

1. Nr jednostki opodatkowania
(Adnotacje urzędowe)

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XIV/58/2015
Rady Gminy Sadowne
z dnia 26 listopada 2015r.

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

.....

Podstawa prawna: Składający:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.849 ze zm.). Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Nazwa i adres organu podatkowego

**Wójt Gminy Sadowne
07-140 Sadowne, ul. Kościuszki 3**

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

*- dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna
<input type="checkbox"/> 4. spółka niemająca osobowości prawnej	<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel
<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)	<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty
6. Nazwa pełna wg Krajowego Rejestru Sądowego* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię **	
7. Nazwa skrócona * / Imię ojca, imię matki, data urodzenia **	
8. Identyfikator podatkowy NIP * / PESEL **	9. Identyfikator REGON *

B.2 ADRES SIEDZIBY */ ADRES ZAMIESZKANIA **

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu/numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić, gdy jest inny niż wykazany w poz. B.2)

19. Kraj	20. Województwo	21. Powiat
22. Gmina	23. Ulica	24. Numer domu/numer lokalu
25. Miejscowość	26. Kod pocztowy	27. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

28. Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna	<input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok) __ _ _ _ _ _ _ _ _

DN – 1

1/3

D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

29. Położenie nieruchomości (adres)

30. Numery działek

31. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
------------------	------------------------	----------------	---------------

E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	32. m ²	33.	34.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	35. ha	36.	37.
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	38. m ²	39.	40.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	41. m ²	42.	43.

E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

(*) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długością ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od **1,40 m** do **2,20 m** zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w **50%**, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż **1,40 m**, powierzchnię tę pomija się

1. mieszkalnych	44. m ²	45.	46.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	47. m ²	48.	49.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	50. m ²	51.	52.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	53. m ²	54.	55.
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	56. m ²	57.	58.

E.3 BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

1. budowle (wartość budowli w pełnych złotych)	59.	60.	61.
--	--------------	--------------	--------------

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**Kwota podatku do zapłaty (po zaokrągleniu do pełnych złotych)**

Suma kwot z kolumny E (poz. 34+37+40+43+46+49+52+55+58+61) Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 613) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrąglą się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych

62.

.....

G. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

1. NIEUŻYTKI art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	63. m ²
2. INNE (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, wartość budowli zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie)	64. m ² m ²

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ LUB UPOWAŻNIONEJ* DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

(* Należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji)

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

52. Imię i Nazwisko osoby sporządzającej deklarację	53. Telefon
53. Data wypełnienia (dzień – miesiąc - rok)	54. Podpis (pieczęć) osoby uprawnionej/upoważnionej do złożenia deklaracji

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

55. Uwagi organu podatkowego	
56. Data wpływu (dzień – miesiąc - rok)	57. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie:

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Sadownem, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. W przypadku, gdy **kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo** w terminie płatności pierwszej raty.
3. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 62 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014r. poz. 1619 z późn. zm.)
4. Formularz deklaracji dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Sadowne bipsadowne.pl.