Dom (chałupa) nr 3 Dom (chałupa) nr 19 Dom (chałupa) nr 29 Dom (chałupa) nr 34 Dom (chałupa) nr 40 (d. 38) Dom (chałupa) nr 58 (d. 56) Krzyż drewniany	pocz. XX w. pocz. XX w pocz. XX w pocz. XX w pocz. XX w pocz. XX w pocz. XX w 1933 – 1934
GRABINY	Kapliczka murowana Kapliczka przydrożna – krzyż	2 poł. XIX w. 1883
KOŁODZIAŻ	Kapliczka przydrożna - krzyż	1906
KRUPIŃSKIE	Dom (chałupa) nr 14 (d. 17) Młyn wodno - motorowy	I ćw. XX w. II poł. XIX w.
MORZYCZYN WŁÓKI	Krzyż drewniany	1910
MORZYCZYN WŁOŚCIAŃSKI	Dom (chałupa) nr 7 Dom (chałupa) nr 8	Lata 30-te XX w pocz. XX w
PLATKOWNICA	Młyn	pocz. XX w
RAŻNY	Dom (chałupa) w zagrodzie nr 16 Stodoła ze spichrzem w zagrodzie nr 16 Kapliczka przydrożna - krzyż	lata 30-te XX w Lata 30-te XX w. 1883
SADOWNE	Kościół par. p.w. Św. Jana Chrzciciela Plebania przy kościele par. Cmentarz parafialny Kapliczka Matki Boskiej Kapliczka – krzyż Dom, ul. Kościuszki 9 Dom, ul. Kościuszki 18 Dom, ul. Kościuszki 20 Dom, ul. Kościuszki 47 Dom, ul. Kościuszki 56 Dom, ul. Kościuszki 76 Dom, ul. Kościuszki 78	1906 – 1909 1828 pocz. XX w. pocz. XX w. pocz. XX w. lata 30-te XX w lata 20-te XX w lata 30-te XX w lata 30-te XX w lata 30-te XX w lata 30-te XX w lata 30-te XX w
SOKÓŁKA	Dom (chałupa) nr 89 (d. 82) Dom (chałupa) nr 98 (d. 95) Dom (chałupa) nr 118 (d. 116)	1938 pocz. XX w 1925



SÓJKÓWEK	Cmentarz ewangelicki	II poł. XIX w.
SZYNKARZYŻNA	Dom (chałupa) nr 5 Dom (chałupa) nr 37 (d. 35) Dom (chałupa) nr 76B Dom (chałupa) nr 77 Dom (chałupa) nr 95 (d. 83) Kapliczka przydrożna Krzyż drewniany	lata 30-te XX w. lata 30-te XX w. pocz. XX w. lata 30-te XX w. lata 30-te XX w. 1904 lata 30-te XX w.
WILCZOGĘBY	Dom (chałupa) w zagrodzie nr 26 Stodoła ze spichrzem w zagrodzie nr 26 Dom (chałupa) nr 27 Kapliczka przydrożna – krzyż	lata 30-te XX w. lata 30-te XX w. lata 30-te XX w. 1937
ZALESIE	Dom (chałupa) nr 8 Kapliczka Św. Jana Nepomucena	lata 30-te XX w. II poł. XIX w.
ZARZETKA	Dom (chałupa) nr 18 (d. 19) Dom (chałupa) nr 22 Dom (chałupa) nr 26 Krzyż drewniany	lata 30-te XX w. lata 30-te XX w. lata 30-te XX w. 1906

Uzasadnienie

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz, prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt, burmistrz, prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, podejmuje działania zmierzające do ich zmian.

Mając na uwadze powyższe, na początku bieżącego roku przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie wykonano stosowne opracowanie, które uzyskało wymaganą opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obecnie obowiązujące Studium wymaga uaktualnienia, chociażby pod względem nowo opracowywanych map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, wskazujących inny zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, czy nieuwzględnienia nowej zabudowy która powstała od czasu uchwalenia Studium. W związku z tym należy rozpocząć procedurę zmierzającą do uchwalenia nowego studium na terenie Gminy.

Analiza wskazuje również, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w roku 2004 z upływem czasu stał się częściowo nieaktualny, posiada zbyt ogólne zapisy, budzące trudności w interpretacji. Przede wszystkim jednak swoją zawartością merytoryczną nie wypełnia on wymogów obecnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza wykazała również, że jedynie niewielki obszar gminy objęty jest planami miejscowymi - należy dążyć więc do ich sporządzania, aby w jasny i precyzyjny sposób ustalić zasady i możliwości zagospodarowania obszaru gminy Sadowne.